



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- земельные участки под жилые дома
- земельные участки для размещения административных зданий и сооружений
- земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений
- земельные участки для устройства, парка, скверов, проездов
- земельные участки под промышленные и складские объекты
- земельные участки под гаражи и стоянки

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1		Анулирован			
2	Магазины (код 4.4)	Магазины	3956	3951	67.27.0021061.184
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.28
4	Магазины (код 4.4)	Магазины	3193	3193	67.27.0021061.183
5	Обеспечение зрительный спортон в помещениях (код 5.1.2)	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, зрелищный, объект бытового обслуживания	1500	1500	67.27.0000000.697
6	Магазины (код 4.4)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.31
7	Бытовое обслуживание (код 3.3), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Бытовое обслуживание	1500	1500	67.27.0021061.29
8	Бытовое обслуживание (код 3.3), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Бытовое обслуживание	1500	1500	67.27.0021061.30
9	Магазины (код 4.4)	объекты розничной торговли	4498	3800	67.27.0021064.74
10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	67.27.0000000.865
11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67.27.0000000.801
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0000000.787
13	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1300	67.27.0021061.64
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1200	67.27.0021061.63
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1800	67.27.0000000.695
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	2000	67.27.0021061.19
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.40
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1654	1654	67.27.0021061.54
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250	2500	67.27.0000000.706
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1095	1999	67.27.0021061.5
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1747	67.27.0021061.9
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1351	1200	67.27.0021061.13
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1364	900	67.27.0021061.50
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1012	967	67.27.0000000.2344
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1284	1033	67.27.0000000.2345
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185	1000	67.27.0000000.269
27	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	320	320	67.27.0021061.17
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	442	-	-
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	17283	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67.27.0021078.61
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67.27.0000000.700
32	Магазины (код 4.4)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67.27.0021061.34
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.39
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.35
35	Обеспечение зрительный спортон в помещениях (код 5.1.2)	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, зрелищный, объект бытового обслуживания	1500	1500	67.27.0021061.33
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1213	1000	67.27.0000000.1007
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ведение личного подсобного хозяйства	1390	1049	67.27.0021061.18
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	51	1500	67.27.0021061.25
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1400	67.27.0021061.179
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ведение личного подсобного хозяйства	1000	905	67.27.0021061.16
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1050	1050	67.27.0021061.37
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1064	67.27.0021061.10
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ведение личного подсобного хозяйства	1450	1450	67.27.0021061.36
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1840	67.27.0021061.12
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.25
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0000000.709
47	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1809	1809	67.27.0021061.43
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1794	1801	67.27.0021061.44
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1125	1125	67.27.0021061.60
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1125	1125	67.27.0021061.59
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67.27.0021061.42
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	1600	67.27.0000000.693
53	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	67.27.0000000.747
54	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	436	436	67.27.0021061.45
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1000	67.27.0021061.24
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1491	1500	67.27.0021061.7
57	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	67.27.0021061.27
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1401	1400	67.27.0000000.6870
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6394	-	-
60	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67.27.0021064.37
61	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1000	1000	67.27.0000000.4819
62	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3364	3364	67.27.0000000.4820
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	387	67.27.0021064.25
64	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	390	390	67.27.0021064.11
65	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	218	218	67.27.0000000.668
66	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	342	342	67.27.0021064.50
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	800	67.27.0021064.19
68	Оказание услуг связи (3.2.3)	оказание услуг связи	413	413	67.27.0021064.45
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1058	1058	67.27.0021064.199
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1212	1212	67.27.0021064.28
71	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67.27.0021064.31
72	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	67.27.0000000.791
73	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	531	531	67.27.0021064.14
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	358	358	67.27.0021064.16
75	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	545	545	67.27.0021064.34
76	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67.27.0000000.984
77	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	430	430	67.27.0000000.703
78	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	696	416	67.27.0021064.84
79	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0021064.13
80	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	343	343	67.27.0021064.57
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	658	658	67.27.0021064.71
82	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Бытовое обслуживание	4490	4490	67.27.0021064.71
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700	67.27.0021064.47
84	Магазины (код 4.4)	для строительства объекта розничной торговли	1500	1500	67.27.0021064.56
85	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	600	67.27.0021064.21
86	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	288	295	67.27.0021064.9
87	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	265	265	67.27.0021064.15
88	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	277	277	67.27.0000000.810
89	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	655	655	67.27.0021064.83

90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	330	67.27.0021064.6
91		Анулирован			
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	1205	1155	67.27.0021063.318
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1360	800	67.27.0021064.210
94	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67.27.0021064.22
95	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	350	350	67.27.0000000.704
96	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	4155	4190	67.27.0021064.195
97	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	67.27.0021064.48
98	Магазины (код 4.4)	объекты бытового обслуживания, для ведения личного подсобного хозяйства	7023	6430	67.27.0021064.198
99	Размещение гаражей для собственных нужд	обслуживание жилой застройки	109	78	67.27.0021063.94
100	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0000000.744
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1215	1215	67.27.0021063.314
102		Анулирован			
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	700	67.27.0000000.967
104	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	306	306	67.27.0021064.49
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1035	1035	67.27.0000000.2395
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	942	942	67.27.0000000.2396
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1426	1426	67.27.0000000.2446
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1044	800	67.27.0000000.998
109	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огороженности; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под спортивный цехом; для садоводства и огороженности; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства	6504	6556	67.27.0021064.200
110	-	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огороженности; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства; под спортивным цехом; для садоводства и огороженности; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства	1851	1851	67.27.0021064.201
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	2200	67.27.0021064.82
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6828	-	-
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	400	67.27.0000000.775
114	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	150	150	67.27.0000000.656
115	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	67.27.0000000.717
116	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	201	201	67.27.0021065.11
117	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	46	46	67.27.0021065.12
118	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	107	107	67.27.0021065.107
119	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	48	48	67.27.0021065.224
120	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	100	67.27.0021065.10
121	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	50	67.27.0021065.106
122	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	51	51	67.27.0021065.225
123	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	101	101	67.27.0021065.226
124	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для объектов гаражного назначения	29	29	67.27.0021065.112
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаража	24	24	67.27.0021065.4
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	750	67.27.0000000.3089
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1255	1038	67.27.0021065.109
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67.27.0021065.14
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	72	72	67.27.0021065.113
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огороженности	1000	2000	67.27.0021061.19
131		Анулирован			
132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1256	-	-
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1250	2500	67.27.0000000.706
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1006	1999	67.27.0021061.5
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	14	1999	67.27.0021061.5
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	14	1747	67.27.0021061.9
137	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	9	1200	67.27.0021061.13
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	40	1840	67.27.0021061.12
139	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	59	1000	67.27.0000000.269
140	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	114	1068	67.27.0021064.203
141	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для ведения личного подсобного хозяйства	85	2200	67.27.0021064.82
142	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	430	1800	67.27.0021065.14
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	156	1038	67.27.0021065.109
144	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	316	316	67.27.0021064.23
145	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67.27.0000000.746
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огороженности; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства; под строительство индивидуального жилого дома; под спортивным цехом; для садоводства и огороженности; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства	1100	6556	67.27.0021064.200
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под строительство индивидуального жилого дома; для садоводства и огороженности; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства; под спортивным цехом; для садоводства и огороженности; под пилорамой с лесопильной установкой; для садоводства, огороженности и ведения личного подсобного хозяйства	137	6556	67.27.0021064.200
148	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	-	1760	-	-
149	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	35	4190	67.27.0021064.195
150	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты бытового обслуживания, для ведения личного подсобного хозяйства	12	6430	67.27.0021064.198

Экспликация зон действия публичных сервитутов				
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание	
c1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67.27.0000000.356	676		
c2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 47	15		
c3	Аннулирован			
c4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 149	35		
c5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 150	12		
c6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 147	137		
c7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 141	85		
c8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 92	195		