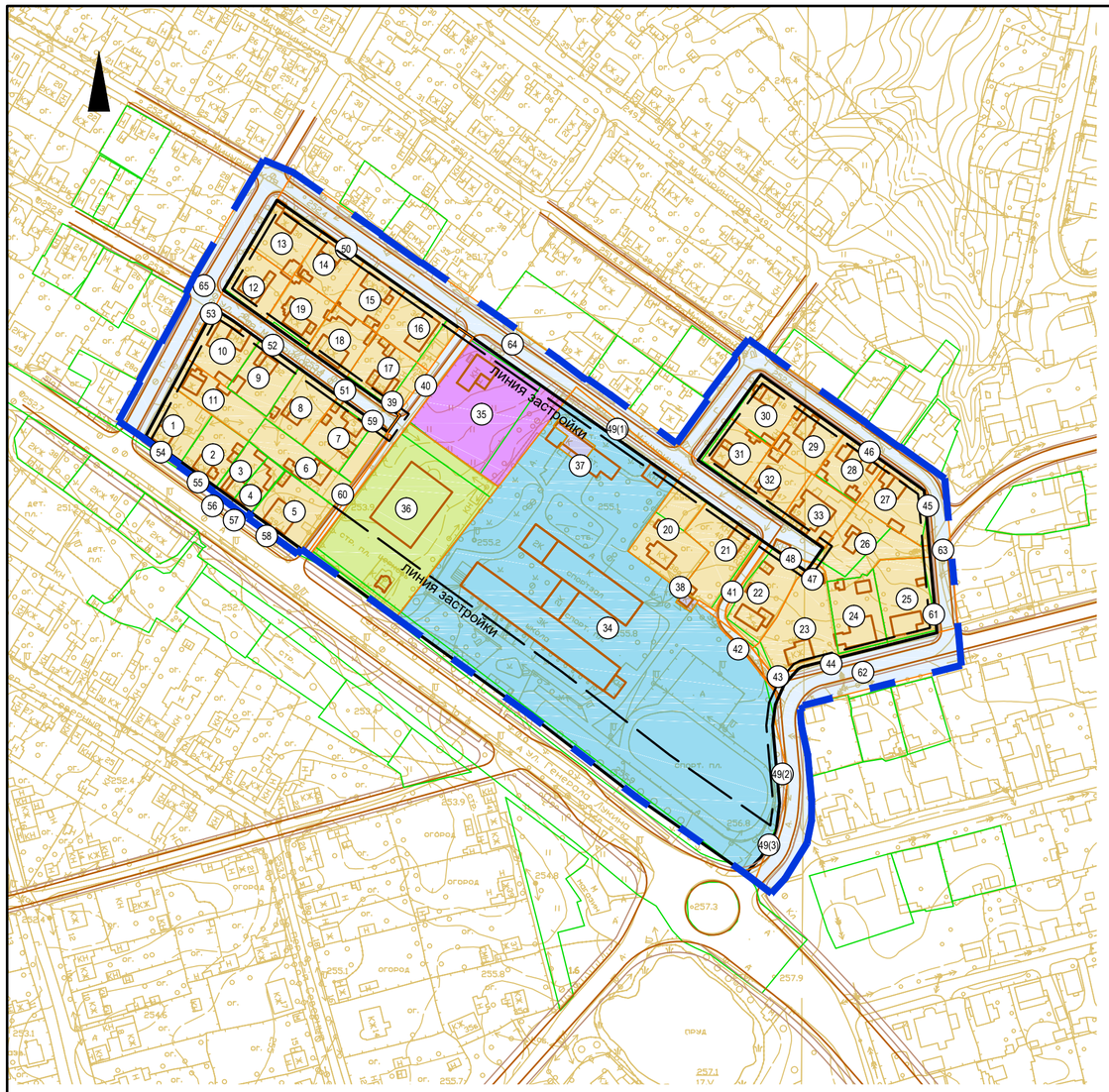

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	565	592	67:27:0013809:9
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	534	580	67:27:0013809:8
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	274	300	67:27:0013809:11
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	272	290	67:27:0013809:12
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для строительства индивидуального жилого дома	710	793	67:27:0013809:6
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677	676	67:27:0013809:5
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства	825	550; 215	67:27:0013809:4; 67:27:0013809:27
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	621	-	-
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	606	603	67:27:0013809:2
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	656	684	67:27:0013809:1
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	642	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	569	552	67:27:0013810:8
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	636	-	-
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	563	579	67:27:0013810:2
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	552	-	-
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	739	567	67:27:0013810:9
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	738	553	67:27:0013810:5
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	585	577	67:27:0013810:6
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	584	552	67:27:0013810:7
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	986	980	67:27:0013814:133
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	942	885	67:27:0013814:6
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	876	800	67:27:0013817:9
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1203	1170	67:27:0013817:143
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	793	757	67:27:0013817:7
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	945	863	67:27:0013817:141
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства; Огородничество	949	547; 381	67:27:0013817:5; 67:27:0013817:15
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	710	699	67:27:0013817:142
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	567	560	67:27:0013817:3
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	579	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	589	560	67:27:0013817:1
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	594	546	67:27:0013817:12
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	575	564	67:27:0013817:11
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	627	-	-
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Для территории школы; автомобильный транспорт (автодорога)	18389	18674; 25861	67:27:0013814:3; 67:27:0000000:5256
35	Магазины	4.4	Под магазин	2561	1933	67:27:0013814:9
36	Религиозное использование	3.7	Для расширения существующего храма; Для строительства православного храма; Для расширения существующего храма	3877	314; 3350; 118	67:27:0013814:11; 67:27:0013814:1; 67:27:0013814:12
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под котельную	182	182	67:27:0013814:10
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции № 251	51	51.54	67:27:0013814:7
39	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание	1	1	67:27:0013810:131
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	563	-	-
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	213	-	-
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для территории школы	116	18674	67:27:0013814:3
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	98	-	-
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	7	1170	67:27:0013817:143
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	699	67:27:0013817:142
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	7	560	67:27:0013817:3
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	1170	67:27:0013817:143
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	42	800	67:27:0013817:9
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для территории школы	614	18674	67:27:0013814:3
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	16	579	67:27:0013810:2
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	917	-	-
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	603	67:27:0013809:2
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	ИЖС	29	684	67:27:0013809:1
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	27	592	67:27:0013809:9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	46	580	67:27:0013809:8
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	27	300	67:27:0013809:11
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	29	290	67:27:0013809:12
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства индивидуального жилого дома	83	793	67:27:0013809:6
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	215	67:27:0013809:27
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	181	-	-
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	863	67:27:0013817:141
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2565	-	-
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2418	-	-
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3874	-	-
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2046	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков общественно-деловой застройки
- территории земельных участков застройки религиозного использования
- территории земельных участков образовательных учреждений

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	2

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2