



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения для обеспечения научной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под гаражи и стоянки

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

| Экспликация земельных участков |   |  |              |                     |                  |
|--------------------------------|---|--|--------------|---------------------|------------------|
| № зем. уч-ка                   | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12 | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН         | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание       |
| 1                              | Обеспечение научной деятельности (3.9)  | Для территории аэрологической станции                              | 12 311       | 12 308              | 67:27:0031260:1  |
| 2                              | Общественное питание (4.6)  | Под административным зданием в стадии незавершенного строительства | 411          | 728                 | 67:27:0031260:41 |
| 3                              | Общественное питание (4.6)  | Под административным зданием в стадии незавершенного строительства | 1 267        | 984                 | 67:27:0031260:42 |
| 4                              | Блокированная жилая застройка (2.3)   | —  | 700          | —                   | —                |
| 5                              | Блокированная жилая застройка (2.3)   | Под частью жилого дома (под индивидуальное жилищное строительство) | 689          | 667                 | 67:27:0031260:31 |
| 6                              | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  | Для жилых домов  | 1538         | 1277                | 67:27:0031260:27 |
| 7                              | Блокированная жилая застройка (2.3)   | часть индивидуального жилого дома                                  | 643          | 643                 | 67:27:0031260:28 |
| 8                              | Блокированная жилая застройка (2.3)   | блoкированная жилая застройка                                      | 657          | 568                 | 67:27:0031260:29 |
| 9                              | Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)  | под зданием гаража   | 182          | 48                  | 67:27:0031260:39 |
| 10                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 1 729        | —                   | —                |
| 11                             | Хранение автотранспорта(2.7.1)  | —  | 125          | —                   | —                |
| 12                             | Блокированная жилая застройка (2.3)   | Под частью (блоком) №1, 3 жилого дома блoкированной застройки      | 1 018        | 1 018               | 67:27:0031260:54 |
| 13                             | Блокированная жилая застройка (2.3)   | Под частью (блоком) №2 жилого дома блoкированной застройки         | 276          | 276                 | 67:27:0031260:55 |
| 14                             | Блокированная жилая застройка (2.3)   | Под частью (блоком) №4 жилого дома блoкированной застройки         | 296          | 296                 | 67:27:0031260:56 |
| 15                             | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  | под 4-х квартирный жилой дом                                       | 914          | 914                 | 67:27:0031260:49 |
| 16                             | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | —  | 1 186        | —                   | —                |
| 17                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 46           | —                   | —                |
| 18                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 21           | —                   | —                |
| 19                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 22           | —                   | —                |
| 20                             | Коммунальное обслуживание (3.1)   | —  | 182          | —                   | —                |
| 21                             | Общественное питание (4.6)  | Под административным зданием в стадии незавершенного строительства | 902          | 728                 | 67:27:0031260:41 |
| 22                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 276          | —                   | —                |
| 23                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 121          | —                   | —                |
| 24                             | Улично-дорожная сеть (12.0.1)   | —  | 2 884        | —                   | —                |
| 25                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 50           | —                   | —                |
| 26                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 94           | —                   | —                |
| 27                             | Благоустройство территории (12.0.2)   | —  | 2 225        | —                   | —                |

|   |                  |      |        |        |      |
|---|------------------|------|--------|--------|------|
| Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм  |                  |      |        |        |      |
| Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД |                  |      |        |        |      |
| Изм.  | Кол. уч.         | Лист | № док. | Подп.  | Дата |
| ГАП   | Сидоренкова О.С. |      |        |        |      |
| Разработал  | Дуля М.А.        |      |        |        |      |
| Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть   |                  |      |        | Стадия | Лист |
|   |                  |      |        | ПМТ    | 1    |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000   |                  |      |        | Листов | 1    |
| ООО"МФЦ"БИНОМ"  |                  |      |        |        |      |