

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- номера участков по экспликации

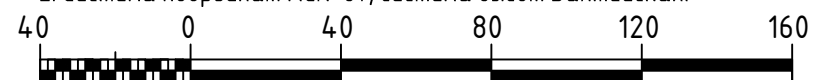
Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения рекламной конструкции	6	6	67:27:0013202:3
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0013202:4
3	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1 730	–	–
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	7 756	7 744	67:27:0013202:2
5	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1 471	–	–
6	Благоустройство территории (12.0.2)	–	724	–	–
7	Магазины (4.4)	Под административным корпусом, проходной–сторожевой, складами и мастерской	7836	5 500	67:27:0013202:1
8	Благоустройство территории (12.0.2)	–	211	–	–


Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236–адм				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ– улицы 12 лет Октября				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть		ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО“МФЦ БИНОМ”		

Формат А3