

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты здравоохранения



- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.




Масштаб 1:2000

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	1059	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	18	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	390	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	573	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	74	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	18	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	123	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	184	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	84	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	232	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	216	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	4	

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения объектов капитального строительства – котельной и инженерных коммуникаций для детского сада	2590	2500	67:27-0011704-12
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для объектов общественно-делового значения	2373	1475	67:27-0011704-5
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад	9125	8173	67:27-0011704-4
4	Благоустройство территории (12.0.2)	-	857	-	-
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	543	-	-
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	455	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3974	-	-
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	242	-	-
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4967	-	-
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под трансформаторную подстанцию №329	41	41	67:27-0011710-365
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1382	-	-
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	647	-	-
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5886	-	-
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2423	-	-
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2391	-	-
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1891	-	-
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4123	-	-
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	24	24	67:27-0011710-470
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	719	-	-
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей	82	82	67:27-0000000-4756
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	408	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под тепловым пунктом	897	876	67:27-0011710-8
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	563	-	-
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1992	-	-
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2316	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3381	-	-
27	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	-	1244	-	-
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	7705	-	-
29	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2165	-	-
30	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4902	-	-
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1066	-	-
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1067	-	-
33	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	-	936	-	-
34	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Для индивидуальное жилищного строительства	1008	930	67:27-0011711-12
35	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	-	1542	-	-
36	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Для индивидуальное жилищного строительства	1003	800	67:27-0011711-5
37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	1	1	67:27-0011710-476
38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	33	33	67:27-0011710-475
39	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	290	-	-
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	27	27	67:27-0011711-34
41	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	для в/ч 27918	31406	31300	67:27-0011711-14
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11630	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1494	-	-
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7265	-	-

						Муниципальный контракт №016330002941000807						
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской –улицы Дубровской –по границе территориальной зоны ОЖ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
ГАП					Сидоренкова О.С.					ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж межевания территории. М 1:2000				ООО"МФЦ БИНОМ"		