







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-    границы территории проекта межевания
-  земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков

## Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети  
линия застройки  
линии регулирования застройки

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.









## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ


№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка согласно правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид разрешённого использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под нежилые помещения (кафе "Орхидея")	1847	1811	67:27:0030350:37
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным помещением стоматологического кабинета	2374	2183	67:27:0030350:42
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2556	2196	67:27:0030350:4
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5118	-	-
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3474	1639	67:27:0030350:1
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1243	-	-
7	Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)	Предпринимательство (под многофункциональным зданием)	1711	1000	67:27:0030349:15
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под магазин в стадии строительства	1283	587	67:27:0030349:12
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3361	2608	67:27:0030350:8
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4692	2366	67:27:0030350:7
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4001	1943	67:27:0030351:6
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3619	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3837	1856	67:27:0030351:7
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №531	72	72	67:27:0030351:8
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	13016	11000	67:27:0030351:11
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2503	2496	67:27:0030351:10
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под канализационную насосную станцию №3	47	47	67:27:0030351:12
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (обустройство спортивной и детской площадок, хозяйственных площадок); для индивидуального жилищного строительства	4354	4354	67:27:0000000:3213
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2876	-	-
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	766	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2830	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2911	-	-
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	22	22	67:27:0030350:1301
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10680	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4351	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	514	-	-
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	44	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	-
29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2352	-	-
30	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3320	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0030350:52
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	5	5	67:27:0030350:38
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сооружение временного типа	9	8.92	67:27:0030350:35
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для замены остановочного торгового модуля	15	15	67:27:0030856:16

## ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	369

## Территории земельных участков

- |   |   |
|---|---|
|  | территории земельных участков жилых зданий  |
|  | территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания      |
|  | территории земельных участков коммунальной инфраструктуры                             |
|  | территории земельных участков объектов здравоохранения                                |
|  | территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения |
|  | территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети         |

						ПМТ-04-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а - вдоль малозащитной жилой застройки - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ОД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Затула				Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "Третья линия"	

Формат А2