



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)
- здания и сооружения, существующие
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы изменяемых земельных участков
- 15 — номер участка по экспликации (образуемого)
- 41 — номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- зона действия публичных сервитутов
- 1 — номер публичного сервитута по экспликации

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	S, кв.м	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 20	63	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 6	40	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 7	63	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 43	73	

- 3.11 Предоставление коммунальных услуг
- 4.4 Магазины
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.0 Производственная деятельность
- 6.9 Склады
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства
- участки с видом разрешенного использования, отсутствующего в территориальной зоне, установленной ПЗЗ г. Смоленска (ВРИ по документу)

Экспликация образуемых земельных участков

№ по инв.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Протокол Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12-08 утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, м2	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Примечание
1	Перераспределение, объединение	13, 18	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под часть здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; склады (для реконструкции здания)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок ПП, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	9727	9201,526	67:27:0031727:494, 67:27:0031727:251
2	объединение, перераспределение	24	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом, склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1886	1455,145	67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479
3	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	126	-	-
4	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	294	-	-
5	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	293	-	-
6	образование	7	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	579	-	-
7	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	827	-	-
8	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	1415	-	-
9	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	99	-	-
10	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	155	-	-
11	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	305	-	-
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2012	-	-
13	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	12552	-	-
14	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	3412	-	-
15	образование	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	9540	-	-
16	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	8623	-	-
17	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	137	-	-
18	образование	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2570	-	-
19	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	51	-	-
20	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	948	-	-
21	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2844	-	-
39	перераспределение	16	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под здание склада	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1438	898	67:27:0031727:15
49	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	2.1.1 Хранение автотранспорта	Под контейнерной автотранспортной станцией	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. ПЗ	758	1026	67:27:0031727:26
50	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Благоустройство территории	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское	57	7913	67:27:0031727:501
51	перераспределение	12, 20	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торгово-развлекательных центров (комплексы)	Под часть здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание; для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское	9341	7913	67:27:0031727:495
55	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское	257	-	-
56	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское	331	-	-
57	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское	1483	-	-

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ по инв.	Категория земель	Вид разрешенного использования (Протокол Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12-08 утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Примечание
22	Земли населенных пунктов	-	Под административно-деловую корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1385	67:27:0031715:1 (ЕЗН)
23	Земли населенных пунктов	3.11 Предоставление коммунальных услуг	Под административно-деловую корпус и здание производственного корпуса	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	86	67:27:0000000:1532
24	Земли населенных пунктов	3.11 Предоставление коммунальных услуг	Под административно-деловую корпус и здание производственного корпуса	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3	67:27:0031727:19
25	Земли населенных пунктов	5.0 Производственная деятельность	Под административно-деловую корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	13624	67:27:0031727:11 (ЕЗН)
26	Земли населенных пунктов	4.7 Гостиничное обслуживание	Под гостиничной	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	777	67:27:0031727:23
27	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	600	67:27:0031727:10
28	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, дом 7	1221	67:27:0031727:31
29	Земли населенных пунктов	3.11 Предоставление коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское	162	67:27:0031727:252
30	Земли населенных пунктов	5.0 Производственная деятельность	Под производственно-диспетчерский пункт и бетонная площадка	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	11837	67:27:0031727:245
31	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под незавершенный строительством складом-хранилищем	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1800	67:27:0031727:6
32	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Для размещения производственно-складских помещений	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А	5746	67:27:0031727:158
33	Земли населенных пунктов	-	Под спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1474	67:27:0031727:35
34	Земли населенных пунктов	-	Под производственно-диспетчерский пункт и бетонная площадка	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3835	67:27:3030101:91
35	Земли населенных пунктов	-	Под здание жилищного хозяйства	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	4336	67:27:0031727:236
36	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 101Б	12353	67:27:0031727:18
37	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (под производственным складом)	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1500	67:27:0031727:103
38	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	для строительства склада с административным помещением	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	2898	67:27:0031727:173
40	Земли населенных пунктов	3.11 Предоставление коммунальных услуг	Под водонапорную башню и артезианские скважины	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2000	67:27:0031727:14
41	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	под мойку	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3204	67:27:0031727:102
42	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	под складским помещением № 1 и складским помещением № 2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2617	67:27:0031727:7
43	Земли населенных пунктов	-	под нежилым помещением	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	995	67:27:0031727:238
44	Земли населенных пунктов	-	Под нежилыми помещениями	Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльскому шоссе, 7 км	943	67:27:0031727:104
45	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. ПЗТА	862	67:27:0031727:480
46	Земли населенных пунктов	-	под диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	618	67:27:0031727:34
47	Земли населенных пунктов	-	Аннулирован	-	-	-
48	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для установки магазина-кафе из лексодорожных конструкций	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	150	67:27:0031727:22
54	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения складских помещений)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ш. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. ПЗТА	3621	67:27:0031715:114

- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
 - Координаты образуемых участков См. Точ. 1.6
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - ППТ и ПМ разработан на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г.
 - При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ) отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Договор №40/19 от 14.10.2019 г.	ПМ-1
Изм. вкл. в лист № докум. Дата	Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе - СНТ "Красная рибина" - по границе территориальной зоны
АГП Найденкова Хаховская	Проект межевания территории (основная часть проекта межевания)
Разработана Шатлова	Стадия Лист
Н. контр. Шатлова	П 1 1
Чертеж межевания территории. М 1:1000.	Открытая служба архитектуры и градостроительства