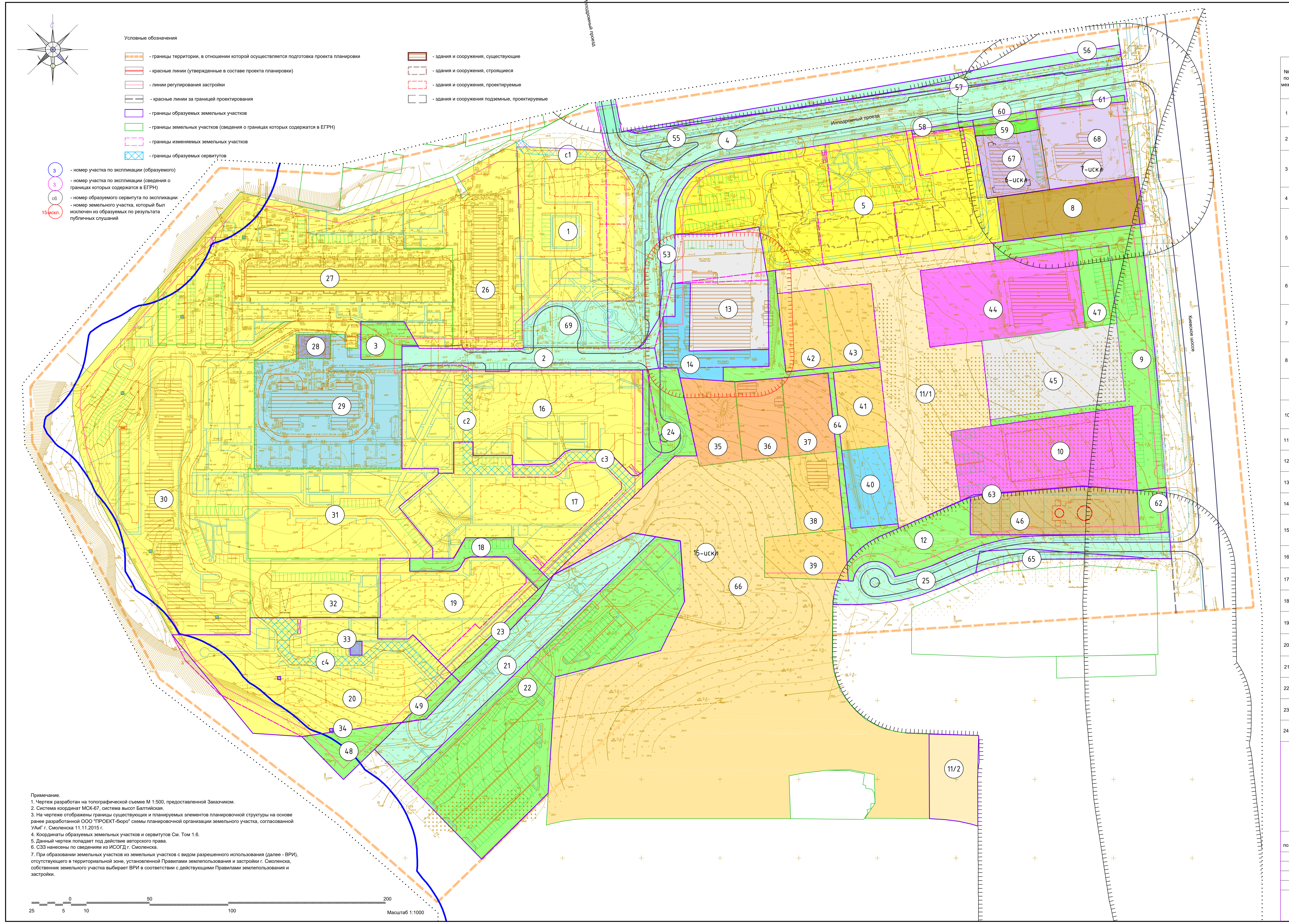

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-бюро" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.
4. Координаты образуемых земельных участков и сервитутов См. Том 1.6.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.
6. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГД г. Смоленска.
7. При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ), отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Экспликация образуемых земельных участков

№ по меж.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, м2	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Примечание
1	перераспределен	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	6977	7000 1481	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962
2	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п. Одинцово	2265	2985	67:27:0021055:965
3	перераспределен раздел,	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п. Одинцово	720	7000 1481 2985	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962 67:27:0021055:965
4	раздел, перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п. Одинцово	10204	17700	67:27:0021055:21
5	объединение, перераспределен	11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для многоэтажной застройки Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово	13173	5281, 3927, 2961, 800	67:27:0000000:6346, 67:27:0000000:6347, 67:27:0000000:6348, 67:27:0021055:3
6	-	17	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
7	-	13	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
8	уточнение	-	Земли населенных пунктов	4.9.1.3 Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Киевское, земельный участок № 21А	2575	2665	67:27:0000000:6385
	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	4600	-	-
10	раздел	19	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	16022	67:27:0021060:58
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	10794	16022	67:27:0021060:58
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2202	-	-
13	перераспределен	12	Земли населенных пунктов	-	Под складом хранения сельскохозяйственной техники	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Одинцово	3949	2176	67:27:0021060:17
14	перераспределен	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1500	1500	67:27:0000000:1050
15	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
16	перераспределен	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	8714	9 283	67:27:0021055:121
17	перераспределен	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	7574	6136	67:27:0021055:119
18	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	951	4980	67:27:0021055:210
19	перераспределен	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4726	3945	67:27:0021055:214
20	перераспределен	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9128	9189	67:27:0021055:208
21	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4744	4980 9189	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:208,
22	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	10918	-	-
23	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	523	4980	67:27:0021055:210
24	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1787	9283 4980	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:121
25	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2983	-	-
48	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	987	-	-
49	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	328	9189	67:27:0021055:208
50	Аннулирован								
51	Аннулирован								
52	Аннулирован								
53	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10, Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1288	17700, 2892	67:27:0021055:21, 67:27:0021055:474
54	Аннулирован								
55	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	93	17700	67:27:0021055:21
56	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	1358	17700	67:27:0021055:21
57	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	806	17700	67:27:0021055:21
58	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	122	17700	67:27:0021055:21
59	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	306	17700	67:27:0021055:21
60	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	182	17700	67:27:0021055:21
61	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	122	17700	67:27:0021055:21
62	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	531	-	-
63	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	37	-	-
64	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1706	-	-
65	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	563	-	-
69	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	1481	7000 1481	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962

- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.7 Религиозное использование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 4.4 Магазины
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.9 Склад
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства

- санитарно-защитные зоны (существующие)
- санитарно-защитные зоны (проектные)
- водоохранная зона водных объектов

Экспликация образуемых сервитутов для прохода и проезда

№ по меж.	Наименование	Условный номер земельного участка по межеванию	S по проекту
с1	Сервитут	1	274
с2	Сервитут	16	275
с3	Сервитут	17	1315
с4	Сервитут	20	946

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ по меж.	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Примечание
26	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	6362	67:27:0021055:117
27	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	13383	67:27:0021055:118
28	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
29	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	67:27:0021055:120
30	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	18320	67:27:0021055:473
31	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	6233	67:27:0021055:212
32	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	3123	67:27:0021055:211
33	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	67	67:27:0021055:209
34	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	218	67:27:0000000:81
35	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1649	67:27:0021060:36
36	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловидово	1500	67:27:0021060:25
37	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д.Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
38	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
39	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Миловидовская сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
40	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1500	67:18:3030101:91
41	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловидово	1500	67:27:0021060:22
42	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д. Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
43	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1500	67:27:0021060:23
44	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, уч №24	4947	67:27:0021060:49
45	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
46	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	67:27:0021060:56
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1000	67:27:0021060:50
66	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г.Смоленск	32044	67:27:0000000:1809
67	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	1584	67:27:0021055:5
68	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл, г Смоленск, ш Киевское, 21	2765	67:27:0021055:19

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Найданова-Каховская				Договор №21/2021 от 11.05.2021 г. ПМ-1
Разработал		Шатлова				Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово г. Смоленска
Н. контр.		Шатлова				Проект межевания территории (основная часть проекта межевания) — Стадия П, Лист 1, Листов 1
						Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning