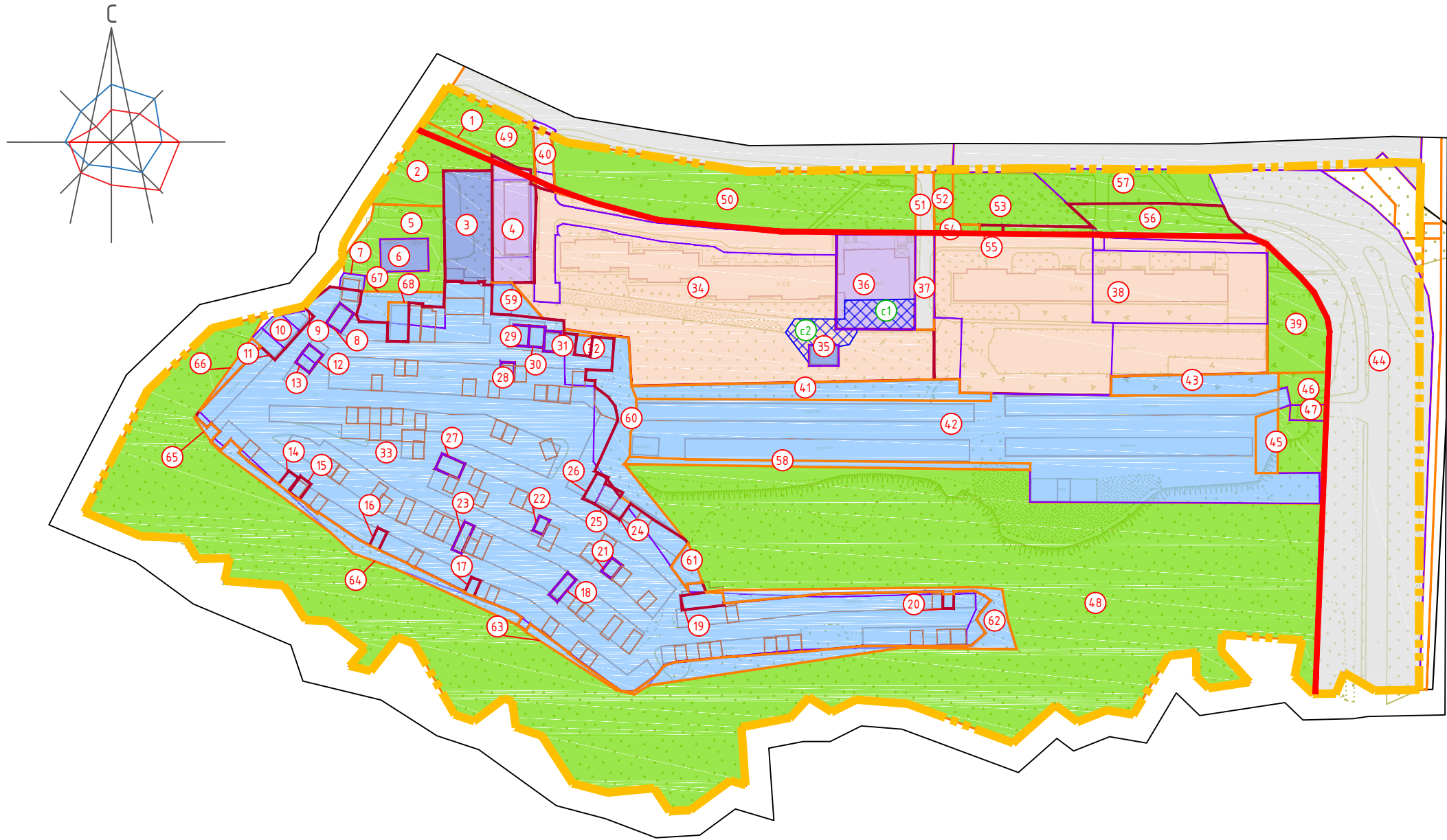


Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	97	-	-
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	706	-	-
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки: многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектами инженерной инфраструктуры	800	800	67:27-00314.15:12
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный центр	746	450	67:27-00314.15:11
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	882	-	-
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №9	232	232	67:27-00314.15:8
7	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты розничной торговли	55	55	67:27-00314.15:13
8	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Объекты гаражного назначения	60	60	67:27-00314.15:833
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30а	53	53	67:27-00314.15:336
10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражами 30б, 30в	103	103	67:27-00314.15:337
11	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30г	69	69	67:27-00314.15:338
12	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №31	29	29	67:27-00314.15:495
13	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	28	28	67:27-00314.15:697
14	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальным гаражом)	31	31	67:27-00314.15:681
15	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	38	38	67:27-00314.15:671
16	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 214)	30	30	67:27-00314.15:652
17	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта – под гаражом	26	26	67:27-00314.15:680
18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 158)	47	47	67:27-00314.15:653
19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	90	90	67:27-00314.15:715
20	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	23	23	67:27-00314.15:711
21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	33	33	67:27-00314.15:828
22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта-под гаражом	26	26	67:27-00314.15:677
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальными гаражами)	47	47	67:27-00314.15:683
24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №109-1	38	38	67:27-00314.15:650
25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	60	60	67:27-00314.15:830
26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	54	54	67:27-00314.15:829
27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №99	62	62	67:27-00314.15:634
28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	36	36	67:27-00314.15:645
29	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28а	49	49	67:27-00314.15:498
30	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28б	48	48	67:27-00314.15:497
31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28в	49	49	67:27-00314.15:496
32	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	47	47	67:27-00314.15:644
33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для строительства гаражей	17 555	17 286	67:27-00314.15:9
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	7 404	1 234	67:27-00314.15:841
35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №584	92	92	67:27-00314.15:4
36	Магазины (4.4)	Под административно-торговые помещения в пристройке к жилому дому	1 143	1 116	67:27-00314.15:5
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	275	-	-
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства двух блок-секций 9-этажного жилого дома №2 ( по генплану) жилого квартала	7 414	3 898	67:27-00314.15:7
39		Под жилым домом		1 869	67:27-00314.15:6
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	873	-	-
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	166	143	67:27-00314.15:840
42	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	872	-	-
43	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для строительства 1 очереди индивидуальных гаражей	7 671	7 671	67:27-00314.3:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Собственность публично-правовых образований	8 620	8 620	67:27-0000000:2296
45	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	197	-	-
46	Благоустройство территории (12.0.2)	-	210	-	-
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильный транспорт	85	85	67:27-0000000:4804
48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	28 344	-	-
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	681	-	-
50	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3 200	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	166	-	-
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	144	-	-
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	877	-	-
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	60	-	-
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Автомобильный транспорт	30	30	67:27-00314.15:831
56	Благоустройство территории (12.0.2)	автомобильный транспорт	814	814	67:27-00314.15:675
57	Благоустройство территории (12.0.2)	автомобильный транспорт	865	865	67:27-00314.15:674
58	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	374	-	-
59	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	170	-	-
60	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	727	-	-
61	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	104	-	-
62	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	976	-	-
63	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	-	-
64	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	498	-	-
65	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	29	-	-
66	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	-	-

67	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	235	-	-
68	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	122	-	-



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	Площадь
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	326
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	240

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №01633000294.1001105		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова-улицы Светлой-по границе города Смоленска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
							ПМТ	1
Разработал	Гап	Сидоренкова О.С.				Чертёж межевания территории. М 1:2000		
						ООО"МФЦ БИНОМ"		

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

