

УТВЕРЖДЕНО

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176*

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:***

*«Проект планировки и межевания территории для
размещения линейного объекта «4-й магистральный
трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе
до ЦТП-221Р»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ППТ-ОЧ

Том 1

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

119331 г. Москва проспект Вернадского, д. 29, ООО "БИНОМ" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, факс(4812)358465, ✉binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:***

***«Проект планировки и межевания территории для
размещения линейного объекта «4-й магистральный
трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе
до ЦТП-221Р»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ППТ-ОЧ

Том 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Директор

Алексеев А.А.

Главный инженер проекта

Сидоренкова О.С.

2021

Состав документации по планировке территории									
Обозначение		Наименование				Примечание			
Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть									
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта							
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории									
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть							
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка							
Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть									
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.							
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть							
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.									
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
						«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата				
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	-	1
Проверил		Сидоренкова					ООО «МФЦ «БИНОМ»		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Состав чертежей графической части:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертёж планировки территории	На 4 листах

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сколышева			11.21
Проверил		Сидеренкова			11.21

ППТ-ОЧ-ГЧ

Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
ООО «МФЦ«БИНОМ»		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Введение

Настоящий раздел представляет собой резюме положений по обоснованию трассы линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р». Необходимость выполнения проекта планировки обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с муниципальным контрактом на разработку проекта планировки и проекта межевания территории № 0163300029421001243 от 26.11.2021 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260, от 22.12.2009 №1347 от 26.02.2021 №94)
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм.;
- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р».

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0013877, 67:27:0013839, 67:27:0013838, 67:27:0013837, 67:27:0013905, 67:27:0013901, 67:27:0013904, 67:27:0013903, 67:27:0013922, 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013449, 67:27:0013451, 67:27:0013202, 67:27:0000000.

Место планируемого размещения: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улицы Автозаводская – переуллка Автозаводского – улицы Полоцкой – улицы Генерала Лукина – улицы Губенко – улицы Юрьева – улицы Фрунзе - границах города Смоленска.

Протяженность сети проектирования $L = 3116$ м.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2021 г.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Смоленской области. В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» приведен в таблице:

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	462086.55	1221890.26	6.00	84° 53' 42"
2	462087.09	1221896.23	9.90	354° 53' 42"
3	462096.94	1221895.35	120.73	86° 50' 46"
4	462103.59	1222015.90	56.78	356° 41' 8"
5	462160.27	1222012.61	91.45	356° 34' 4"
6	462251.56	1222007.14	16.96	274° 22' 27"
7	462252.85	1221990.23	8.85	358° 30' 39"
8	462261.70	1221990.00	61.61	356° 59' 38"
9	462323.22	1221986.77	18.20	357° 6' 11"
10	462341.40	1221985.85	24.09	1° 41' 7"
11	462365.48	1221986.56	0.18	17° 15' 37"
12	462365.66	1221986.61	21.60	33° 33' 57"
13	462383.65	1221998.55	28.50	11° 24' 47"
14	462411.59	1222004.19	57.75	341° 4' 52"
15	462466.22	1221985.47	14.09	342° 16' 21"
16	462479.64	1221981.18	78.60	341° 14' 44"
17	462554.06	1221955.91	24.64	72° 45' 20"

18	462561.37	1221979.44	1.90	65° 25' 33"
19	462562.16	1221981.17	22.94	69° 5' 55"
20	462570.34	1222002.60	47.03	340° 41' 44"
21	462614.73	1221987.05	7.78	70° 41' 44"
22	462617.30	1221994.39	6.59	350° 14' 33"
23	462623.79	1221993.28	26.11	352° 8' 26"
24	462649.66	1221989.70	5.01	352° 38' 4"
25	462654.63	1221989.06	27.72	68° 43' 38"
26	462664.69	1222014.89	79.42	341° 12' 4"
27	462739.87	1221989.30	3.68	338° 38' 45"
28	462743.30	1221987.96	14.38	250° 15' 41"
29	462738.44	1221974.43	43.00	338° 32' 37"
30	462778.46	1221958.70	9.39	264° 45' 8"
31	462777.60	1221949.35	2.62	341° 29' 38"
32	462780.08	1221948.52	16.88	342° 3' 36"
33	462796.14	1221943.33	41.60	343° 50' 36"
34	462836.10	1221931.75	5.97	63° 35' 7"
35	462838.75	1221937.10	54.19	70° 5' 15"
36	462857.21	1221988.05	43.80	342° 13' 9"
37	462898.92	1221974.67	8.60	70° 57' 6"
38	462901.72	1221982.80	10.67	341° 14' 12"
39	462911.83	1221979.36	27.28	66° 25' 47"
40	462922.74	1222004.37	33.39	67° 2' 22"
41	462935.76	1222035.12	18.71	71° 31' 56"
42	462941.69	1222052.86	84.10	67° 55' 27"
43	462973.30	1222130.79	6.16	337° 33' 25"
44	462979.00	1222128.44	20.85	340° 38' 28"
45	462998.66	1222121.53	14.32	61° 45' 7"
46	463005.44	1222134.15	22.10	340° 13' 36"
47	463026.24	1222126.67	67.27	339° 3' 42"
48	463089.07	1222102.63	58.06	335° 42' 34"
49	463141.99	1222078.75	51.35	334° 52' 16"
50	463188.48	1222056.94	108.55	311° 56' 12"
51	463261.02	1221976.19	10.33	48° 2' 30"
52	463267.93	1221983.87	29.47	42° 50' 41"
53	463289.53	1222003.91	10.29	312° 21' 6"
54	463296.47	1221996.31	0.74	47° 35' 57"
55	463296.97	1221996.85	29.29	42° 46' 54"
56	463318.46	1222016.75	32.06	44° 31' 16"
57	463341.32	1222039.23	13.64	42° 49' 6"
58	463351.33	1222048.50	68.10	324° 35' 39"
59	463406.83	1222009.04	127.51	326° 14' 4"
60	463512.83	1221938.17	41.88	56° 50' 19"
61	463535.74	1221973.23	14.08	144° 4' 48"
62	463524.33	1221981.49	18.67	53° 7' 0"
63	463535.54	1221996.42	84.40	55° 36' 37"
64	463583.21	1222066.07	8.23	53° 37' 45"
65	463588.09	1222072.70	21.53	337° 2' 49"

66	463607.91	1222064.30	114.62	40° 49' 32"
67	463694.65	1222139.24	18.20	309° 36' 59"
68	463706.25	1222125.22	157.00	21° 59' 35"
69	463851.83	1222184.01	160.38	23° 35' 35"
70	463998.80	1222248.20	176.19	21° 18' 53"
71	464162.94	1222312.25	147.76	21° 41' 25"
72	464300.24	1222366.86	90.38	107° 57' 54"
73	464272.36	1222452.83	10.86	21° 28' 30"
74	464282.47	1222456.80	56.06	111° 22' 8"
75	464262.04	1222509.01	23.13	14° 44' 26"
76	464284.41	1222514.90	7.90	22° 26' 46"
77	464291.71	1222517.91	4.56	112° 3' 5"
78	464290.00	1222522.14	6.00	20° 53' 59"
79	464295.61	1222524.28	10.40	292° 3' 5"
80	464299.51	1222514.64	14.26	202° 26' 46"
81	464286.33	1222509.20	16.80	194° 44' 26"
82	464270.08	1222504.92	55.31	291° 22' 8"
83	464290.24	1222453.41	11.21	201° 28' 30"
84	464279.81	1222449.31	90.35	287° 57' 54"
85	464307.68	1222363.36	153.40	201° 41' 25"
86	464165.14	1222306.66	176.09	201° 18' 53"
87	464001.10	1222242.66	160.35	203° 35' 35"
88	463854.15	1222178.48	161.47	201° 59' 35"
89	463704.43	1222118.01	16.46	129° 36' 59"
90	463693.93	1222130.69	112.23	220° 49' 32"
91	463609.01	1222057.32	20.37	157° 2' 49"
92	463590.26	1222065.27	2.80	230° 7' 4"
93	463588.46	1222063.12	85.07	235° 36' 31"
94	463540.41	1221992.92	12.69	233° 7' 0"
95	463532.80	1221982.77	13.70	324° 4' 48"
96	463543.89	1221974.73	53.66	236° 50' 13"
97	463514.54	1221929.82	96.86	146° 21' 26"
98	463433.90	1221983.48	8.23	146° 20' 55"
99	463427.05	1221988.04	28.59	146° 22' 37"
100	463403.24	1222003.87	63.29	144° 21' 30"
101	463351.80	1222040.76	8.64	222° 49' 6"
102	463345.47	1222034.89	32.06	224° 31' 16"
103	463322.61	1222012.41	29.13	222° 46' 54"
104	463301.23	1221992.62	7.06	227° 35' 57"
105	463296.46	1221987.40	10.82	132° 21' 6"
106	463289.18	1221995.40	23.15	222° 50' 41"
107	463272.21	1221979.66	11.11	228° 2' 30"
108	463264.78	1221971.40	5.50	211° 4' 31"
109	463260.07	1221968.56	4.60	134° 15' 8"
110	463256.85	1221971.85	107.77	131° 56' 12"
111	463184.83	1222052.03	50.09	154° 52' 16"
112	463139.48	1222073.30	57.84	155° 42' 34"
113	463086.76	1222097.09	67.04	159° 3' 42"

114	463024.15	1222121.05	16.86	160° 13' 36"
115	463008.28	1222126.75	14.28	241° 45' 7"
116	463001.52	1222114.17	26.51	160° 35' 45"
117	462976.51	1222122.98	78.06	247° 59' 1"
118	462947.25	1222050.61	18.87	251° 29' 46"
119	462941.26	1222032.72	33.36	247° 2' 22"
120	462928.25	1222002.00	32.83	246° 25' 47"
121	462915.12	1221971.91	10.22	161° 14' 12"
122	462905.45	1221975.20	8.50	250° 57' 6"
123	462902.67	1221967.16	43.89	162° 13' 9"
124	462860.88	1221980.57	48.75	250° 5' 15"
125	462844.28	1221934.73	11.32	243° 35' 7"
126	462839.24	1221924.59	46.82	163° 50' 19"
127	462794.27	1221937.62	16.89	162° 3' 36"
128	462778.21	1221942.82	7.40	161° 29' 38"
129	462771.19	1221945.17	9.63	84° 45' 8"
130	462772.07	1221954.77	44.32	158° 32' 37"
131	462730.83	1221970.98	14.25	70° 17' 34"
132	462735.64	1221984.39	71.06	161° 12' 42"
133	462668.36	1222007.28	26.60	248° 6' 59"
134	462658.45	1221982.60	9.65	173° 6' 10"
135	462648.87	1221983.76	26.24	172° 8' 26"
136	462622.88	1221987.35	1.67	170° 14' 33"
137	462621.23	1221987.63	8.60	250° 41' 44"
138	462618.39	1221979.51	47.16	160° 41' 44"
139	462573.89	1221995.10	17.39	249° 8' 21"
140	462567.69	1221978.85	1.71	245° 25' 33"
141	462566.98	1221977.30	25.35	252° 43' 53"
142	462559.46	1221953.09	5.18	241° 24' 56"
143	462556.98	1221948.54	83.83	161° 16' 22"
144	462477.59	1221975.45	71.09	161° 42' 9"
145	462410.10	1221997.77	24.59	191° 24' 47"
146	462385.99	1221992.91	21.28	213° 33' 57"
147	462368.26	1221981.14	1.98	197° 15' 37"
148	462366.37	1221980.55	25.28	181° 34' 16"
149	462341.10	1221979.86	18.20	177° 6' 11"
150	462322.92	1221980.78	61.51	176° 59' 35"
151	462261.50	1221984.00	14.22	178° 30' 39"
152	462247.28	1221984.37	17.14	94° 22' 27"
153	462245.97	1222001.46	86.21	176° 34' 4"
154	462159.92	1222006.63	50.76	176° 41' 8"
155	462109.24	1222009.56	120.92	266° 50' 46"
156	462102.59	1221888.82	16.10	174° 53' 42"

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения трубопровода объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки жилыми домами смешанной этажности, в зоне размещения транспортных предприятий, в зоне рекреационно-природных территорий и в общественно деловой зоне.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа, зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, зоне объектов инженерной инфраструктуры, зоне размещения объектов общественно-делового назначения, зоне рекреационно-природных территорий и в зоне транспортных объектов – Т-1.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного

наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Трасса трубопровода пересекает охранную зону инженерных коммуникаций 67:27-6.1274, 67:27-6.374, 67:27-6.1613, 67:27-6.142, 67:27-6.921, 67:27-6.33, 67:27-6.914, 67:27-6.147, 67:27-6.262, 67:27-6.2253, 67:27-6.843, 67:27-6.3051, 67:27-6.410, 67:27-6.1594, 67:27-6.142, 67:27-6.1594, 67:27-6.2267, 67:27-6.36, 67:27-6.4107, 67:27-6.1790, 67:27-6.1148, 67:27-6.1638, 67:27-6.3446, 67:27-6.1439, 67:27-6.724, 67:27-6.3209, 67:27-6.2235, 67:27-6.4240, 67:27-6.142, 67:27-6.4651, 67:27-6.4759, 67:27-6.2895, 67:27-6.142, 67:27-6.2551, 67:27-6.3690, санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов.

Все работы по строительству сетей трубопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором их представителей.

Перед началом производственных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прокладка трубопровода под автодорогой предусматривается закрытым (бестраншейным) способом наклонно-направленного бурения (ННБ) с минимальным радиусом изгиба для полиэтиленовых труб.

Применение способа ННБ позволяет сохранить целостность автодорог, не нарушить движение по автодорогам и повысить надежность водопровода.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливается.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работ, подлежит благоустройству, озеленению.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры трубопроводного транспорта не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое

затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

ПРИЛОЖЕНИЯ