



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под улично-дорожную сеть



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	413	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	36	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	47	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 18	173	173	67:27:0030401:5
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции насосной станции II подъема Рачевского водозабора со строительством нового здания насосной станции	473	473	67:27:0030401:12
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для реконструкции Рачевского водозабора: строительство резервуара чистой воды	2 587	2 587	67:27:0030401:11
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	11173	—	—
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1563	1 535	67:27:0030402:1
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1 514	1 446	67:27:0030402:2
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 680	669	67:27:0030402:55
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1748	—	—
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	к существующему жилому дому	602	600	67:27:0030402:5
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 456	1462	67:27:0030402:6
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1393	—	—
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1 719	—	—
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	934	904	67:27:0030402:9
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	945	908	67:27:0030402:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 098	1 278	67:27:0030402:11
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1191	—	—
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для жилого дома	1209	1 191	67:27:0030402:13
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1281	—	—
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1 490	—	—
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1796	1 660	67:27:0030402:16
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1671	1 460	67:27:0030402:17
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1012	513	67:27:0030402:19
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1348	—	—
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	1180	1 165	67:27:0030402:155
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	986	—	—
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1198	1 000	67:27:0030402:36
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	761	800	67:27:0030402:34
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	866	648	67:27:0030402:277
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	800	67:27:0030402:39
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	539	67:27:0030402:32
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	494	—	—
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	315	437	67:27:0030402:30
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	554	596	67:27:0030402:29
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	997	451	67:27:0030402:152
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	800	67:27:0030402:37
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1060	867	67:27:0030402:24
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1099	—	—
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1049	892	67:27:0030402:26
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	941	—	—
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3123	—	—
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1883	—	—
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1494	—	—

								Муниципальный контракт №016330002941000602
								Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева –улицы Окопной –улицы 1-й Верхний Волоч –улицы 2-й Верхний Волоч
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
ГАП	Сидоренкова О.С.							Стадия
Разработал	Дуля М.А.							Лист
								Листов
								ПМТ
								1
								1
								Чертёж межевания территории. М 1:2000
								ООО"МФЦ БИНОМ"