



Экспликация земельных участков					
№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН
1	1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (снежному) земельному участку)	1358	800 67.27.0031516.31 301 67.27.0031516.285
2	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	907	-
3	2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуального жилищного строительства	1354	1189 67.27.0031516.37
4	4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (снежному) земельному участку) Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (снежному) земельному участку) Для размещения иных трубопроводов (для строительства водопровода)	1800	1222 67.27.0031516.12 113 67.27.0031516.137 475 67.27.0031516.132 57 67.27.0000000.1781
5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	461	867 67.27.0031516.42
6	5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	649	1169 67.27.0031516.43
7	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)* (дополнительный к существующему (снежному) участку по адресу п. Тихинка, д 19-а)	Для индивидуальной жилой застройки	443	443 67.27.0031516.315
8	3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки Под жилым домом (прилегающий к существующему (снежному) земельному участку)	1799	800 67.27.0031516.29 999 67.27.0031516.130
9(1), 9(2), 9(3)	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения газопроводов	943	944 67.27.0031516.294
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	117	-
11	6	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	под жилые дома Под жилые дома Под часть жилого дома	1433	1080 67.27.0000000.2302 1420 67.27.0000000.756 964 67.27.0031516.46
12	7, 12	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	Легкая промышленность Под жилые дома для целей, не связанных со строительством, - устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории	2536	2109 67.27.0031516.35 1420 67.27.0000000.756 340 67.27.0031516.314
13	-	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	под жилые дома Под жилые дома Под часть жилого дома	628	1080 67.27.0000000.2302 1420 67.27.0000000.756 964 67.27.0031516.46

14	-	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	Легкая промышленность Под жилые дома для целей, не связанных со строительством, - устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории	512	2109 1420 340 67.27.0031516.35 67.27.0000000.756 67.27.0031516.314
15	9	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	1439	1401 67.27.0031516.39
16	8, 10, 11	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	15318	16410 67.27.0031516.41
17	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения промышленных объектов (под трансформаторной подстанцией)	145	145 67.27.0031516.40
18	-	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для проектирования и строительства производственной базы)	2114	2086 67.27.0031516.33
19	20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Под гараж-стоянку на 5 автомашин)	537	537 67.27.0031516.32
20	16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (снежному) земельному участку)	1135	800 335 67.27.0031516.21 67.27.0031516.71
21	15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	841	841 67.27.0031516.36
22	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	100	-
23	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	806	2816 67.27.0031516.25
24	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1129	1448 67.27.0031516.316
25	18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1074	800 67.27.0031516.4
26	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* (под проезд)	Для размещения газопроводов	713	317 67.27.0000000.1584
27	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	1426	2816 67.27.0031516.25
28	21	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для производственной базы)	3072	3052 67.27.0031516.30
29	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1923	1923 67.27.0000000.4815
30	-	-	под объект бытового обслуживания	3115	3107 67.27.0000000.4827
31	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	-	2466	-
32	-	-	-	-	-
33	27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1117	1100 67.27.0031312.5
34	28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	817	800 67.27.0031312.4
35	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуального жилищного строительства	733	717 67.27.0031312.14
36	29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки Для ведения гражданами садоводства и огородничества Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)	1290	800 389 134 67.27.0031312.3 67.27.0031312.15 67.27.0031312.56
37	30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Индивидуальное жилищное строительство Для ведения гражданами садоводства и огородничества Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)	1329	1414 389 134 67.27.0031312.1 67.27.0031312.15 67.27.0031312.56
38	31	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	под объект бытового обслуживания	1091	1098 67.27.0031312.19
39	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давлений)	764	134 67.27.0031312.56
40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	492	-
41	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	3567	-
42	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	2441	-
43	32	Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Магазины (код 4.4)*, Хранение автотранспорта (2.7.1)*	Под multifunctional здание производственного назначения	4147	4147 67.27.0031516.26
44	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1160	1160 67.27.0031515.1
45	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	51	27 67.27.0031515.10
46	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	798	-
47	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	866	-
48	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	48	-
49	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	406	-
50	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	62	-
51	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	536	-
52	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	1343	-
53	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	1456	-
54	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	586	-
55	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	319	-
56	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	3048	-
57	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	131	-
58	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	517	41118 67.27.0031305.383
59	25, 26	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы)	2335	5696 67.27.0000000.6426
60	23, 24	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы)	3361	5696 67.27.0000000.6426

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия публичных сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
C1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №16	508	
C2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №23	83	
C3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №30	152	
C4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок №28	230	
C5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 58	517	

						72/12 - 2020	ПМТ-УЧ
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67.27.0031516, 67.27.0031330, 67.27.0031312 в поселке Тихинка в городе Смоленске	
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия
Г.А.П.	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	ДПТ	Лист
Разработал	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	1	Листов
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	000 "МФЦ" БИНОМ"