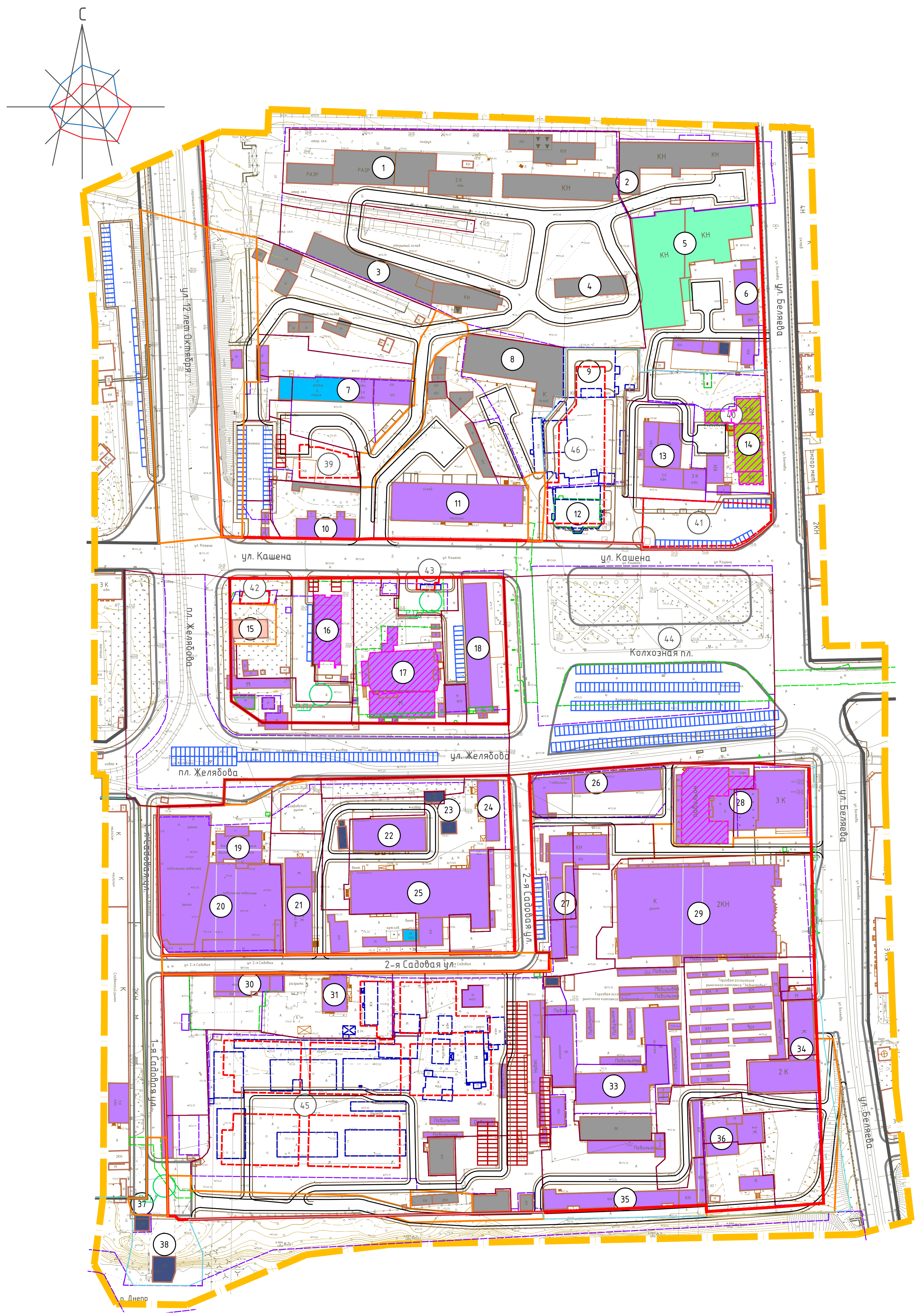

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Хозяйственный корпус	1638	1	ул. Беляева
2	Хозяйственный корпус	1943	1	ул. Беляева
3	Хозяйственный корпус	1292	1	ул. Беляева
4	Хозяйственный корпус	371	1	ул. Беляева
5	Производственная база	2452	1	ул. Беляева, д. 13
6	Административное здание	380	2	ул. Беляева, д. 11
7	Автосервис-автомойка	912	3	ул. Кашена, д. 8а
8	Склад	1241	1	ул. Кашена, д. 4а
9	Административное здание	686	1	ул. Кашена, д. 2а
10	Административное здание	371	2	ул. Кашена, д. 8
11	Административное здание	1430	2	ул. Кашена, д. 6
12	Административное здание	756	1	ул. Кашена, д. 4
13	Административное здание	1010	3	ул. Кашена, д. 2
14	ОГБУЗ Стоматологическая поликлиника №1	773	3	ул. Кашена, д. 7
15	Многоквартирный жилой дом	187	2	ул. Кашена, д. 3
16	Здание бывшего кинотеатра "Красный партизан"	518	2	ул. Кашена, д. 5
17	Административное здание	1464	2	ул. Кашена, д. 1а
18	Административное здание	867	8	ул. Кашена, д. 1
19	Диспетчерский пункт	457	1	ул. Желябова, д. 3в
20	Желябовский рынок	3948	-	ул. Желябова
21	Административное здание	740	2	Ул. 2-я Садовая, д. 2
22	Хозяйственный корпус	698	1	ул. Желябова
23	Трансформаторная подстанция №20	54	1	ул. Желябова
24	Административное здание	306	1	ул. Желябова, д. 3/2
25	Административное здание	2366	2	Колхозная пл., д. 4
26	Торговый павильон	788	1	ул. Желябова, д. 2к1-3
27	Торговый павильон	1163	1	Колхозная пл., д. 20
28	Заднепровский универмаг	2401	3	ул. Беляева, д. 6
29	Заднепровский рынок	4291	3	ул. Беляева, д. 5
30	Торговый павильон	403	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
31	Торговый павильон	247	1	ул. 2-я Садовая, д. 1
33	Торговый павильон	1768	1	ул. Колхозная пл., д. 1
34	Магазин	1189	1	ул. Беляева, д. 3
35	Магазин	673	2	ул. Беляева
36	Хозяйственный корпус	557	1	ул. Беляева, д. 1
37	Трансформаторная подстанция	66	1	ул. Беляева
38	Береговая насосная станция	162	1	ул. Беляева
39	Планируемый объект торговли с административно-офисными помещениями	592	2	ул. Кашена, д. 8а
40	Планируемая пристройка к зданию поликлиники	16	1	ул. Беляева, д. 7
41	Планируемое здание магазина	1526	–	ул. Кашена
42	Планируемый объект торгово-бытового обслуживания	100	–	ул. Кашена (вблизи д.3)
43	Планируемая понижающая трансформаторная подстанция по ул. Кашена в	–	–	ул. Кашена
44	Планируемый многофункциональный торгово-административный центр с паркингом	–	–	Колхозная пл.
45	Планируемый торговый центр "Модуль"	7867	–	ул. 2-я Садовая
46	Планируемый торговый центр	2451	4	ул. Кашена, д. 2,6

*Объекты капитального строительства под номерами 9,12,32 подлежат сносу

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- склады и сараи
- предприятия по обслуживанию автомобилей
- жилые здания
- номер объекта капитального строительства
- парковки существующие
- парковки планируемые
- разворотная площадка

Р.П.

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сидоренкова				Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.
Разработал		Дуля				Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского - улицы Кашена - улицы 2-я Садовая - вдоль реки Днепр

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А2