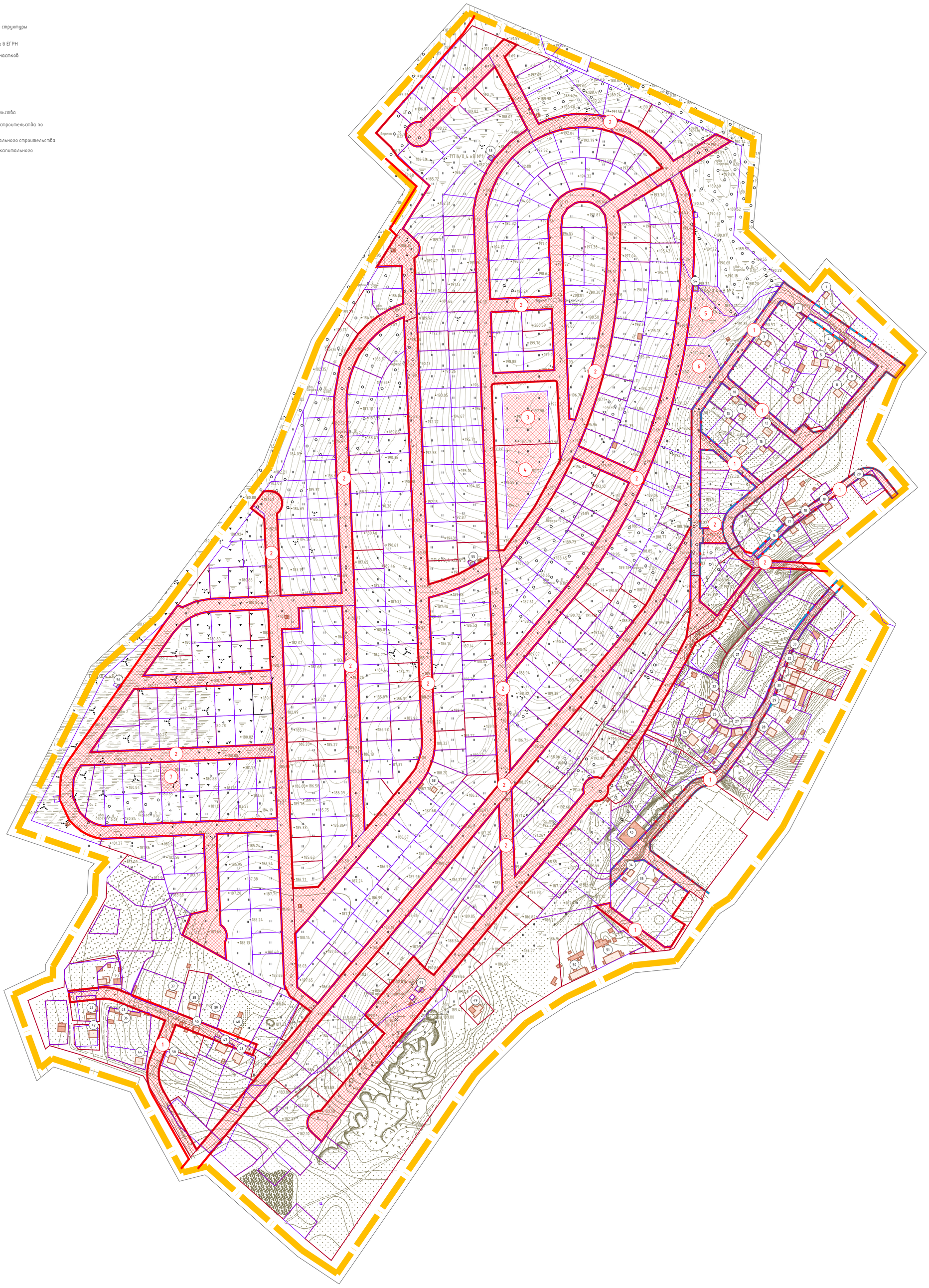
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия

- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- жилые здания
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- существующие объекты капитального строительства
- (1) – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- (1) – номера зон планируемого размещения объекта капитального строительства по экспликации



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Новые Подснежники, 8
2	Индивидуальный жилой дом	39	1	ул. Новые Подснежники, 7
3	Индивидуальный жилой дом	36	1	ул. Новые Подснежники, 11
4	Жилой дом блокированного типа	87	1	п. Подснежники, земельный земельный участок №3
5	Жилой дом блокированного типа	177	1	п Подснежники, д 11
6	Индивидуальный жилой дом	45	1	ул.Новые Подснежники, земельный участок №5А
7	Индивидуальный жилой дом	106	2	пер. 1-й Подснежники, земельный земельный участок №14
8	Индивидуальный жилой дом	76	1	п. Подснежники
9	Фундамент	68	–	ул. Новые Подснежники, 1
10	Индивидуальный жилой дом	55	2	пер. 1-й Подснежники, 5
11	Индивидуальный жилой дом	41	1	п. Подснежники, 15а
12	Индивидуальный жилой дом	85	2	п. Подснежники, 15
13	Индивидуальный жилой дом	46	2	пер. 2-й Подснежники, 10
14	Индивидуальный жилой дом	81	2	пер. 2-й Подснежники, 6
15	Индивидуальный жилой дом	44	1	пер. 2-й Подснежники, 4
16	Индивидуальный жилой дом	47	1	п Подснежники, 16
17	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Подснежники, 1
18	Индивидуальный жилой дом	93	1	п. Подснежники, 2
19	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Подснежники, 3
20	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Подснежники, 10
21	Здание бригадного дома	252	2	п. Подснежники
22	Индивидуальный жилой дом	100	1	п. Подснежники, 5А
23	Индивидуальный жилой дом	103	2	п. Подснежники, 4А
24	Индивидуальный жилой дом	138	1	ул. Брогинская, земельный участок № 3Б
25	Индивидуальный жилой дом	115	1	п Подснежники, д 3А
26	Индивидуальный жилой дом	100	1	п Подснежники, д 2А
27	Индивидуальный жилой дом	98	1	п. Подснежники, земельный земельный участок №А
28	Индивидуальный жилой дом	96	1	с. Подснежники, д. 4
29	Многоквартирный жилой дом	126	1	п. Подснежники, земельный земельный участок №1
30	Многоквартирный жилой дом	126	1	, п. Подснежники, земельный участок №2
31	Многоквартирный жилой дом	160	1	п. Подснежники, 3
32	Многоквартирный жилой дом	127	1	с. Подснежники, 4
33	Многоквартирный жилой дом	128	1	п. Подснежники, 5
34	Индивидуальный жилой дом	50	1	пер. 1-й Брогинский, 2
35	Индивидуальный жилой дом	132	1	пер. 1-й Брогинский, 2
36	Индивидуальный жилой дом	79	2	пер. Ольшанский, 9
37	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Ольшанский, 5
38	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер Ольшанский, 6
39	Индивидуальный жилой дом	42	1	пер Ольшанский, 7а
40	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Ольшанский, 8
41	Индивидуальный жилой дом	87	1	пер Ольшанский, 3
42	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер Ольшанский, 3а
43	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер Ольшанский, 4
44	Индивидуальный жилой дом	85	2	пер Ольшанский, 4А
45	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер Ольшанский, 1
46	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Ольшанский, 10
47	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер Ольшанский, 12
48	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. Ольшанский, 13
49	Индивидуальный жилой дом	125	1	п Подснежники
50	Многоквартирный жилой дом	200	1	п Подснежники, 1
51	Многоквартирный жилой дом	212	1	п Подснежники, 1
52	Строение	547	1	п Подснежники
53	ТП 6/0,4 кВ№1	31	1	п Подснежники
54	ТП 6/0,4 кВ№2	31	1	п Подснежники
55	ТП 6/0,4 кВ№3	31	1	п Подснежники
56	ТП 6/0,4 кВ№4	31	1	п Подснежники
57	ТП 6/0,4 кВ№5	31	1	п Подснежники
58	Индивидуальный жилой дом	36	1	п Подснежники

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемой реконструкции улично-дорожной сети	30507	–	п. Подснежники
2	Зона планируемого строительства улично-дорожной сети	155859	–	п. Подснежники
3	Зона планируемого размещения детского сада (на 80 мест)	3736	2	п. Подснежники
4	Зона планируемого размещения общеобразовательной школы (на 80 мест)	3473	2	п. Подснежники
5	Зона планируемого размещения торгово-развлекательного комплекса	2992	2	п. Подснежники
6	Зона планируемого размещения административного корпуса	2099	1	п. Подснежники
7	Зона планируемого размещения объекта коммунального обслуживания	928	–	п. Подснежники

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 0163300029422000907 от 23.08.2022		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске		
Директор		Алексеенко А.А.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ	Лист: 3 / Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"	

Формат А0