

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Содержание тома 3

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000	5
--	---

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 8	
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию по техническому заданию, выданному Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4, являющемуся приложением к Муниципальному контракту №0163300029421001043.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания	Возможные способы образования
1	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3333	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3537	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
3	Блокированная жилая застройка	633	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
4	Блокированная жилая застройка	400	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	561	Объединение земельных участков 67:27:0013874:184 и 67:27:0013874:8, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства	889	Объединение земельных участков 67:27:0013874:11 и 67:27:0000000:2105, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства	822	Объединение земельных участков 67:27:0013845:12 и 67:27:0013845:74

15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1812	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с уточнением границ смежного земельного участка 67:27:0013845:17
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	Блокированная жилая застройка	715	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1877	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:413
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	739	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:413
22	Для индивидуального жилищного строительства	1103	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0013844:7 и 67:27:0013844:172
26	Для индивидуального жилищного строительства	1012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Благоустройство территории	60	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Благоустройство территории	134	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Благоустройство территории	240	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	Благоустройство территории	473	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

32	Благоустройство территории	805	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	Благоустройство территории	1290	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	Благоустройство территории	1159	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту
28	Благоустройство территории	60
29	Благоустройство территории	134
30	Благоустройство территории	240
31	Благоустройство территории	473
32	Благоустройство территории	805
33	Благоустройство территории	1290
34	Благоустройство территории	1159