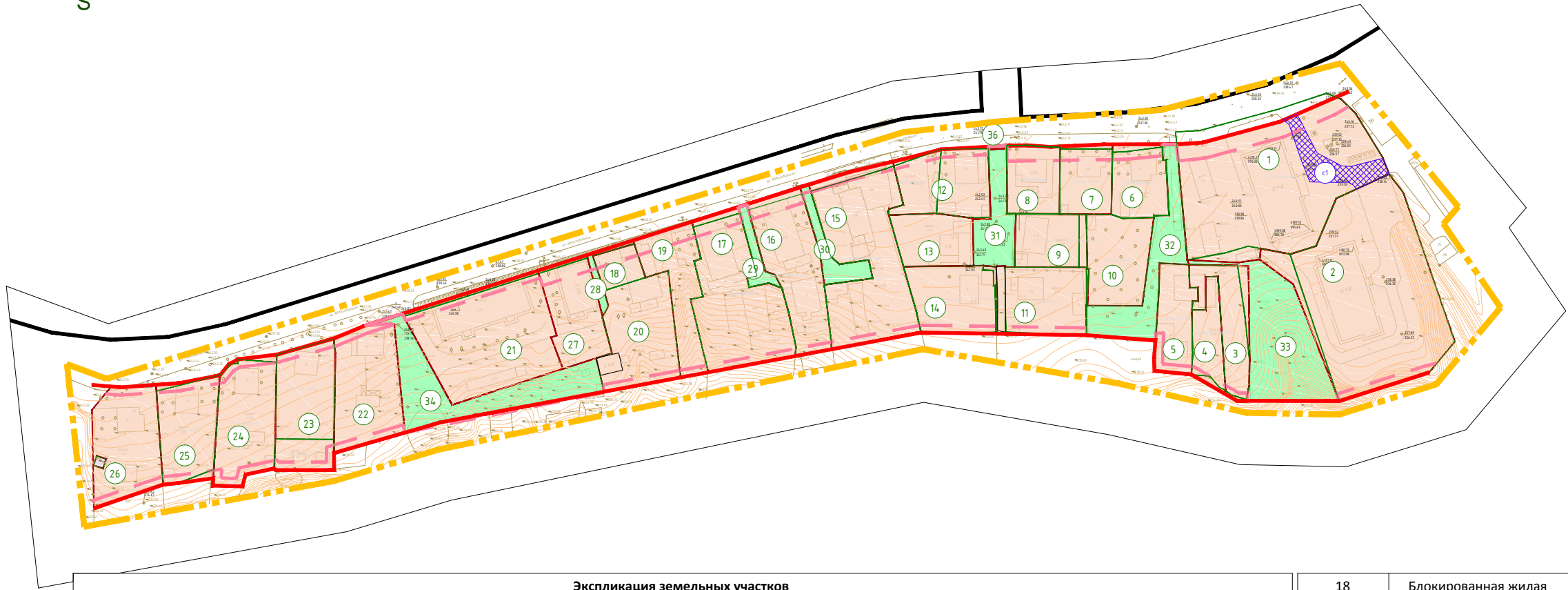


Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4

Проект межевания территории . Основная (утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- красные линии
- красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- условный номер земельного участка
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- зоны действия публичных сервитутов
- номера зон действия публичного сервитута по экспликации

| Экспликация зон действия публичных сервитутов |   |                |
|---|---|----------------|
| Условный номер                                | Наименование  | Площадь (кв.м) |
| c1  | Для проезда через земельный участок дома №46 по ул. Автозаводская | 350            |

| Экспликация земельных участков    |   |                                       |   |                         |  |                                      |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|
| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом | Площадь земельного участка по проекту | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН | Площадь участка по ЕГРН | Адрес  | Кадастровый номер земельного участка |
| 1                                 | Многоэтажная (высотная) жилая застройка                                     | 3334                                  | Для многоквартирного жилого дома  | 3515                    | ул. Автозаводская, дом 46  | 67:27:0013874:10                     |
| 2                                 | Многоэтажная (высотная) жилая застройка                                     | 3537                                  | Для многоэтажной застройки  | 3368                    | ул. Автозаводская, 13А   | 67:27:0013874:4                      |
| 3                                 | Блокированная жилая застройка   | 633                                   | Для индивидуальной жилой застройки  | 565                     | ул. Автозаводская, д. 46 Б   | 67:27:0013874:186                    |
| 4                                 | Блокированная жилая застройка   | 400                                   | Для индивидуальной жилой застройки  | 377                     |  | 67:27:0013874:187                    |
| 5                                 | Блокированная жилая застройка   | 565                                   | Для индивидуальной жилой застройки  | 565                     |  | 67:27:0013874:185                    |
| 6                                 | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 583                                   | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                           | 540                     | ул. Автозаводская, д. 44   | 67:27:0013874:3                      |
| 7                                 | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 529                                   | Для индивидуального жилищного строительства                                     | 500                     | ул. Автозаводская, д. 42   | 67:27:0013874:2                      |
| 8                                 | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 527                                   | Для индивидуального жилищного строительства                                     | 525                     | ул. Автозаводская, д. 40   | 67:27:0013874:303                    |
| 9                                 | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 561                                   | Под жилой дом   | 61                      | ул. Автозаводская, д. 40А, прилегающий к существующему (смежному)                  | 67:27:0013874:184                    |
|                                   |   |                                       | Для индивидуальной жилой застройки  | 500                     | ул. Автозаводская, д. 40А  | 67:27:0013874:8                      |
| 10                                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 800                                   | Для индивидуальной жилой застройки  | 800                     | ул. Автозаводская, дом 44а   | 67:27:0013874:12                     |
| 11                                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 900                                   | для индивидуального жилищного строительства                                     | 795                     | ул. Автозаводская, дом 40Б   | 67:27:0013874:11                     |
|                                   |   |                                       | Под жилым домом   | 77                      | ул. Автозаводская, д. 40Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию | 67:27:0000000:2105                   |
| 12                                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 876                                   | для индивидуального жилищного строительства                                     | 500                     | ул. Автозаводская, дом 38  | 67:27:0013845:10                     |
|                                   |   |                                       | Для ведения огородничества  | 347                     | ул. Автозаводская, 38  | 67:27:0013845:17                     |
| 13                                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 581                                   | Для индивидуального жилищного строительства                                     | 581                     | ул. Автозаводская, дом 38А   | 67:27:0013845:11                     |
| 14                                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 827                                   | Для индивидуальной жилой застройки  | 800                     | ул. Автозаводская, д. 38Б  | 67:27:0013845:12                     |
|                                   |   |                                       | Для индивидуальной жилой застройки  | 22                      | ул. Автозаводская, 38Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию    | 67:27:0013845:74                     |
| 15                                | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                 | 1890                                  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                     | 1813                    | ул. Автозаводская, дом 36  | 67:27:0013845:204                    |
| 16                                | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                 | 1136                                  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                     | 1086                    | ул. Автозаводская, дом 36А   | 67:27:0013845:202                    |
| 17                                | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                 | 1611                                  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                     | 1578                    | ул. Автозаводская, дом 34  | 67:27:0013845:203                    |

|    |   |      |   |      |                            |                   |
|----|---|------|---|------|----------------------------|-------------------|
| 18 | Блокированная жилая застройка               | 229  | под частью жилого дома                      | 229  | ул. Автозаводская, дом 32  | 67:27:0013845:64  |
| 19 | Блокированная жилая застройка               | 754  | -   | -    |                            | -                 |
| 20 | Блокированная жилая застройка               | 1096 | под юго-восточную часть жилого дома         | 1096 |                            | 67:27:0013845:23  |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1936 | Для многоквартирного жилого дома            | 2616 | ул. Автозаводская, дом 30  | 67:27:0000000:413 |
| 27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 761  |   |      | ул. Автозаводская, дом 32А |                   |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 1104 | -   | -    | ул. Автозаводская, дом 28  | -                 |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 1069 | Для индивидуальной жилой застройки          | 800  | ул. Автозаводская, дом 26  | 67:27:0013844:7   |
|    |   |      | под жилым домом                             | 269  | ул. Автозаводская, д. 26   | 67:27:0013844:172 |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства | 1026 | Для индивидуальной жилой застройки          | 999  | ул. Автозаводская, д. 24   | 67:27:0013844:6   |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 844  | Для индивидуального жилищного строительства | 800  | ул. Автозаводская, д. 22   | 67:27:0013844:5   |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 1043 | -   | -    | ул. Автозаводская, д. 20   | -                 |
| 28 | Благоустройство территории                  | 82   | -   | -    | -                          | -                 |
| 29 | Благоустройство территории                  | 142  | -   | -    | -                          | -                 |
| 30 | Благоустройство территории                  | 250  | -   | -    | -                          | -                 |
| 31 | Благоустройство территории                  | 477  | -   | -    | -                          | -                 |
| 32 | Благоустройство территории                  | 807  | -   | -    | -                          | -                 |
| 33 | Благоустройство территории                  | 1288 | -   | -    | -                          | -                 |
| 34 | Благоустройство территории                  | 1113 | -   | -    | -                          | -                 |
| 35 | аннулирован                                 |      |   |      |                            |                   |
| 36 | Благоустройство территории                  | 8    | -   | -    | -                          | -                 |

Примечания:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

|            |          |             |        |   |      |  |                  |      |        |
|------------|----------|-------------|--------|---|------|--|------------------|------|--------|
|            |          |             |        |   |      | Муниципальный контракт №0163300029421001043<br>от 17.08.2021   |                  |      |        |
|            |          |             |        |   |      | Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в<br>городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до<br>домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4 |                  |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп.   | Дата | Проект межевания территории<br>Основная (утверждаемая) часть   | Стадия           | Лист | Листов |
| ГАП        |          | Сидоренкова |        |  |      |  | ДПТ              | 1    | 1      |
| Разработал |          | Дуля        |        |  |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:2000  | ООО "МФЦ" БИНОМ" |      |        |
|            |          |             |        |   |      |  |                  |      |        |
|            |          |             |        |   |      |  |                  |      |        |