



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- c1 — номера сервитутов по экспликации



- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	155	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	770	781	67:27:0030376:14
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	жилые дома блокированного типа	2213	2 166	67:27:0030376:217
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	613	600	67:27:0030376:4
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	895	555	67:27:0030376:5
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1105	853	67:27:0030376:6
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1 095	800	67:27:0030376:11
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 738	-	-
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1 800	1685	67:27:0030376:12
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	633	600	67:27:0030376:8
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	523	537	67:27:0030376:7
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	индивидуальный гараж	123	123	67:27:0030376:85
12	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	27	27	67:27:0030376:86
13	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	26	26	67:27:0030376:93
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	27	27	67:27:0030376:92
15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	23	23	67:27:0030376:91
16	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	26	26	67:27:0030376:90
17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	28	28	67:27:0030376:89
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	37	37	67:27:0030376:88
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражами №№ 12, 13, 14	140	140	67:27:0030376:87
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	517	645	67:27:0030376:9
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	326	-	-
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаража индивидуального автотранспорта	35	35	67:27:0030377:14
23	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	под здание лечебно-реабилитационной и технической базы больницы	1200	1 191	67:27:0030377:15
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	217	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	596	607	67:27:0030377:1
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	597	67:27:0030377:2
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	702	650	67:27:0030377:8
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	904	904	67:27:0030377:9
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	712	728	67:27:0030377:3
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	215	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	603	632	67:27:0030377:10
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	723	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	638	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	831	-	-
35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	56	56	67:27:0030377:510
36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	64	64	67:27:0030377:18
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	643	498	67:27:0030377:5
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	630	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	745	745	67:27:0030377:12
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	658	667	67:27:0030377:6
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	814	-	-
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	831	600	67:27:0030377:16
43	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	825	800	67:27:0030377:20
44	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1011	-	-
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3095	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1142	-	-
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2781	-	-
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1840	-	-
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	902	-	-

						Постановление Администрации города Смоленск №680-адм от 02.04.2021
						Проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицыТвардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Г А П	Сидоренкова					Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
Разработал	Дуля М.А.					Чертёж межевания территории. М 1:2000
						000"МФЦ"БИНОМ"