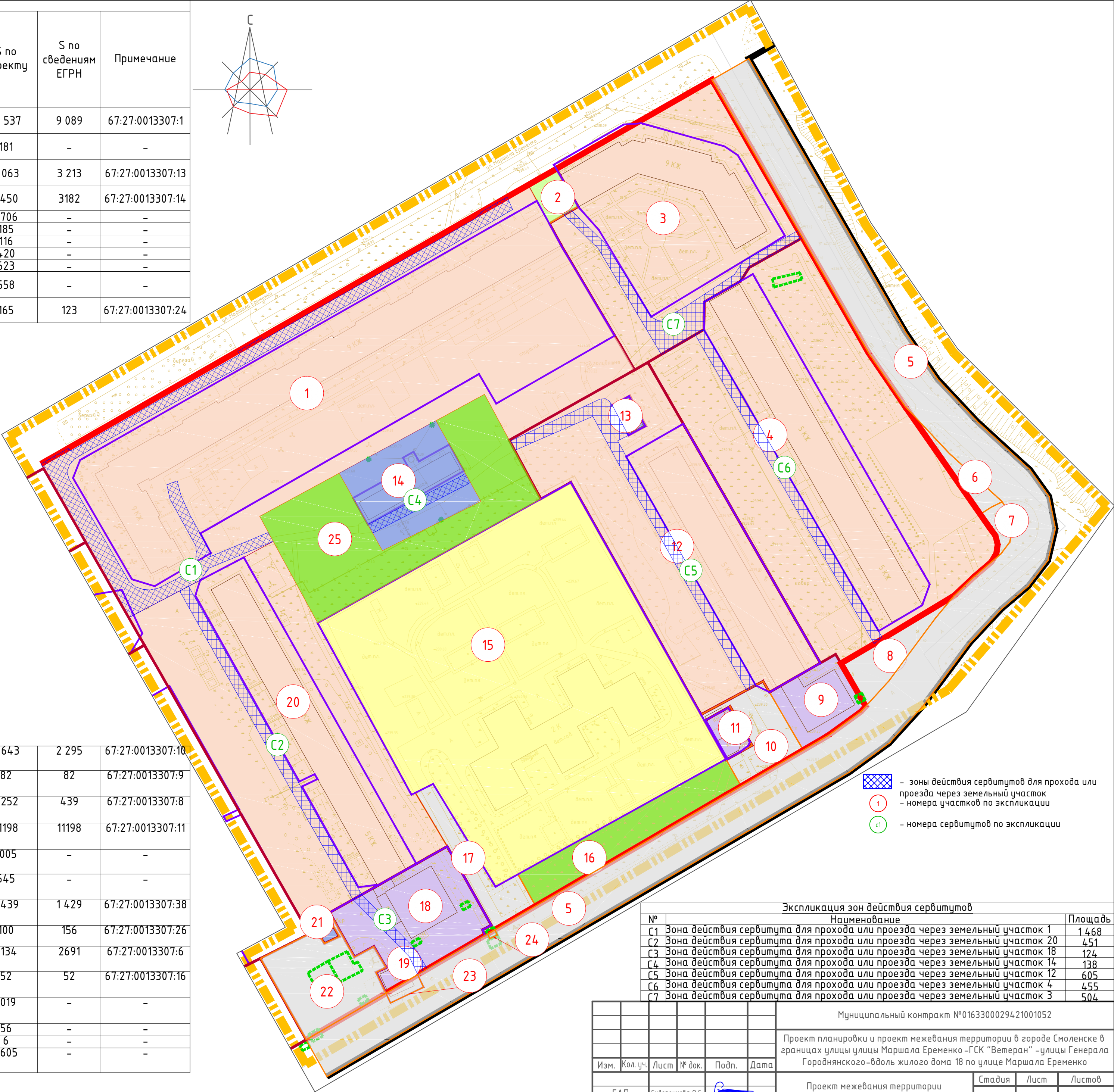
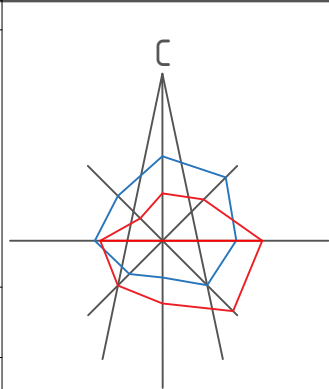


Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12 537	9 089	67:27:0013307:1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	-	181	-	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5 063	3 213	67:27:0013307:13
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	9450	3182	67:27:0013307:14
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7706	-	-
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	185	-	-
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	116	-	-
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	420	-	-
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	-	623	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	558	-	-
11	Магазины (4.4)	Для размещения сооружения временного типа	165	123	67:27:0013307:24



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под образовательные учреждения

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5 643	2 295	67:27:0013307:10
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 364	82	82	67:27:0013307:9
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельной №19	1 252	439	67:27:0013307:8
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №44 "Красная шапочка"	11198	11198	67:27:0013307:11
16	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	1005	-	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	545	-	-
18	Магазины (4.4)	Под магазином "Товары повседневного спроса" Под зданием магазина	1 439	1 429	67:27:0013307:38
19	Магазины (4.4)	-	100	156	67:27:0013307:26
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	7134	2691	67:27:0013307:6
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для газораспределительного пункта №4	52	52	67:27:0013307:16
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1019	-	-
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	56	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2605	-	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация зон действия сервитутов		
№	Наименование	Площадь
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	1468
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	451
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	124
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	138
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	605
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	455
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	504

Муниципальный контракт №0163300029421001052					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы улицы Маршала Еременко -ГСК "Ветеран" -улицы Генерала Городнянского-вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г А П	Сидоренкова О.С.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				Листов	1
ООО"МФЦ"БИНОМ"					