

# СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия, 214004 г. Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г. Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:  
АО «Газпром газораспределение Смоленск»  
Договор №1476 от 27.03.2020г.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Присоединение к газораспределительной сети распределительного  
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по  
ул. Гвоздовская в пос. Красный Бор в г. Смоленске (жилая зона II-ой очереди  
газификации)

### ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Основная часть  
Графические материалы

### ТОМ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Обоснование  
Графические материалы

### ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть  
Графические материалы

г. Смоленск  
2020г.

**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ДИМЕТРА»**

Юридический адрес: Россия, 214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д. 16, кв. 38,  
фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, 2 этаж, офис  
№ 21, Тел./Факс: 32-89-02; Тел.: 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Договор №1476 от 27.03.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Присоединение к газораспределительной сети распределительного  
газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по  
ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди  
газификации)

**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Основная часть

Графические материалы

Генеральный директор ООО «ДИМЕТРА»

Буря В.С.

Кадастровый инженер

Шварц Е.А.

г.Смоленск  
2020г.

**Проект планировки и проект межевания территории для  
строительства линейного объекта**

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**1. Том1. Проект планировки территории. Основная часть**

1.1. Текстовые материалы

1.2. Графическая часть

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж красных линий	1-6	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1-6	1:1000

**2. Том 2. Материалы по обоснованию**

2.1.Текстовые материалы

2.2.Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:10000

**3. Том 3. Проект межевания территории.**

3.1.Текстовые материалы

3.2.Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1.	Чертеж межевания территории	1-6	1:1000

**Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.**

**ГАП \_\_\_\_\_ Жарова И.Ю.**



## **ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов.**

### **1.1. Общие сведения**

Документация по планировке территории-проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)» разработана в рамках выполнения договора подряда № Н1476 от 27.03.2020 заключенного между АО «Газпром газораспределение Смоленск» (далее-Заказчик) и ООО «ДИМЕТРА» (далее-Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими документами:

#### *Нормативно-правовая база*

- ❖ Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- ❖ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- ❖ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ❖ СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

#### *Материалы территориального планирования*

- ❖ Генеральный план города Смоленска
- ❖ Правила землепользования и застройки города Смоленска

#### *Иная исходно-разрешительная документация*

- ❖ Приказ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул.Гвоздовской в пос.Красный Бор в г.Смоленске (2-я очередь)» №22-56/1 от 13.04.2020г.
- ❖ Техническое задание к Договору Н1476 от 27.03.2020г.;
- ❖ Технические условия на присоединения к газораспределительной сети газопровода высокого давления №22-2-4/2164 от 23.09.2019г.;

### **1.2. Общая часть**

Проектируемый газопровод низкого давления проходит по территории г.Смоленска. Трасса проектируемого линейного объекта проходит по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор.

Для подъезда к объектам газового хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

#### *Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта*

В соответствии с техническими условиями №22-2-4/2164 от 23.09.2019г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г.Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа;
2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул.Гвоздовская, Д=63; 90; 110мм.;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
4. Владелец газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
5. Наименование газораспределительной станции (ГРС): Гнездово.

### **1.3.Обоснование выбора трассы.**

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта- Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»на территории муниципального образования «города Смоленска», по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по землям населенных пунктов.

### **1.4. Отвод земель во временное пользование**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Отвод земель во временное пользование составляет 43817 кв.м.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок (узлы, отключающее устройство) возвращаются землепользователям.

### **1.4. Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории**

Район строительства расположен на территории города Смоленска.

Рельеф местности равнинный, полого-волнистый. Перепад высот составляет до 10м.

Трасса изысканий под газопроводную сеть проходит по территории г.Смоленска, ул.Гвоздовская, пос.Красный Бор.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности.

До начала работ по прокладке подземного газопровода должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- создание и закрепление геодезической основы на строительной площадке путем забивки металлических штырей с закрашенной головкой;
- расчистка трассы строительства (в т.ч. вырубка деревьев);
- планировка трассы;
- срезка и складирование растительного слоя грунта;
- обеспечение строительной площадки противопожарными водоснабжением и инвентарем.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

Минимальная глубина заложения подземного газопровода принята 1,3м. до верха трубы.

На переходах через естественные препятствия, коммуникации глубина заложения трубопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических, гидрологических условий строительства, конструктивных решений, а также согласований и технических условий на пересечение.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Прокладка газопровода выполнена параллельно рельефу местности, поэтому планировка проектом не предусматривается.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

*Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий*

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67:27-6.2729 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
2. 67:27-6.2657 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
3. 67:27-6.2583 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
4. 67:27-6.1323 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
5. 67:27-6.940 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
6. 67:27-6.250 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций.

#### 1.6. Координаты красных линий под полосу отвода проектируемого газопровода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
1	464726.29	1211692.02
2	464712.25	1211688.31
3	464711.24	1211694.02
4	464689.00	1211689.83
5	464680.67	1211695.53
6	464686.95	1211704.69
7	464701.96	1211704.68
8	464705.10	1211705.24
9	464707.92	1211705.99
10	464709.83	1211706.49
11	464724.78	1211710.44
12	464735.75	1211715.21
13	464764.98	1211733.13
14	464771.13	1211736.90
15	464771.91	1211735.69
16	464796.15	1211752.43
17	464794.51	1211754.80
18	464804.15	1211762.48
19	464806.12	1211764.40
20	464808.04	1211762.22
21	464839.85	1211790.22
22	464837.19	1211793.24
23	464836.60	1211793.92
24	464845.27	1211802.22
25	464823.50	1211817.74
26	464782.72	1211842.88
27	464769.37	1211849.07
28	464769.66	1211849.35

29	464716.39	1211875.27
30	464714.92	1211874.10
31	464708.77	1211875.60
32	464685.28	1211857.07
33	464680.18	1211855.66
34	464677.51	1211853.56
35	464669.71	1211863.45
36	464674.38	1211867.13
37	464679.47	1211868.54
38	464705.81	1211889.31
39	464717.57	1211886.40
40	464717.65	1211885.85
41	464770.68	1211859.97
42	464770.69	1211859.98
43	464803.83	1211843.87
44	464803.91	1211844.62
45	464830.47	1211828.25
46	464854.53	1211811.09
47	464859.55	1211815.90
48	464862.24	1211813.35
49	464862.79	1211813.60
50	464874.04	1211826.23
51	464887.67	1211838.72
52	464890.37	1211841.37
53	464891.01	1211841.88
54	464891.38	1211842.37
55	464892.33	1211843.30
56	464892.45	1211843.77
57	464894.50	1211846.49
58	464928.02	1211881.32
59	464955.51	1211906.20
60	464967.72	1211892.70
61	464964.59	1211889.87
62	464962.88	1211896.55
63	464936.49	1211872.67
64	464908.67	1211843.23
65	464907.62	1211842.12
66	464909.22	1211838.31
67	464913.70	1211827.62
68	464922.86	1211805.71
69	464937.49	1211775.05
70	464942.48	1211764.75
71	464961.07	1211747.71
72	465008.03	1211704.66
73	465027.21	1211687.09
74	465061.58	1211700.78
75	465034.22	1211743.59
76	465032.98	1211745.54
77	465043.17	1211752.05
78	465072.24	1211706.57
79	465077.25	1211694.00
80	465068.14	1211690.37
81	465067.98	1211690.62
82	465066.59	1211689.75
83	465039.81	1211679.09
84	465043.41	1211675.25
85	465043.16	1211675.09
86	465058.94	1211656.73
87	465071.27	1211621.80
88	465082.94	1211631.28
89	465094.36	1211617.23
90	465081.94	1211608.41
91	465108.22	1211569.47

92	465118.79	1211553.68
93	465118.98	1211553.06
94	465117.28	1211552.53
95	465126.50	1211529.89
96	465114.58	1211524.89
97	465106.24	1211544.77
98	465112.05	1211549.38
99	465078.72	1211598.64
100	465075.85	1211578.21
101	465076.65	1211576.17
102	465075.53	1211556.67
103	465074.80	1211519.62
104	465075.28	1211495.38
105	465073.65	1211495.80
106	465072.73	1211452.60
107	465072.54	1211437.38
108	465072.73	1211434.79
109	465073.21	1211432.18
110	465078.61	1211415.08
111	465089.73	1211412.58
112	465089.34	1211410.26
113	465106.72	1211405.52
114	465112.67	1211409.46
115	465112.51	1211411.52
116	465114.18	1211445.68
117	465121.14	1211445.39
118	465121.12	1211441.76
119	465120.99	1211397.55
120	465122.36	1211397.55
121	465120.54	1211389.55
122	465088.58	1211397.95
123	465087.20	1211397.58
124	465087.30	1211397.22
125	465101.20	1211380.35
126	465101.89	1211369.37
127	465097.81	1211370.14
128	465098.87	1211331.56
129	465103.04	1211331.00
130	465102.24	1211324.05
131	465100.68	1211297.82
132	465088.03	1211283.02
133	465066.31	1211250.90
134	465064.30	1211235.36
135	465038.84	1211217.70
136	465045.12	1211159.60
137	465044.65	1211148.96
138	465043.33	1211141.51
139	465024.74	1211097.26
140	465005.07	1211092.93
141	465002.47	1211104.74
142	465025.30	1211109.77
143	465027.35	1211129.60
144	465022.59	1211128.65
145	465026.52	1211150.95
146	465026.87	1211159.02
147	465021.81	1211205.89
148	464996.31	1211188.20
149	464994.18	1211187.93
150	464994.27	1211186.78
151	464978.85	1211176.09
152	464966.78	1211166.47
153	464967.29	1211174.68
154	464942.81	1211155.19

155	464942.24	1211144.73
156	464934.14	1211134.79
157	464892.74	1211134.49
158	464892.86	1211145.88
159	464900.69	1211177.43
160	464900.97	1211225.39
161	464905.97	1211245.44
162	464905.97	1211273.68
163	464914.97	1211279.09
164	464897.75	1211315.55
165	464882.22	1211386.65
166	464884.99	1211387.30
167	464895.83	1211389.85
168	464896.48	1211386.79
169	464896.48	1211386.78
170	464902.60	1211373.58
171	464916.14	1211376.39
172	464915.99	1211377.45
173	464927.02	1211379.30
174	464926.45	1211385.59
175	464929.66	1211385.87
176	464947.29	1211389.34
177	464947.12	1211390.07
178	464967.80	1211394.36
179	464969.50	1211403.44
180	464975.93	1211417.86
181	464977.41	1211415.95
182	465000.67	1211434.69
183	465003.00	1211444.40
184	465003.58	1211444.87
185	465006.61	1211445.46
186	465004.85	1211438.90
187	465032.87	1211444.35
188	465032.97	1211450.58
189	465042.57	1211452.45
190	465062.63	1211450.46
191	465063.30	1211489.41
192	465062.70	1211519.56
193	465056.60	1211519.62
194	465057.34	1211557.38
195	465059.78	1211599.69
196	465046.40	1211637.59
197	465047.93	1211638.10
198	465044.17	1211643.89
199	465042.31	1211649.15
200	465039.74	1211652.57
201	465035.85	1211656.71
202	465032.03	1211662.60
203	464980.23	1211642.61
204	464983.69	1211637.68
205	464993.13	1211624.22
206	464985.37	1211613.76
207	464983.92	1211614.84
208	464984.28	1211614.98
209	464980.04	1211617.72
210	464960.08	1211632.54
211	464957.93	1211632.00
212	464954.61	1211634.15
213	464935.66	1211630.13
214	464937.53	1211626.89
215	464934.69	1211626.17
216	464932.13	1211631.28
217	464892.03	1211619.59

218	464907.92	1211584.24
219	464943.68	1211600.67
220	464945.69	1211597.68
221	464953.22	1211600.20
222	464957.05	1211588.72
223	464935.32	1211581.48
224	464934.89	1211581.11
225	464933.76	1211582.80
226	464895.48	1211565.21
227	464894.13	1211568.97
228	464899.86	1211571.07
229	464888.19	1211603.59
230	464880.62	1211621.45
231	464846.99	1211619.71
232	464824.34	1211614.11
233	464788.11	1211607.42
234	464784.66	1211600.82
235	464788.02	1211594.16
236	464782.87	1211591.65
237	464776.89	1211603.84
238	464775.17	1211608.10
239	464776.21	1211608.61
240	464780.78	1211617.35
241	464796.56	1211620.27
242	464810.38	1211620.93
243	464803.84	1211632.37
244	464802.62	1211634.89
245	464798.94	1211642.52
246	464796.90	1211644.13
247	464796.34	1211660.50
248	464808.43	1211660.91
249	464809.28	1211635.98
250	464830.98	1211626.29
251	464830.97	1211626.70
252	464840.20	1211623.17
253	464856.67	1211624.45
254	464862.14	1211625.73
255	464864.58	1211627.61
256	464865.96	1211629.98
257	464866.32	1211632.40
258	464865.46	1211669.24
259	464860.95	1211668.61
260	464861.00	1211672.49
261	464854.29	1211706.43
262	464852.23	1211713.89
263	464855.23	1211714.14
264	464855.57	1211726.49
265	464864.00	1211728.82
266	464866.38	1211726.70
267	464867.47	1211727.07
268	464872.02	1211710.63
269	464879.22	1211674.16
270	464879.10	1211664.06
271	464872.78	1211663.20
272	464873.83	1211651.58
273	464878.74	1211634.64
274	464878.72	1211632.77
275	464930.16	1211643.80
276	464940.25	1211646.33
277	464941.93	1211643.76
278	465000.08	1211655.30
279	464998.31	1211658.31
280	465013.09	1211664.28



281	465023.64	1211672.10
282	465024.31	1211677.94
283	464998.59	1211700.68
284	464993.92	1211697.11
285	464954.82	1211732.33
286	464949.14	1211745.67
287	464945.58	1211743.98
288	464946.13	1211742.20
289	464945.13	1211741.06
290	464935.40	1211748.65
291	464941.55	1211751.59
292	464904.73	1211777.97
293	464897.22	1211782.35
294	464889.70	1211786.73
295	464894.11	1211794.30
296	464921.34	1211772.81
297	464924.80	1211776.30
298	464900.15	1211833.11
299	464871.60	1211804.07
300	464876.71	1211801.87
301	464872.61	1211797.27
302	464866.29	1211799.73
303	464849.41	1211784.48
304	464837.07	1211775.81
305	464837.95	1211770.00
306	464827.90	1211760.20
307	464810.18	1211747.66
308	464811.05	1211744.71
309	464785.51	1211724.37
310	464774.63	1211717.70
311	464775.80	1211712.99
312	464760.94	1211709.31
313	464744.17	1211699.03
314	464730.76	1211693.20
1	464726.29	1211692.02
—	—	—
316	464959.67	1211249.92
317	464963.00	1211261.77
318	464962.42	1211261.72
319	464953.54	1211264.75
320	464948.81	1211266.36
321	464934.14	1211269.65
322	464932.74	1211270.54
323	464925.65	1211295.11
324	464926.95	1211296.35
325	464915.66	1211320.26
326	464909.37	1211319.07
327	464905.75	1211337.89
328	464911.27	1211338.98
329	464906.03	1211362.96
330	464961.95	1211374.56
331	464961.86	1211375.80
332	464969.91	1211376.25
333	464981.55	1211378.63
334	464980.95	1211383.79
335	464979.13	1211384.17
336	464981.20	1211395.80
337	464981.42	1211397.59
338	464983.69	1211404.08
339	464986.35	1211410.47
340	464991.76	1211408.66
341	464994.06	1211413.83
342	465011.48	1211427.86

343	465058.00	1211436.91
344	465063.98	1211414.27
345	465072.65	1211407.21
346	465073.20	1211385.71
347	465083.41	1211373.33
348	465084.19	1211360.88
349	465088.14	1211359.99
350	465089.01	1211342.56
351	465084.78	1211331.54
352	465084.10	1211325.64
353	465083.22	1211310.95
354	465086.79	1211310.83
355	465072.41	1211288.49
356	465069.76	1211288.48
357	465048.81	1211257.52
358	465047.28	1211245.71
359	465022.18	1211228.29
360	464990.01	1211205.98
361	464978.02	1211196.26
362	464978.01	1211196.49
363	464947.71	1211172.19
364	464947.69	1211174.54
365	464934.51	1211164.05
366	464926.78	1211154.56
367	464926.79	1211146.84
368	464904.97	1211146.68
369	464905.45	1211193.36
370	464917.98	1211243.60
371	464924.17	1211243.56
372	464924.17	1211259.88
316	464959.67	1211249.92
:3Y1(2)	—	—
373	464874.59	1211514.67
374	464880.26	1211518.80
375	464870.74	1211531.87
376	464875.57	1211535.60
377	464868.45	1211545.39
378	464860.07	1211538.91
379	464861.12	1211537.40
380	464839.17	1211520.27
381	464837.97	1211521.80
382	464834.12	1211518.83
383	464845.26	1211504.43
384	464849.01	1211507.34
385	464845.42	1211512.27
386	464865.19	1211527.57
373	464874.59	1211514.67
:3Y1(3)	—	—
387	464781.17	1211649.39
388	464780.21	1211660.63
389	464779.26	1211660.55
390	464754.41	1211657.20
391	464753.58	1211660.27
392	464750.67	1211660.06
393	464747.68	1211658.72
394	464755.12	1211642.11
395	464766.48	1211642.94
396	464765.64	1211646.54
397	464774.44	1211648.71
387	464781.17	1211649.39
:3Y1(4)	—	—
398	464746.35	1211953.59
399	464748.48	1211940.66

400	464796.91	1211948.65
401	464801.70	1211949.45
402	464831.67	1211957.39
403	464869.56	1211967.58
404	464872.94	1211968.49
405	464870.62	1211981.09
406	464832.50	1211973.32
407	464809.60	1211965.81
408	464810.48	1211961.02
409	464786.23	1211956.54
410	464785.54	1211960.06
398	464746.35	1211953.59
:ЗУ1(5)	—	—
411	464972.94	1212018.74
412	464971.37	1212022.91
413	464971.87	1212023.08
414	464969.28	1212030.79
415	464896.73	1212007.17
416	464866.67	1212003.96
417	464868.01	1211991.43
418	464899.38	1211994.78
419	464909.37	1211998.74
420	464935.18	1212008.95
421	464937.03	1212008.89
422	464969.37	1212017.57
411	464972.94	1212018.74

### 1.7. Координаты охранной зоны проектируемого газопровода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:ЗУ1(1)	—	—
1	464879.44	1211518.19
2	464876.20	1211515.84
3	464866.20	1211529.61
4	464840.92	1211510.05
5	464838.47	1211513.21
6	464867.01	1211535.30
1	464879.44	1211518.19
:ЗУ1(2)	—	—
7	464747.50	1211946.58
8	464800.38	1211955.31
9	464834.32	1211966.45
10	464871.85	1211974.17
11	464872.65	1211970.25
12	464835.35	1211962.58
13	464801.33	1211951.42
14	464748.15	1211942.63
7	464747.50	1211946.58
:ЗУ1(3)	—	—
15	464752.22	1211648.59
16	464753.42	1211649.13
17	464781.05	1211651.09
18	464780.76	1211655.08
19	464752.43	1211653.07

20	464750.58	1211652.24
15	464752.22	1211648.59
:3Y1(4)	—	—
21	464831.60	1212236.88
22	464832.17	1212233.94
23	464801.02	1212228.61
24	464801.64	1212224.69
25	464805.59	1212225.32
26	464805.59	1212225.34
27	464832.93	1212230.01
28	464842.81	1212179.12
29	464846.74	1212179.89
30	464835.52	1212237.64
21	464831.60	1212236.88
:3Y1(5)	—	—
31	464969.76	1212029.37
32	464970.99	1212025.57
33	464897.88	1212001.76
34	464867.26	1211998.49
35	464866.83	1212002.47
36	464897.04	1212005.69
31	464969.76	1212029.37
:3Y1(6)	—	—
37	464803.43	1211660.74
38	464807.43	1211660.88
39	464808.28	1211635.83
40	464824.64	1211618.30
41	464846.45	1211623.66
42	464867.52	1211624.67
43	464868.11	1211673.14
44	464861.21	1211708.07
45	464856.08	1211726.63
46	464859.93	1211727.70
47	464865.10	1211708.99
48	464872.11	1211673.51
49	464871.52	1211624.86
50	464876.86	1211625.11
51	464931.77	1211636.88
52	464999.62	1211654.42
53	465022.59	1211669.62
54	465028.38	1211675.05
55	465024.90	1211678.76
56	464949.70	1211746.50
57	464938.86	1211754.96
58	464928.18	1211772.60
59	464921.55	1211765.92
60	464904.74	1211777.97
61	464889.71	1211786.73
62	464891.71	1211790.19
63	464906.91	1211781.33
64	464921.11	1211771.16
65	464926.04	1211776.13
66	464925.76	1211776.60
67	464908.08	1211820.79
68	464899.40	1211834.35

69	464893.96	1211830.07
70	464884.68	1211821.48
71	464863.10	1211797.28
72	464859.60	1211800.58
73	464834.19	1211776.25
74	464811.50	1211754.14
75	464781.43	1211730.19
76	464770.78	1211723.67
77	464765.49	1211720.43
78	464767.42	1211717.29
79	464768.91	1211711.28
80	464765.02	1211710.32
81	464763.68	1211715.72
82	464762.08	1211718.34
83	464740.88	1211705.34
84	464728.43	1211699.93
85	464712.66	1211695.76
86	464707.50	1211694.40
87	464697.50	1211692.61
88	464690.54	1211697.38
89	464692.80	1211700.67
90	464696.10	1211698.41
91	464698.41	1211696.83
92	464706.64	1211698.31
93	464711.64	1211699.63
94	464727.11	1211703.72
95	464739.03	1211708.90
96	464768.69	1211727.08
97	464779.13	1211733.47
98	464808.85	1211757.15
99	464831.42	1211779.13
100	464852.26	1211799.08
101	464824.33	1211818.99
102	464783.43	1211844.21
103	464716.48	1211875.23
104	464708.42	1211877.23
105	464684.59	1211858.43
106	464679.49	1211857.03
107	464676.58	1211854.73
108	464674.11	1211857.87
109	464677.65	1211860.67
110	464682.74	1211862.07
111	464707.48	1211881.58
112	464717.82	1211879.02
113	464785.32	1211847.74
114	464826.54	1211822.33
115	464855.20	1211801.90
116	464859.58	1211806.10
117	464862.86	1211803.01
118	464881.82	1211824.29
119	464891.36	1211833.12
120	464898.30	1211838.58
121	464898.27	1211838.61
122	464900.42	1211844.61
123	464904.33	1211845.92

124	464932.99	1211876.25
125	464960.27	1211900.93
126	464962.95	1211897.96
127	464935.79	1211873.39
128	464906.55	1211842.44
129	464901.64	1211840.80
130	464903.85	1211837.85
131	464902.56	1211836.83
132	464911.65	1211822.62
133	464929.35	1211778.39
134	464930.27	1211776.87
135	464941.90	1211757.66
136	464952.27	1211749.57
137	465025.22	1211683.85
138	465027.15	1211685.99
139	465062.83	1211700.20
140	465062.32	1211701.48
141	465033.82	1211746.07
142	465037.19	1211748.23
143	465065.90	1211703.31
144	465068.03	1211697.97
145	465029.49	1211682.62
146	465028.15	1211681.13
147	465048.24	1211659.73
148	465052.21	1211654.46
149	465068.73	1211607.68
150	465071.86	1211608.78
151	465069.96	1211611.58
152	465087.42	1211625.77
153	465089.94	1211622.67
154	465075.33	1211610.79
155	465076.62	1211608.88
156	465115.59	1211551.29
157	465124.81	1211529.18
158	465121.12	1211527.64
159	465112.05	1211549.38
160	465074.17	1211605.36
161	465070.06	1211603.91
162	465070.99	1211601.28
163	465068.43	1211556.95
164	465067.70	1211519.62
165	465068.30	1211489.42
166	465067.63	1211450.43
167	465067.77	1211447.14
168	465067.96	1211442.69
169	465077.51	1211406.51
170	465088.58	1211409.43
171	465112.27	1211403.20
172	465113.67	1211409.33
173	465115.18	1211445.64
174	465119.17	1211445.47
175	465117.65	1211408.79
176	465115.25	1211398.28
177	465088.58	1211405.29
178	465078.53	1211402.64

179	465080.83	1211393.90
180	465094.26	1211377.61
181	465096.73	1211338.15
182	465095.16	1211324.67
183	465093.73	1211300.62
184	465082.37	1211287.32
185	465059.48	1211253.48
186	465057.66	1211239.40
187	465030.17	1211220.33
188	465031.65	1211218.20
189	465038.00	1211159.37
190	465037.57	1211149.74
191	465029.80	1211105.64
192	465003.55	1211099.86
193	465002.69	1211103.77
194	465026.32	1211108.97
195	465033.59	1211150.18
196	465033.99	1211159.24
197	465027.78	1211216.75
198	465026.88	1211218.05
199	464974.61	1211181.79
200	464942.36	1211156.11
201	464930.75	1211141.87
202	464899.92	1211141.64
203	464900.46	1211194.00
204	464913.07	1211244.57
205	464913.07	1211269.66
206	464924.14	1211276.31
207	464904.52	1211317.85
208	464889.57	1211386.30
209	464893.47	1211387.15
210	464896.71	1211372.36
211	464973.91	1211388.38
212	464976.32	1211401.31
213	464985.02	1211420.79
214	465006.66	1211438.23
215	465061.37	1211448.87
216	465063.69	1211448.97
217	465063.63	1211450.38
218	465064.30	1211489.41
219	465063.70	1211519.62
220	465064.43	1211557.10
221	465066.95	1211600.70
222	465048.64	1211652.55
223	465045.18	1211657.15
224	465031.11	1211672.13
225	465025.11	1211666.50
226	465001.32	1211650.75
227	464966.89	1211641.57
228	464966.97	1211641.25
229	464991.99	1211622.68
230	464989.60	1211619.46
231	464963.44	1211638.89
232	464963.01	1211640.59
233	464932.67	1211632.99

234	464885.45	1211622.86
235	464892.85	1211605.41
236	464901.84	1211580.35
237	464937.71	1211596.82
238	464942.81	1211589.24
239	464955.47	1211593.46
240	464956.73	1211589.67
241	464941.19	1211584.48
242	464936.29	1211591.77
243	464899.55	1211574.89
244	464889.12	1211603.95
245	464881.54	1211621.84
246	464881.50	1211622.02
247	464877.37	1211621.28
248	464846.99	1211619.71
249	464824.34	1211614.11
250	464788.11	1211607.42
251	464784.36	1211600.24
252	464779.70	1211597.96
253	464777.95	1211601.56
254	464781.42	1211603.25
255	464785.47	1211611.00
256	464820.03	1211617.38
257	464804.34	1211634.20
37	464803.43	1211660.74
–	–	–
258	465063.86	1211444.98
259	465063.98	1211442.09
260	465074.15	1211403.55
261	465077.19	1211392.03
262	465090.35	1211376.07
263	465092.71	1211338.26
264	465091.17	1211325.02
265	465089.82	1211302.20

**1.8. Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.001-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.



Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающих:

- Предотвращение пожара;
- Ограничение распространение пожара;
- Безопасную эвакуацию людей;
- Противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- Организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

***Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта***

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул.Гвоздовская.

Давление в точке врезки: максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно!Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

*• Вдоль трасс наружных газопроводов-в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

***Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.***

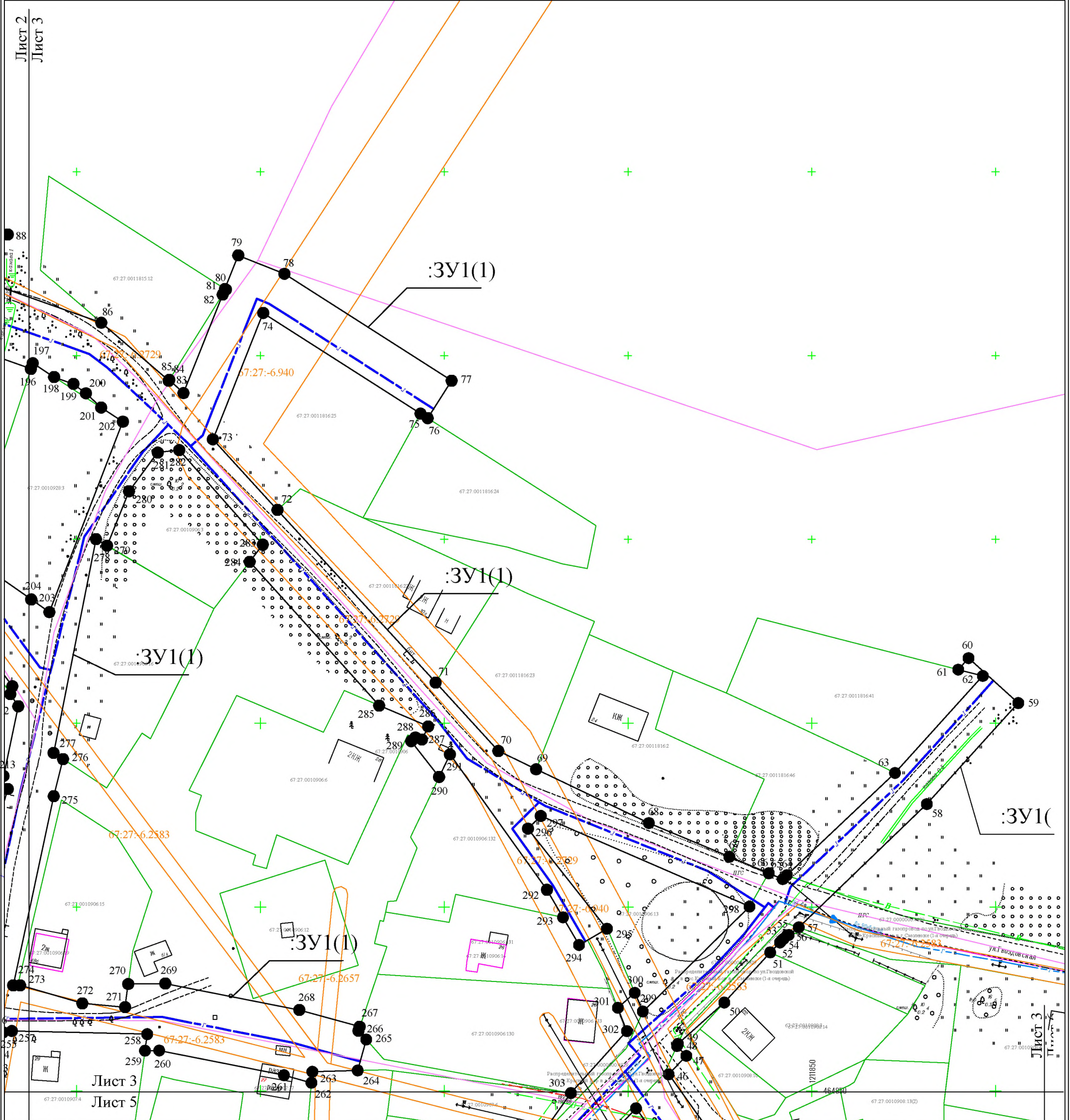
В связи с тем, что проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит.











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы проектируемых красных линий
- 1 обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
- :3Y1(1) обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000

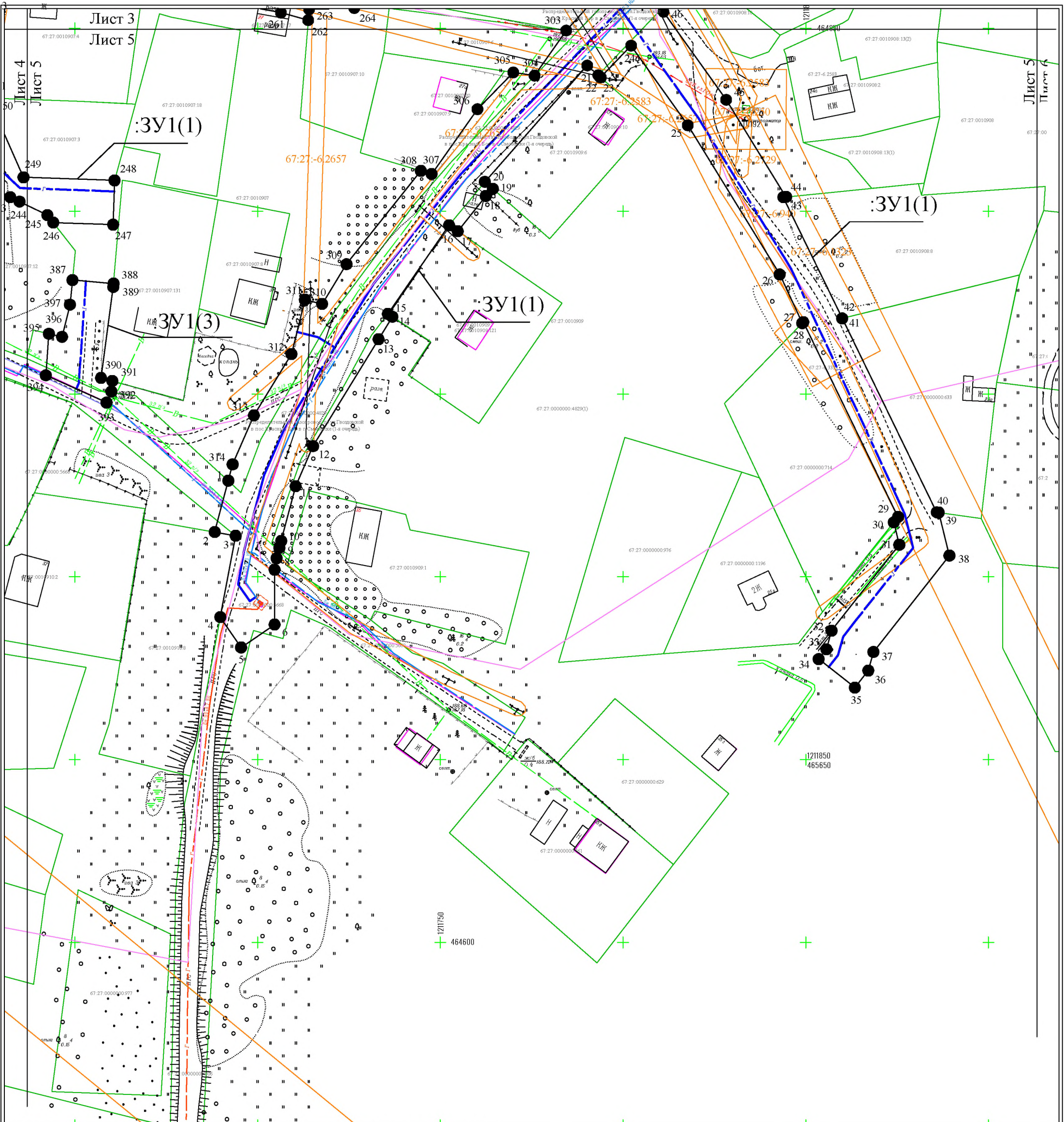
Стадия	Лист	Листов
	3	6

ООО "ДИМЕТРА"









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- 67:27:0010927 границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы проектируемых красных линий
- 1 обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
- :3У1(1) обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Бура В.С.		16.07.2020

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	5	6

ООО "ДИМЕТРА"

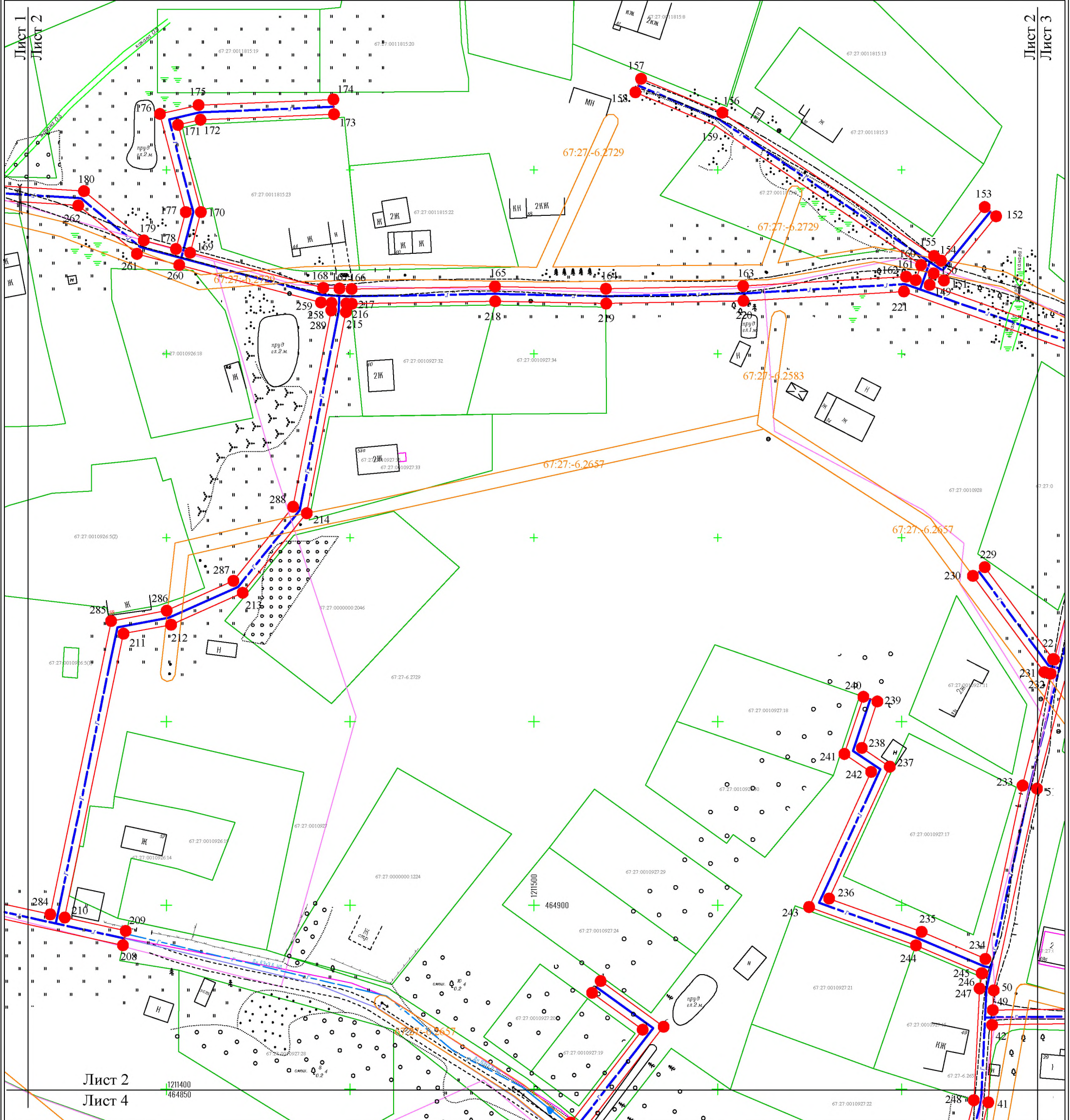












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Бура В.С.		16.07.2020	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

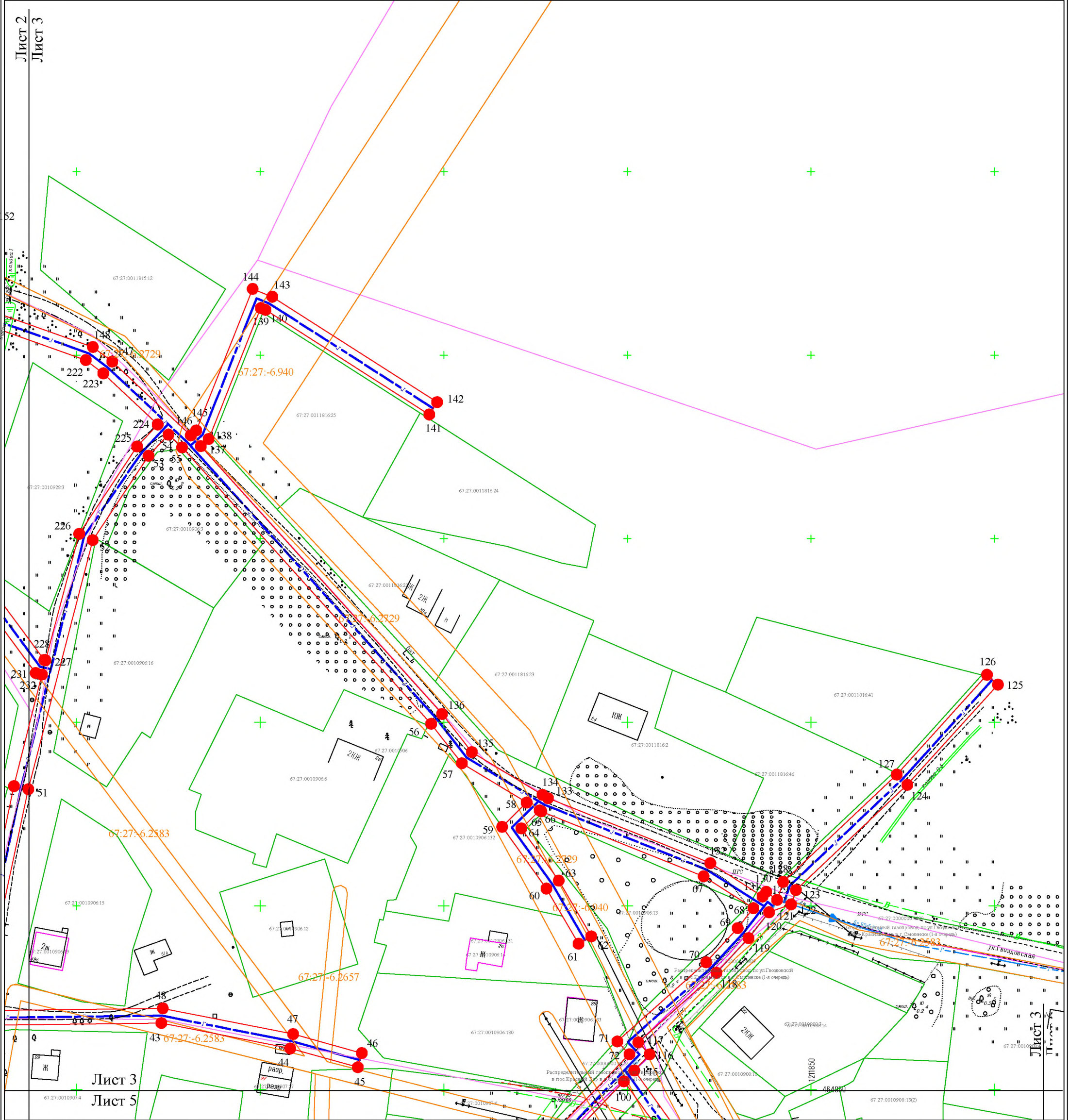
Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	2	6

ООО "ДИМЕТРА"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- 67:27:0010906:12 границы административно-территориального деления
- 67:27:0010906:15 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 характеристическая точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Бура В.С.		16.07.2020	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

Масштаб 1:1000

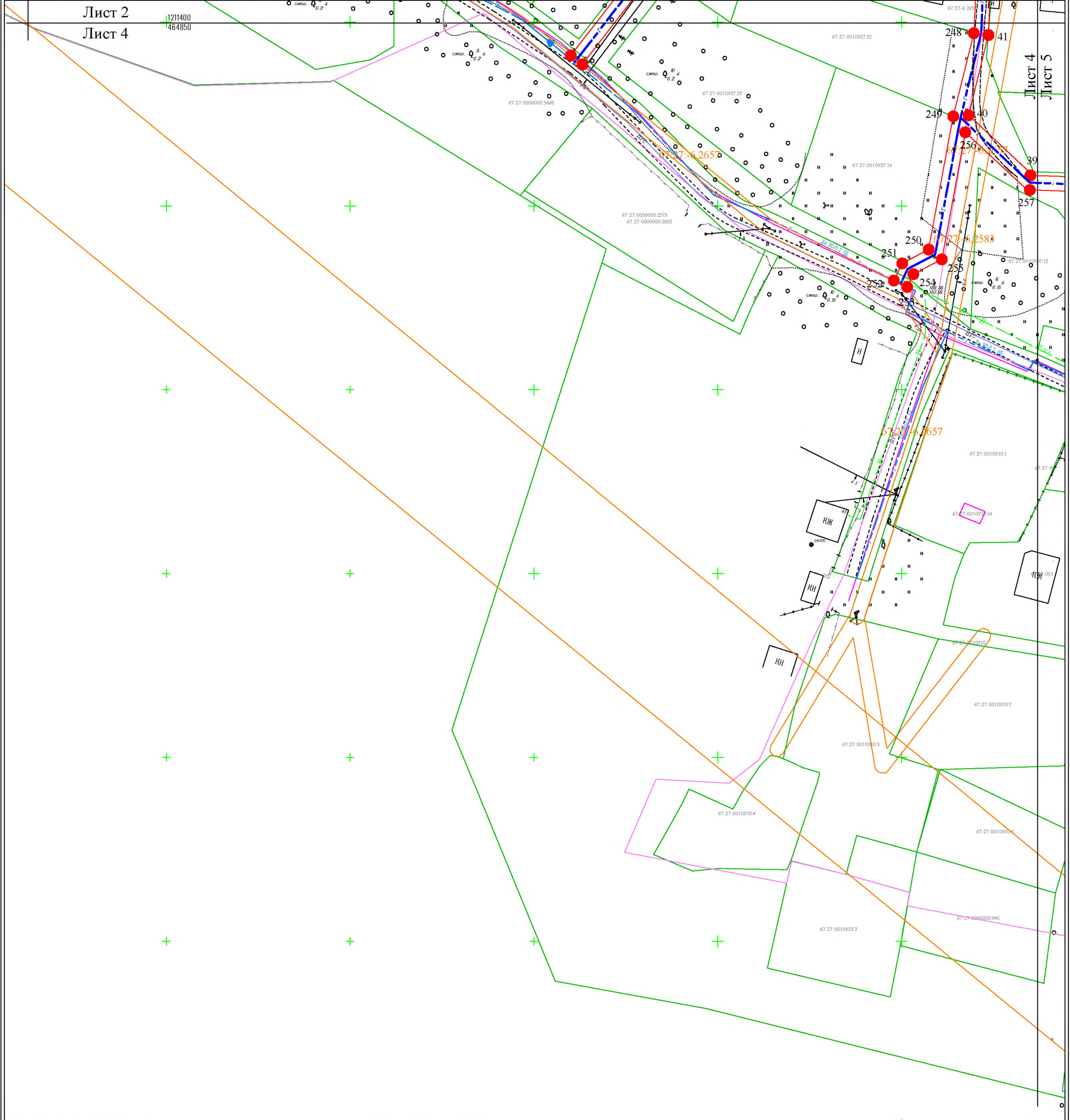
Стадия Лист Листов

3

6

ООО "ДИМЕТРА"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

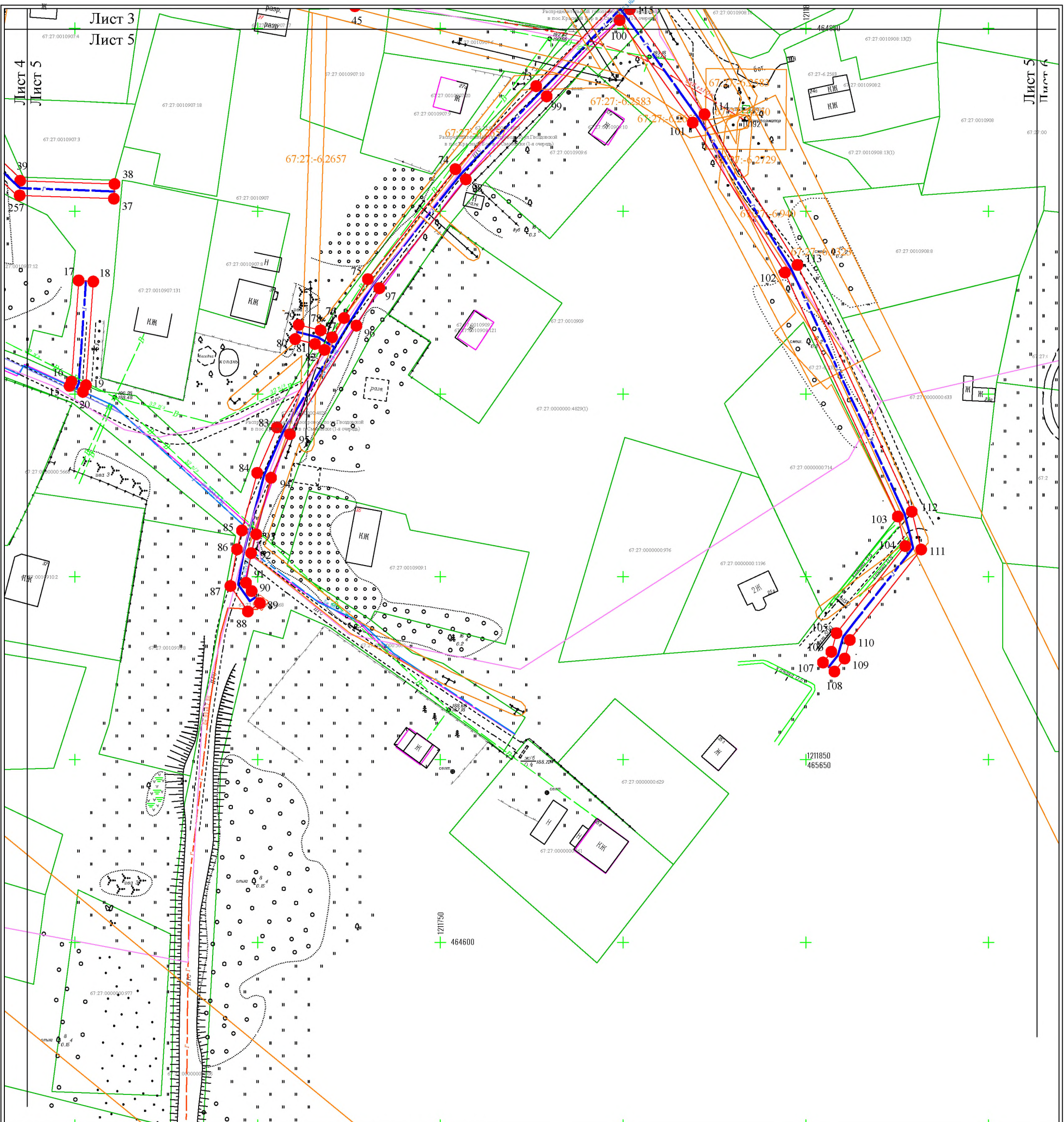
Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	4	6

ООО "ДИМЕТРА"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к графической части проекта планировки  
и межевания территории

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

- 67:27:0010927:24 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 характеристическая точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта  
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода  
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
г.Смоленск, ул.Гвоздовская

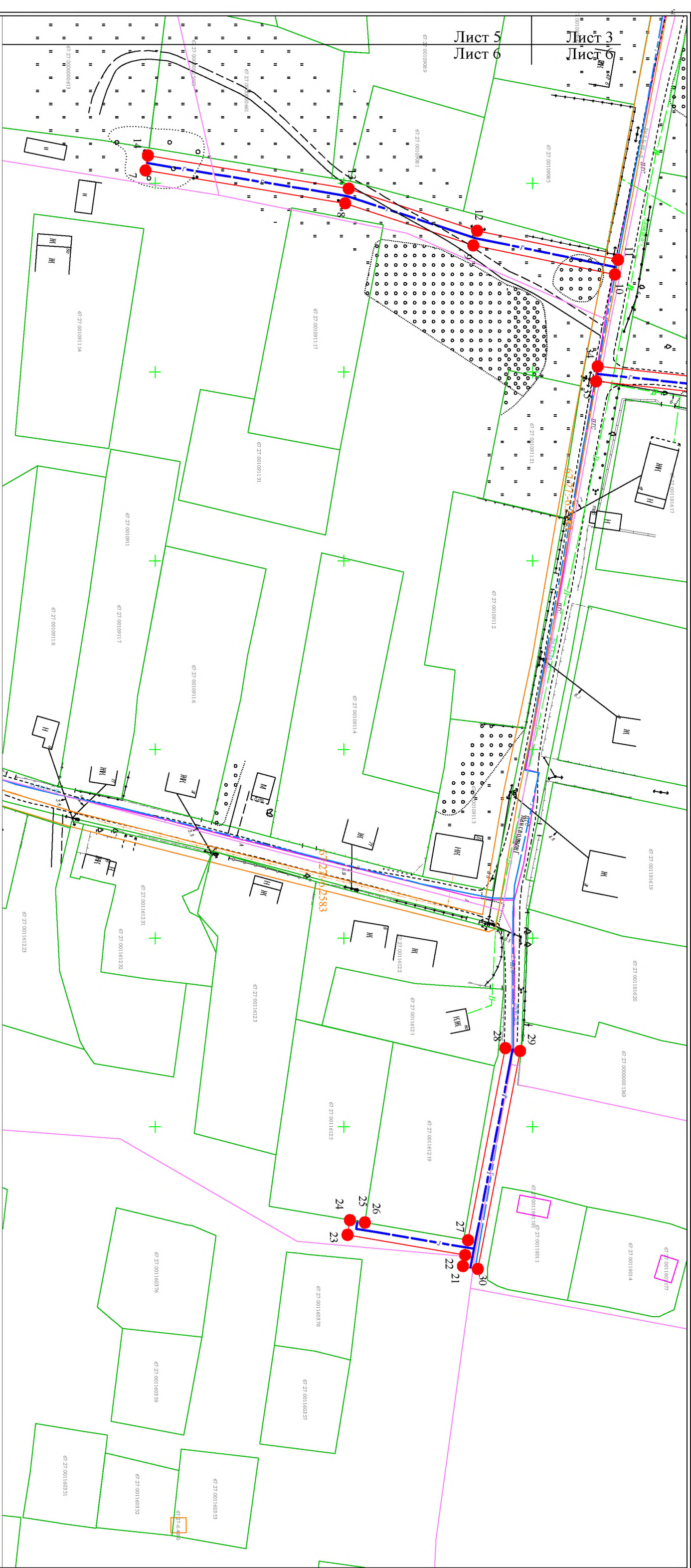
Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	5	6

ООО "ДИМЕТРА"





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения государственного кадастра  
недвижимости

67.27.0010927.24

67:27:0010927  
границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6,2583

границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГИЕН

## Проектные решения

|  | трасса проектируемого газопровода (II очередь) |

Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

1 ● Характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории установлена в связи с размещением линейного объекта

Существующие коммуникации:

существующий газопровод низкого давления  
(I очередь)

существующий газопровод высокого давления  
(I очередь)

существующий газопровод высокого давления

существующий газопровод низкого давления

существующая линия связи

существующий водопровод

существующий электрокабель

						<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жиздан зона II-ой очереди газификации ул.Л.Воздвижской" расположенного по адресу: Росенйская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Л.Воздвижская</p>	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Шарип Т.А.			16.07.2024			
Проб.	Буря В.С.			16.07.2024			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта							
Масштаб 1:1000							
					См. д.я	Лист	Листов
						6	6
ООО "ДИМЕТРА"							





Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»  
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

## ПРИКАЗ

«13» апреля 20 20 г.

№ 22-56/1

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул. Гвоздовской в пос. Красный Бор в г. Смоленске (2-я очередь)».**

На основании программы газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, на 2020 год

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул. Гвоздовской в пос. Красный Бор в г. Смоленске (2-я очередь)».
2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул. Гвоздовской в пос. Красный Бор в г. Смоленске (2-я очередь)».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н.Илюхину.

Директор

М.А.Остафийчук



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Смоленск»  
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)**

**Филиал в г. Смоленске**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,  
Смоленская область, Российская Федерация, 214019  
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72  
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru  
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002  
13.09.2019 № 22-24/2164  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

  
\_\_\_\_\_  
**А. А. Бураков**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на присоединение к газораспределительной сети  
распределительного газопровода низкого давления**

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»

**Основание для выдачи технических условий:** служебная записка

**Наименование объекта капитального строительства:** жилая зона II-ой очереди газификации

**Местоположение объекта капитального строительства:** г. Смоленск, ул. Гвоздовская

**Направление использования газа:** пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

**Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:**  
максимальный часовой расход газа 147 м<sup>3</sup>/ч

**Планируемый срок подключения к газораспределительной сети:** 2020 г.

**Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:**

- 1. Давление газа в точке подключения:** максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа
- 2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул. Гвоздовская, Д = 63; 90; 110 мм
- 3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен
- 4. Владелец газопровода:** АО «Газпром газораспределение Смоленск»
- 5. Наименование газораспределительной станции (ГРС):** Гнёздово



**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе.
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.
5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).

**Особые требования:** \_\_\_\_\_**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т. д. предусмотреть в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. При составлении задания на проектирование и проектной документации руководствоваться требованиями системы добровольной сертификации «ГАЗСЕРТ» к газоиспользующему оборудованию.
5. В проектную документацию включить требования безопасного производства работ в охранных зонах газопроводов.

**Срок действия технических условий:** до 1 октября 2022 г.

**Технические условия выдал:**

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ /Карманов А. С./  
(8-4812) 55-75-52

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Предмет договора:**

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта.

**2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Гвоздовская в пос. Красный бор в г. Смоленске.

Протяженность – 3 000,0 мп.

**2.1. Место (регион) выполнения работ:**

Смоленская область

**3. Срок выполнения работ:**

**Начало выполнения работ:** В течение 3 календарных дней от даты подписания договора

**Окончание выполнения работ:** Не более 160 календарных дней от даты начала выполнения работ

**4. Привлечение Субподрядчика:** Допускается

**5. Условия выполнения работ:**

**5.1. Подготовка картографической основы включает:**

- работы выполняются на топографической съемке масштаба 1:500 пообъектно, ширина съемки не менее 30 м;
- применяемая топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67;
- оформление отчета о выполнении картографической основы должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77;
- электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК – 67.

**5.2. Выполнение кадастровых работ включает требование:**

- Ширина полосы отвода на объекте - по 6 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону;
- Ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону;
- Охранная зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода;
- Охранная зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
- Охранная зона ПГБ, ШРП – по 10 п.м. от границ этих объектов.

**5.3. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:**

Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта.  
Пояснительная записка

включающая:

- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;
- сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками (статья 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).



-сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)

1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

2) Сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете;

3) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:

1) Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода;

2) Каталог координат охранной зоны;

3) Каталог координат полосы отвода;

4) Каталог координат образуемых земельных участков;

5) Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:

-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;

-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;

-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;

-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;

-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

-условные номера образуемых земельных участков;



-границы зон с особыми условиями использования территории;  
-границы зон действия публичных сервитутов;  
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

б) Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.

5.4. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

5.5. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:

- подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков,
- постановка их на государственный кадастровый учет,
- получение кадастровых паспортов.

5.6. Последовательность работ:

1 этап.

Определение местоположения трассы,

Подготовка картографической основы на топографической съемке с полосой не менее 50 м в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.

Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний.

2 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

5.7. Результат предоставления работ:

Требования к предоставляемой документации:

Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Проект Планировки и межевания предоставляется Заказчику в электронном виде (тип файла .pdf и чертежи .dwg) и на бумажном носителе в 2-х экз. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект в рабочем порядке должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ПАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания; Московская железная дорога – филиал ОАО

«Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель.

Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном виде (тип файла .pdf и чертежи .dwg), далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

#### 5.8. Публичные слушания:

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

#### 6. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

#### 7. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Согласно пункта 2 Технического задания	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта	мп	3 000,0

#### 8. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

*Схема газопровода на 2 л. и Технические условия на 2 л. являются неотъемлемой частью договора и представлены в ходе проведения закупочной процедуры №324199 (дата публикации 25.02.2020 года).*