



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ППТ - ЛО-40/2017

Договор №32/17 от 01.06.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Газопровод среднего давления на присоединение к  
газораспределительной сети автоматизированной  
водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО  
«Аналитприбор».**



Смоленск  
2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Газопровод среднего давления на присоединение к  
газораспределительной сети автоматизированной  
водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО  
«Аналитприбор».**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
<b>ТОМ I. Исходные данные</b> - в электронном виде	ДСП
<b>Том 1.1. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.2. Проект планировки территории.</b> Основная часть. Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.3. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.4. Проект планировки территории.</b> Обоснование. Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.5. Проект межевания.</b> Пояснительная записка	ДСП
<b>Том 1.6. Проект межевания.</b> Графические материалы.	Несекретно
<b>ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).</b>	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть*

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>1. Положения о размещении линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».</b></p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).</li></ul>	



---

# **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДЛЯ НУЖД ФГУП «СПО «АНАЛИТПРИБОР».**

## **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.**

- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.
- ❖ Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.
- ❖ Постановление Администрации города Смоленска №1415-адм от 26.05.2017 г.
- ❖ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.

### **1.1.2. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта (сведения о линейном объекте и его краткая характеристика).**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Линейный объект «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» планируется разместить на территории города Смоленск Смоленской

области.

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

**Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом - 0,73 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0°C.
2. В соответствии с Техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Смоленск», ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.
3. Давление газа в точке подключения газопровода:
  - минимальное: 0,2 Мпа;
  - максимальное: 0,3 МПа.
4. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д=720 мм, газопровод среднего давления, проложенный по ул. Смольянинова в г. Смоленске.

**1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).**

Проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.), располагается на территории муниципального образования «город Смоленск».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

**а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов);**

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 1639 кв. м.

**Земли населенных пунктов г. Смоленск Смоленской области:**

- ❖ площадь населенного пункта (г. Смоленск), попадающего в охрannую зону линейного объекта составляет 0,1639 га (1639 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – 1372 кв. м;
- площадь территории общего пользования – площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов) – 267 кв. м;

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

#### **1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков, проходит по территориальной зоне П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3754/06

от 28.06.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона кабельной линии.
2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона существующего газопровода.
4. Охранная зона канализации.
5. Охранная зона канализации ливневой.
6. Охранная зона теплосети.
7. Охранная зона ЛЭП - 0,4кВ.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

### **Основания для установления сервитутов и обременений.**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона кабельной линии	1
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	2
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и	Санитарно-защитная полоса водопровода	10

	водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»		
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
6	СП 42.13330.2011	Охранная зона канализации	5
7	Постановление от 31 марта 2014 года №568-адм «Об утверждении правил благоустройства города Смоленска»	Охранная зона канализации ливневой	2

### **1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.**

#### ***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.***

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

**1.1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

**1.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейного объекта не требуется.

### **1.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

##### **Охрана земельных ресурсов.**

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность газопровода среднего давления составляет – 410 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая раздельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе газопровода от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

##### **Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.**

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительно-монтажных работ.

#### **Оценка экологического ущерба при строительстве объектов газового хозяйства**

##### ***Водные ресурсы***

Предполагаемые проектные решения по прокладке газопровода исключают негативное воздействие на водные ресурсы. Очистка ливневых стоков по трассе строящегося газопровода не производится.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

В период строительства возможны утечки незначительного количества нефтепродуктов от работающей на площадке строительной техники. Для минимизации возможности возникновения подобной ситуации необходим периодический контроль состояния строительной техники и своевременное устранение возникших неисправностей.

При эксплуатации проектируемый газопровод не является источником загрязнения подземных и поверхностных вод.

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительно-монтажных работ по трассе газопровода предусматривают:



- сбор строительного мусора в контейнеры;
- исключение изменений гидрогеологических и гидрологических условий трассы в результате производства земляных работ;
- проверка наличия и подтеков масла;
- проектные решения по восстановлению существовавшей до начала строительства системы поверхностного стока;
- выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- сбор загрязненных участков почвы и его вывоз в специально санкционированные места.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны;
- применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается.

Таким образом, в период строительства, образование отходов на почве не происходит. Выполнение природоохранных мероприятий по сбору, утилизации и размещению ТБО и производственных отходов, образующихся от проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую природную среду.

### ***Атмосферный воздух***

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства газопровода является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства газопровода и передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

Продувка газопровода и испытание его на герметичность производится сжатым воздухом.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:



Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

**1.1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

### **Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

### **Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод среднего давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

### **1.1.10. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

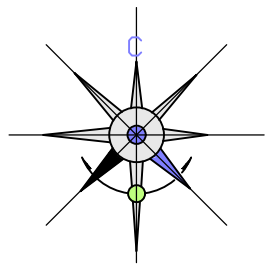
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек красных линий).**

Номер	X	Y
1	460329,02	1225000,48
2	460311,22	1224987,72
3	460262,93	1224950,45
4	460255,95	1224928,73
5	460232,24	1224911,75
6	460213,13	1224902,58
7	460208,19	1224904,20
8	460170,34	1224871,31
9	460164,52	1224872,84
10	460147,11	1224860,70
11	460142,95	1224857,80
12	460137,36	1224847,72
13	460066,84	1224797,10
14	460038,47	1224776,73
15	460033,03	1224774,53
16	460021,80	1224766,98
17	460016,65	1224774,71
18	460013,32	1224772,49
19	460020,69	1224761,42
20	460034,92	1224770,98
21	460040,42	1224773,21
22	460069,17	1224793,85
23	460140,42	1224845,00
24	460146,00	1224855,05
25	460149,40	1224857,42
26	460165,29	1224868,50
27	460171,37	1224866,91
28	460209,10	1224899,69
29	460213,41	1224898,27
30	460234,29	1224908,29
31	460259,35	1224926,24
32	460266,36	1224948,05
33	460313,61	1224984,51
34	460331,35	1224997,23

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2**

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта
- 25 - номера характерных точек красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона кабельной линии (КЛ)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона канализации ливневой
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплосети
- охранная зона ЛЭП-0,4 кВ

Перечень координат характерных точек красных линий


Номер	X	Y
1	460329,02	1225000,48
2	460311,22	1224987,72
3	460262,93	1224950,45
4	460255,95	1224928,73
5	460232,24	1224911,75
6	460213,13	1224902,58
7	460208,19	1224904,20
8	460170,34	1224871,31
9	460164,52	1224872,84
10	460147,11	1224860,70
11	460142,95	1224857,80
12	460137,36	1224847,72
13	460066,84	1224797,10
14	460038,47	1224776,73
15	460033,03	1224774,53
16	460021,80	1224766,98
17	460016,65	1224774,71
18	460013,32	1224772,49
19	460020,69	1224761,42
20	460034,92	1224770,98
21	460040,42	1224773,21
22	460069,17	1224793,85
23	460140,42	1224845,00
24	460146,00	1224855,05
25	460149,40	1224857,42
26	460165,29	1224868,50
27	460171,37	1224866,91
28	460209,10	1224899,69
29	460213,41	1224898,27
30	460234,29	1224908,29
31	460259,35	1224926,24
32	460266,36	1224948,05
33	460313,61	1224984,51
34	460331,35	1224997,23

Ситуационный план



место размещения  
линейного объекта

- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2016 году.
  - В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с номерами точек красных линий (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (( ред. от 17.05.2016г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
  - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ-ЛО-40/2017-ППТ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП "СПО "Аналитрибор".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Найданова-Каховская</i>			П	1	1
Разработал		Шатлова		<i>Шатлова</i>		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр.		Мизунова		<i>Мизунова</i>				Open studio of architecture and urban planning	

Формат А2



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Обоснование

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</b></p> <p><b>Введение</b></p> <p><b>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</b></p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p><b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b></p> <p><b>III. Иные вопросы планировки территории.</b></p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Технические условия №ИС-1-4/2049 от 09.09.2016 г.</li> </ul>	

# **I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета, выполненного ООО «Центр инженерных изысканий» в 2016 году Арх. №146-2016 и технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2016 г., в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития города, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития города в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **1.1. Обоснование параметров линейного объекта**

#### ***Сведения о линейном объекте.***

Линейный объект - «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Размещение данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор».

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 247,0 – 251,0 м в Балтийской системе высот.

### **1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

#### **ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3754/06 от 28.06.2017 г. в районе трассы планируемого линейного объекта в г. Смоленск Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

***Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.***

#### **Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.**

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-A. 6-72 (СП 131.13330.2012).

Согласно карте климатического районирования, г. Смоленск расположен во II-B климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.



Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4°.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41°, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35°.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7°.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13°.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26°.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ$  составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ$  составляет 145 дней.

Влажность воздуха. Среднемесячная абсолютная и относительная влажность воздуха приводится в таблице №2.

Таблица №2.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	абсолютная влажность воздуха (мб)												
	3,2	3,1	4,0	6,5	9,6	13,0	14,9	14,5	10,8	7,5	5,4	4,1	8,2
	относительная влажность воздуха (%)												
	89	87	84	78	74	72	76	79	83	86	90	90	82

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха составляет 8,2 мб.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 82%.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца составляет 32%.

Атмосферные осадки. Количество осадков за год выпадает 792 мм, жидких осадков за год выпадает 681 мм, а суточный максимум составляет 67 мм.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается 5.04.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Ветер.

В таблице №3 приводятся данные повторяемости ветра по направлениям скорости ветра в штили.

Таблица №3.

Повторяемость ветра в %				по направлениям и повторяемость штилей в %					
Средняя скорость ветра в м/сек									
направл ения	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штили
месяцы									
Январь	7	9	13	12	16	17	14	12	3
	4,4	4,2	4,6	5,4	6,8	5,8	5,8	5,4	
Июль	12	12	12	6	9	11	19	19	8
	3,8	3,2	3,5	3,3	3,6	4,3	4,2	4,5	

Из приведенных данных видно, что преобладающими являются ветры западного, юго- и северо-западного направлений.

Средняя скорость ветра в январе достигает 6,8 м/сек, а в июле — 3,2 м/сек.

Скорость ветра, возможная один раз за: 1 год — 21 м/сек, 5 лет — 24 м/сек, 10 и 15 лет — 25 м/сек и 20 лет — 26 м/сек.

Солнечная радиация. Среднее количество тепла, поступающего от суммарно солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам приводится в таблице №4.

Таблица №4.

Меся цы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Ср. кол- во тепла ккал/ м <sup>2</sup> ч.	20	43	75	128	179	193	181	137	96	47	19	14	94

Количество тепла, поступающего в июле месяце при безоблачном небе от солнечной радиации на горизонтальную поверхность в ккал/м<sup>2</sup> ч., приводится в таблице №5.

Таблица №5.

Ориентация	Прямая	Рассеянная	Среднее суточное количество тепла
	5505	1264	282
Северная	615	1034	68,5
Северо-восточная и северо-западная	1547	1115	111
Южная	2531	1243	157

Восточная и западная	2893	1456	173
Юго-восточная и юго-западная	2865	1217	170

### **1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

#### **Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.**

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 0,4 км.

В охранный зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные строения, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой четырехметровую полосу на протяжении трассы газопровода. Территория располагается на землях населенного пункта – г. Смоленск.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

### **1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

#### **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ**

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода среднего давления представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта  
с объектами инженерной инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети кабельной линии	шт.	4
2	Существующие сети водопровода	шт.	9
3	Существующие сети теплосетей	шт.	7
4	Существующие сети ЛЭП-0,4 кВ	шт.	2
5	Существующие сети канализации	шт.	6
6	Существующие сети канализации ливневой	шт.	7

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

**1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.***

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых

коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

***Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.***

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки города Смоленска Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

***Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.***

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены на территории г. Смоленск в границах территориальной зоны П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

***Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.***

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

***Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.***

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

***Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.***

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода среднего давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

***Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.***

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.***

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранный зона линейного объекта (газопровода среднего), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода среднего давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию

газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

***Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.***

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и



газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с



использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта

капитального строительства, в том числе и линейного.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории в границах красных линий:</b>	<b>га/%</b>	<b>-</b>	<b>0,1639/100</b>
<b>1.2</b>	<b>Площадь территории г. Смоленск, Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:</b>	<b>га/%</b>	<b>-</b>	<b>0,1639/100</b>
1.2.1	Площадь территориальной зоны П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	кв. м.	-	1372
1.2.2	Площадь территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).	кв. м.	-	267
<b>1.3</b>	<b>Площадь зон с особыми условиями использования, всего</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,1973</b>
1.3.1	Охранная зона кабельной линии	кв. м	-	133
1.3.2	Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ	кв. м	-	24
1.3.3	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м	-	718
1.3.4	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	178
1.3.5	Охранная зона теплосети	кв. м	-	112
1.3.6	Охранная зона канализации	кв. м	-	325
1.3.7	Охранная зона канализации ливневой	кв. м	-	483
<b>2</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Энергоснабжение</b>			
2.1.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,006/6
<b>2.2</b>	<b>Водоснабжение</b>			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,170/170
<b>2.3</b>	<b>Газоснабжение</b>			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,060/60
<b>2.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
2.4.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,026/26
<b>2.5</b>	<b>Связь</b>			

2.5.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,038/38
2.6	<b>Канализация</b>			
2.6.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,074/74
2.7	<b>Канализация ливневая</b>			
2.7.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,111/111
2.4	<b>Проектируемый линейный объект</b>	<b>км/м</b>	<b>-</b>	<b>0,410/410</b>

---

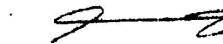
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**СМОЛЕНСК»**  
 (АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора -  
 главный инженер

 С.В. Стоянов

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019  
 Тел.: +7 (4812) 55-64-71, факс: +7 (4812) 55-63-36  
 www.gas-smolensk.ru, E-mail: gro@gas-smolensk.ru  
 ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

09.09.2016 № 126-1-4/2049  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
 на присоединение к газораспределительной сети  
 автоматизированной котельной для нужд ФГУП «Аналитприбор» по адресу:  
 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 3

Заказчик: ФГУП «Аналитприбор»

Основание для выдачи технических условий: Заявление Заказчика от 07.09.2016 г.

Наименование газопровода: Газопровод среднего давления

Адрес, район строительства: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 3

Технологическое оборудование (планируемое к установке):  
Отопительные котлы

Установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных) – для газопровода-ввода к объекту газификации:

3522,0 тыс.м<sup>3</sup>/год  
1516,0 м<sup>3</sup>/ч

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 09.2016 г. Окончание: 06.2017 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 07.2017 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,3 МПа

Минимальное: 0,2 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Д=720 мм. Распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Смольянинова в г. Смоленске



Материал: Сталь

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Выбор точки подключения и трассы прокладки газопровода производить с обязательным участием представителя ГРО.
5. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии со СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
6. Предусмотреть установку узла учета расхода газа на объекте газопотребления.
7. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества.
8. Для снижения давления газа предусмотреть установку ПРГ.
9. Получить рекомендации на установку узла учета газа и согласовать проект в части учета газа в Отделе метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

**Дополнительные рекомендации:**

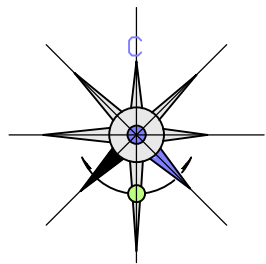
1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение строительного контроля заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, с проектной организацией – на ведение авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

**Срок действия технических условий:** до «09» сентября 2019 г.

Инженер ПТО  И.Ю. Глива  
(4812) 55-77-61

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Материал по обоснованию, в составе:</b>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

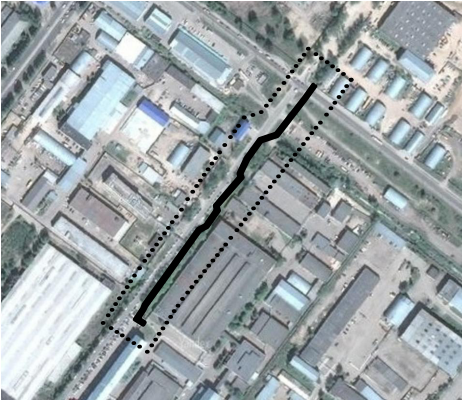
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона планируемого линейного объекта
- охранный зона кабельной линии (КЛ)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона канализации ливневой
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:10000

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Территориальные зоны

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Производственные зоны:


- ПЗ - зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации
- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

Территории общего пользования и территории, занятые линейными объектами:

- территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2016 году.
- Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.
- В связи с размещением линейного объекта устанавливается охранный зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, совпадающая с зоной планируемого размещения объекта.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относится к категории земель - земли населенных пунктов.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ -ЛО-40/2017-МО-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП "СПО "Аналитрибор".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		Григорьев			П	1	1
Разработал		Шатлова		Шатлова		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики  Open studio of architecture and urban planning	
Н. контр.		Мизунова		Мизунова					

Формат А2

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Пояснительная записка*

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b>  <b>Нормативная документация.</b>  <b>Цели и задачи проекта межевания.</b>  <b>Обоснование границ земельных участков.</b>  <b>1. Существующие земельные участки.</b>  1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.  <b>2. Вновь образуемые земельные участки.</b>  2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта.  <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b>  • Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.</p>	



## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» осуществляется в целях:**

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### **Проект межевания.**

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Проектом межевания образуется:**

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП «СПО «Аналитприбор» необходимо формирование земельного участка.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

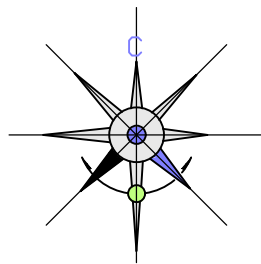
## 2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права (проект)	Местоположение	S по проекту
:3У1	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск	1613

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечан ие
1	2	3	4	5
	<b>Чертежи межевания территории, в составе:</b>			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	1 лист, ДСП



Условные обозначения

Границы

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- == - ось планируемого линейного объекта
- - границы земельных участков, образуемых под планируемый линейный объект
- - красные линии линейного объекта (утвержденные в составе проекта планировки)
- - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 391 - номера образуемых земельных участков
- 25 - номер поворотной точки образуемого земельного участка

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер	X	Y
1	460016,88	1224767,15
2	460020,69	1224761,42
3	460034,92	1224770,98
4	460040,42	1224773,21
5	460069,17	1224793,85
6	460140,42	1224845,00
7	460146,00	1224855,05
8	460149,40	1224857,42
9	460165,29	1224868,50
10	460171,37	1224866,91
11	460209,10	1224899,69
12	460213,41	1224898,27
13	460234,29	1224908,29
14	460259,35	1224926,24
15	460266,36	1224948,05
16	460313,61	1224984,51
17	460331,35	1224997,23
18	460329,02	1225000,48
19	460311,22	1224987,72
20	460262,93	1224950,45
21	460255,95	1224928,73
22	460232,24	1224911,75
23	460213,13	1224902,58
24	460208,19	1224904,20
25	460170,34	1224871,31
26	460164,52	1224872,84
27	460147,11	1224860,70
28	460142,95	1224857,80
29	460137,36	1224847,72
30	460066,84	1224797,10
31	460038,47	1224776,73
32	460033,03	1224774,53
33	460021,80	1224766,98
34	460020,16	1224769,44

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- - охранный зона кабельной линии (КЛ)
- - санитарно-защитная полоса водопровода
- - охранный зона канализации ливневой
- - охранный зона существующего газопровода
- - охранный зона канализации
- - охранный зона теплотрассы
- - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ

Ситуационный план




место размещения  
линейного объекта

Экспликация образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение	S по проекту
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск.	1613

- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2016 году.
  - Чертеж межевания территории включает в себя чертеж основной части проекта межевания и материалы по обоснованию.
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
  - Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						ППТ –ЛО-40/2017-ПМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод среднего давления на присоединение к газораспределительной сети автоматизированной водогрейной котельной для нужд ФГУП "СПО "Аналитрибор".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Handwritten signature</i>			П	1	1
Разработал		Шатлова		<i>Handwritten signature</i>		Чертеж межевания территории. М 1:1000.		Открытая студия архитектуры и урбанистики	
Н. контр.		Мизунова		<i>Handwritten signature</i>				Open studio of architecture and urban planning	