**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ГСК «СОКОЛ»**

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 и на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм.

**В соответствии с договором о комплексном развитии территории от 04.10.2023 № 3 в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) с «Магазины» (4.4) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

3. Отражен земельный участок № 70 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3) площадью 380 м2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 5466 м2, площадь после внесения изменений – 5086 м2.

**На основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 129-р/адм в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Аннулирован земельный участок № 10 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) и «Деловое управление» (4.1) площадью 5127 м2.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 5849 м2, площадь после внесения изменений – 5818 м2.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583, 67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588, 67:27:0013452:589. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Аннулирован земельный участок № 17 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) площадью 1533 м2.

4. Аннулирован земельный участок № 18 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) площадью 1800 м2.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 19 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1537 м2, площадь после внесения изменений – 1953 м2.

Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918, 67:27:0013453:588 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Аннулирован земельный участок № 21 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) площадью 14 м2.

7. Аннулирован земельный участок № 23 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) площадью 1030 м2.

8. Аннулирован земельный участок № 24 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 800 м2.

9. Аннулирован земельный участок № 25 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 400 м2.

10. Аннулирован земельный участок № 26 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 505 м2.

11. Аннулирован земельный участок № 27 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 769 м2.

12. Аннулирован земельный участок № 28 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 456 м2.

13. Аннулирован земельный участок № 29 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3) площадью 436 м2.

14. Аннулирован земельный участок № 31 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 3086 м2.

15. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 4389 м2, площадь после внесения изменений – 4403 м2.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

16. Установлен публичный сервитут с7 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 33 (по экспликации земельных участков) площадью 257 м2.

17. Установлен публичный сервитут с8 (по экспликации публичных сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 69 (по экспликации земельных участков) площадью 241 м2.

18. Аннулирован земельный участок № 37 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 903 м2.

19. Аннулирован земельный участок № 38 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 633 м2.

20. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 43 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1993 м2, площадь после внесения изменений – 1506 м2.

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

21. Изменена площадь, конфигурация и вид разрешенного использования земельного участка № 51 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 6726 м2, площадь после внесения изменений – 4876 м2. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Благоустройство территории» (12.0.2), вид разрешенного использования после внесения изменений – «Хранение автотранспорта» (2.7.1)

Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

22. Отражен земельный участок № 68 (по экспликации земельных участков) площадью 8584 м2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:627, 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов.

23. Отражен земельный участок № 69 (по экспликации земельных участков) площадью 10952 м2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Первый возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919, 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Второй возможный способ образования:

1. Объединение, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

**Также в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Исправлена техническая ошибка в части указания площади земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков). Площадь до исправления – 5862 м2, площадь после исправления 5849 м2.

2. Исправлена техническая ошибка в части указания площади земельного участка № 55 (по экспликации земельных участков). Площадь до исправления – 3812 м2, площадь после исправления – 3779 м2.

3. Отражен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок № 64 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) и площадью 306 м2.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 96-р/адм.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 42082 м2, площадь по проекту 21939 м2.

2. Земельный участок № 71 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

3. Земельный участок № 72 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Земельный участок № 73 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

5. Земельный участок № 74 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).\

6. Земельный участок № 75 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

7. Земельный участок № 76, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

8. Земельный участок № 77 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

9. Земельный участок № 78 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

10. Земельный участок № 79 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

11. Земельный участок № 80 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

12. Земельный участок № 81 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

13. Земельный участок № 82 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

14. Земельный участок № 83 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

15. Земельный участок № 84 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

16. Земельный участок № 85 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

17. Земельный участок № 86 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

18. Земельный участок № 87 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

19. Земельный участок № 88 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

20. Земельный участок № 89 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

21. Земельный участок № 90 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

22. Земельный участок № 91 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

23. Земельный участок № 92 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

24. Земельный участок № 93 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

25. Земельный участок № 94 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

26. Земельный участок № 95 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

27. Земельный участок № 96 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

28. Земельный участок № 97 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

29. Земельный участок № 98 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

30. Земельный участок № 99 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

31. Земельный участок № 100 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

32. Земельный участок № 101 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

33. Земельный участок № 102 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

34. Земельный участок № 103 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

35. Земельный участок № 104 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

36. Земельный участок № 105 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

37. Земельный участок № 106 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

38. Земельный участок № 107 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

39. Земельный участок № 108 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

40. Земельный участок № 109 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

41. Земельный участок № 110 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

42. Земельный участок № 111 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

43. Земельный участок № 112 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

44. Образован земельный участок № 113 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 4511 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1)

45. Образован земельный участок № 114 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 6881 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1)

46. Образован земельный участок № 115 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 3805 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

47. Образован земельный участок № 116 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 396 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

48. Образован земельный участок № 117 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 672 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

49. Образован земельный участок № 118 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 116 м2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

50. Земельный участок № 119 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

51. Земельный участок № 120 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

52. Земельный участок № 121 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

53. Установлен публичный сервитут с9 для прохода или проезда через земельный участок № 120 площадью 2 м2.

54. Земельный участок № 63 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

55. Земельный участок № 65 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта межевания территории в связи с исключением из границ проектирования части территории ГСК «Полет».

2. Установлен публичный сервитут с10 для прохода или проезда через земельный участок № 16 площадью 405 м2.

3. Установлен публичный сервитут с11 для прохода или проезда через земельный участок № 30 площадью 399 м2.

4. Земельный участок № 122 отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СЗ «Инвест Результат».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 63 (ПМ-ОЧ-1) с «Благоустройство территории» (12.0.2) на «Коммунальное обслуживание» (3.1). Откорректирована площадь и конфигурация, площадь до изменений 2475 м2, площадь по проекту 2476 м2.

2. Образован земельный участок № 65 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), площадью 1302 м2.

3. Образован земельный участок № 66 (по ПМ-ОЧ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадью 425 м2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 52 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3560 м2, площадь по проекту 3249 м2.

5. Откорректирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадь до изменений 162 м2, площадь по проекту 102 м2.

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой С.М.к.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Общежития (3.2.4)» на «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)». Изменена площадь и конфигурация земельного участка по проекту межевания с 6898 кв. м на 6904 кв. м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 12005 кв. м на 12014 кв. м в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 9384 кв. м на 9369 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний**

**от 26 января 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована граница проекта в соответствии с границами территориальных зон.

2. Исключено образование земельных участков № 15, № 60.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4310 м2, площадь по проекту 7715 м2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 5849 м2, площадь по проекту 5862 м2.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3605 м2, площадь по проекту 3562 м2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3531 м2, площадь по проекту 3812 м2.

7. Аннулирован публичный сервитут с2.

8. Установлены публичные сервитуты: с5 для прохода или проезда через земельный участок № 13 площадью 413 м2, с6 для прохода или проезда через земельный участок № 64 площадью 102 м2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с1, площадь по проекту 1189 м2.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 39439 м2, площадь по проекту 42082 м2.

11. В связи с корректировкой границы проектирования:

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 3091 м2, площадь по проекту 3086 м2;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4298 м2, площадь по проекту 4358 м2;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 4324 м2, площадь по проекту 4403 м2;

- откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51 (по ПМ-ОЧ-1), площадь до изменений 7414 м2, площадь по проекту 6726 м2.

12. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту межевания изменилась с 6898 кв. м на 6725 кв. м.

13. Изменена конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков), изменена площадь по проекту межевания с 12005 кв. м на 12014 кв. м. Данные о земельном участке отражены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Образован земельный участок № 65 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания. Площадь земельного участка по проекту межевания составляет 164 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

15. Земельный участок № 49 (по экспликации земельных участков) остался без изменений.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1721-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», площадью 306 кв. м.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60 (по ПМ-1), площадь до изменений 4128 кв. м, площадь по проекту 3822 кв. м.

3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадью 162 кв. м.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту | Возможный способ образования земельного участка | Категория земель |
| 2 | Общественное питание  Гостиничное обслуживание | 4.6  4.7 | 6725 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 2209 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1 | Земли населенных пунктов |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5466 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:952 | Земли населенных пунктов |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4963 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 8 | Магазины | 4.4 | 4269 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086 | Земли населенных пунктов |
| 9 | Магазины | 4.4 | 310 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085 | Земли населенных пунктов |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5849 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583,  67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588,  67:27:0013452:589 | Земли населенных пунктов |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5178 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:583 | Земли населенных пунктов |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4410 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5 и земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3562 | 1 способ. 1 этап. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  (площадь 3203 м2);  2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа, со смежным земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013452:24.  2 способ. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24) | Земли населенных пунктов |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 7715 | 1 способ. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  2 способ. 1 этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с земельным участком, образованным из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ14 по проекту межевания) (площадь образованного на данном этапе земельного участка 6214 кв.м.)  2 этап. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Земли населенных пунктов |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1953 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918, 67:27:0013453:588 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 20 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1974 | 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами  67:27:0013453:960 и 67:27:0013453:21.  2. Перераспределение объединенного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:951  и землями, государственная собственность на которые не  разграничена | Земли населенных пунктов |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 1050 | 1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013403:1.   2. Перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа с кадастровым номером 67:27:0013403:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 32 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 4358 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:633 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 33 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 4403 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 291 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1 | Земли населенных пунктов |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 234 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086 | Земли населенных пунктов |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1989 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 100 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1506 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 44 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 21939 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 49 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 9385 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 51 | Хранение автотранспорта | 12.0.2 | 4876 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3249 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 53 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 36341 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 54 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 362 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085 | Земли населенных пунктов |
| 55 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3779 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 11 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:960 | Земли населенных пунктов |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 7890 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 66 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 425 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 164 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 68 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8584 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:627, 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 69 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 10952 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919, 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  Второй возможный способ образования:  1. Объединение, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:845, 67:27:0013453:572, 67:27:0013453:27, 67:27:0013453:574, 67:27:0013453:24, 67:27:0013453:575, 67:27:0013453:23, 67:27:0013453:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  2. Объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:107, 67:27:0013453:919 | Земли населенных пунктов |
| 113 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 4511 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 114 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 6881 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 115 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 3805 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 116 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 396 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 117 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 672 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 118 | Земельные участки (территории) общего пользования  Хранение автотранспорта | 12.0  2.7.1 | 116 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту |
| 33 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 4403 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 291 |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 234 |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1989 |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 100 |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1506 |
| 49 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 9385 |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3249 |
| 53 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 36341 |
| 54 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 362 |
| 55 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3779 |
| 57 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 6 |
| 58 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 11 |
| 59 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 116 |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 11 |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 7890 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0.2 | 425 |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 164 |

**3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  точки | Наименование | | Меры линий, м | Дир.углы | |
| X | Y |
| 1 | 463967.55 | 1220466.54 | 47.05 | 346° 11' 7" |
| 2 | 464013.24 | 1220455.30 | 113.46 | 76° 11' 7" |
| 3 | 464040.33 | 1220565.48 | 141.82 | 82° 39' 56" |
| 4 | 464058.44 | 1220706.14 | 241.26 | 90° 40' 58" |
| 5 | 464055.56 | 1220947.38 | 194.69 | 95° 18' 16" |
| 6 | 464037.56 | 1221141.24 | 39.15 | 90° 44' 14" |
| 7 | 464037.06 | 1221180.38 | 136.18 | 92° 38' 16" |
| 8 | 464030.79 | 1221316.42 | 142.92 | 79° 56' 52" |
| 9 | 464055.74 | 1221457.15 | 22.6 | 157° 48' 47" |
| 10 | 464034.81 | 1221465.68 | 61.26 | 175° 46' 6" |
| 11 | 463973.72 | 1221470.20 | 37.93 | 255° 10' 8" |
| 12 | 463964.01 | 1221433.53 | 34.93 | 183° 46' 33" |
| 13 | 463929.16 | 1221431.23 | 27.24 | 168° 17' 34" |
| 14 | 463902.48 | 1221436.76 | 9.83 | 258° 19' 28" |
| 15 | 463900.49 | 1221427.13 | 11.26 | 256° 26' 42" |
| 16 | 463897.85 | 1221416.18 | 17.74 | 191° 22' 47" |
| 17 | 463880.46 | 1221412.68 | 189.8 | 169° 31' 47" |
| 18 | 463693.82 | 1221447.17 | 29.57 | 171° 13' 55" |
| 19 | 463664.59 | 1221451.68 | 35.6 | 259° 1' 17" |
| 20 | 463657.81 | 1221416.73 | 28.87 | 143° 42' 35" |
| 21 | 463634.54 | 1221433.82 | 9.04 | 255° 38' 18" |
| 22 | 463632.30 | 1221425.06 | 8.22 | 317° 37' 26" |
| 23 | 463638.38 | 1221419.52 | 13.17 | 331° 1' 43" |
| 24 | 463649.90 | 1221413.14 | 9.8 | 335° 10' 42" |
| 25 | 463658.79 | 1221409.03 | 44.99 | 352° 9' 57" |
| 26 | 463703.36 | 1221402.89 | 8.82 | 333° 21' 29" |
| 27 | 463711.24 | 1221398.94 | 57.68 | 260° 43' 9" |
| 28 | 463701.94 | 1221342.01 | 49.59 | 261° 20' 34" |
| 29 | 463694.48 | 1221292.99 | 9.81 | 254° 57' 13" |
| 30 | 463691.93 | 1221283.51 | 12.17 | 253° 48' 10" |
| 31 | 463688.53 | 1221271.83 | 22.69 | 342° 19' 33" |
| 32 | 463710.15 | 1221264.94 | 7.68 | 18° 6' 58" |
| 33 | 463717.45 | 1221267.33 | 40.55 | 18° 7' 10" |
| 34 | 463755.99 | 1221279.94 | 101.65 | 7° 18' 7" |
| 35 | 463856.82 | 1221292.86 | 49.82 | 32° 21' 58" |
| 36 | 463898.90 | 1221319.53 | 61.93 | 330° 30' 31" |
| 37 | 463952.81 | 1221289.04 | 30.02 | 213° 9' 38" |
| 38 | 463927.68 | 1221272.62 | 47.51 | 211° 28' 6" |
| 39 | 463887.16 | 1221247.82 | 21.69 | 211° 40' 30" |
| 40 | 463868.70 | 1221236.43 | 35.96 | 202° 2' 7" |
| 41 | 463835.37 | 1221222.94 | 17.7 | 197° 31' 26" |
| 42 | 463818.49 | 1221217.61 | 42.71 | 191° 49' 23" |
| 43 | 463776.69 | 1221208.86 | 13.36 | 211° 48' 13" |
| 44 | 463765.34 | 1221201.82 | 26.07 | 271° 18' 7" |
| 45 | 463765.93 | 1221175.76 | 21.58 | 271° 17' 10" |
| 46 | 463766.41 | 1221154.18 | 6.71 | 300° 17' 28" |
| 47 | 463769.80 | 1221148.39 | 15.47 | 295° 32' 15" |
| 48 | 463776.47 | 1221134.43 | 0.54 | 267° 4' 7" |
| 49 | 463776.44 | 1221133.89 | 42.69 | 268° 2' 43" |
| 50 | 463774.98 | 1221091.23 | 22.88 | 359° 26' 59" |
| 51 | 463797.86 | 1221091.01 | 18.33 | 292° 28' 50" |
| 52 | 463804.87 | 1221074.07 | 24.81 | 287° 38' 46" |
| 53 | 463812.39 | 1221050.43 | 14.93 | 284° 40' 10" |
| 54 | 463816.17 | 1221035.99 | 24.79 | 280° 58' 28" |
| 55 | 463820.89 | 1221011.65 | 20.95 | 248° 20' 45" |
| 56 | 463813.16 | 1220992.18 | 4.28 | 287° 48' 5" |
| 57 | 463814.47 | 1220988.11 | 6.88 | 287° 48' 5" |
| 58 | 463816.57 | 1220981.56 | 20.81 | 291° 37' 58" |
| 59 | 463824.24 | 1220962.22 | 20.7 | 266° 15' 41" |
| 60 | 463822.89 | 1220941.56 | 4.11 | 266° 47' 21" |
| 61 | 463822.66 | 1220937.46 | 3.7 | 264° 24' 45" |
| 62 | 463822.30 | 1220933.78 | 20.95 | 262° 24' 13" |
| 63 | 463819.53 | 1220913.01 | 17.07 | 258° 3' 53" |
| 64 | 463816.00 | 1220896.31 | 7.69 | 259° 21' 44" |
| 65 | 463814.58 | 1220888.75 | 18.54 | 253° 17' 41" |
| 66 | 463809.25 | 1220870.99 | 82.87 | 307° 1' 25" |
| 67 | 463859.15 | 1220804.83 | 8.21 | 308° 35' 24" |
| 68 | 463864.27 | 1220798.41 | 103.21 | 241° 42' 46" |
| 69 | 463815.36 | 1220707.52 | 18.27 | 224° 34' 9" |
| 70 | 463802.35 | 1220694.70 | 30.55 | 312° 24' 45" |
| 71 | 463822.95 | 1220672.15 | 36.78 | 305° 22' 16" |
| 72 | 463844.24 | 1220642.16 | 188.31 | 304° 22' 55" |
| 73 | 463950.58 | 1220486.75 | 26.39 | 310° 1' 11" |