



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный коэффициент использования территории	Максимальная высота застройки
1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	7446	2,0	не устанавливается
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	45153	не устанавливается	не устанавливается
3	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	10480	2,0	не устанавливается
4	4.6; 4.7	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), размещение гостиниц.	5609	не устанавливается	не устанавливается
5	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	1837	не устанавливается	не устанавливается
6	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	430	не устанавливается	не устанавливается
7	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	4156	2,0	не устанавливается
8	2.6	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	9421	2,0	не устанавливается
9	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	4016	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40

0

40

80

120

160

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования

— красные линии

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

— красные линии

линия застройки линии регулирования застройки

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— дороги

— планируемые тротуары

— велосипедная дорожка

+++++ трамвайные пути

— существующие и строящиеся объекты капитального строительства

— планируемые объекты капитального строительства

— объекты капитального строительства, планируемые к сносу

							ППТ-04-2
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Затула					Основная часть проекта планировки территории	Стадия ДПТ
							Лист 2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства М 1:2000	Листов 2
							ООО "Третья линия"