





















-  - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - линия существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии, фактически существующие, координаты
-  - линии отступа от красных линий в целях определения недопустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с кадастрового учета
-  - существующие объекты капитального строительства

-  - участки под учреждения здравоохранения
-  - участки под жилые здания
-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под образовательные учреждения
-  - участки под кладбища
-  - участки под газопроводы, скверы, проезды
-  - участки под автомагистраль и объекты автотранспорта
-  - участки под объекты историко-культурной деятельности
-  - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  - участки, в границах которых отсутствует хозяйственная деятельность
-  - участки под улицы-дорожные сети

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:10000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МРЦ "БИОН" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, высота высот Балтийская.
3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 года №88-ад., подписан Администрации города Смоленска №23/0636-ух от 18.02.2022, №23/0605-ух от 17.02.2022, №23/0739-ух от 28.02.2022, №23/0852-ух от 24.05.2022, №23/0850-ух от 24.05.2022, №23/10623-ух от 09.08.2022.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспертные оценки																	
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка в ЕПРН	Площадь (общая)	Площадь (базовая)	Примечание	№ п/п	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	№ п/п	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)							
1	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	667	672	0.712002095.1	263	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Под жилым домом	1877	923	0.7120020322.9	309	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	3	750	0.712002036.47
2	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	602	588	0.7120020295.12	264	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Под жилым домом	2363	1341	0.7120020293.3	310	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	3	750	0.712002036.48
3	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	688	-	-	265	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Жилой дом с собственными подвальной помещением	2976	-	-	311	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	34	750	0.712002036.49
4	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	630	-	-	266	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Под жилым домом	1911	647	0.7120020294.4	312	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	750	0.712002036.50
5	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	623	-	-	267	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	-	1191	-	-	313	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	26	823	0.7120020315.08
6	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	626	611	0.7120020295.3	268	Дачное хозяйство (З.Д.Х.)	Для жилого дома	1035	665	0.7120020296.4	314	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	11	1384	0.712002036.26
7	Благоустройство жилая застройка (З.З.)	Под частным жилым домом	506	588	0.7120020295.6	269	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Под жилым домом	3449	336	0.7120020297.5	315	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	651	0.712002036.31
8	Благоустройство жилая застройка (З.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	770	577	0.7120020295.45	270	Среднейэтажная жилая застройка (З.С.)	Под жилым домом	3995	1024	0.7120020298.1	316	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	18	800	0.712002036.40
9	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	375	380	0.7120020295.4	271	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	162	742	0.7120020299.1	317	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	170	0.7120020312.76
10	Предоставление коммунальных услуг (З.Л.И.)	Для котельной	600	600	0.712002015.13	272	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	641	476	0.7120020299.54	318	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	42	954	0.7120020313.3
11	Оказание государственных полномочий (З.Т.О.)	Для индивидуального жилищного строительства	761	693	0.7120020095.325	273	Выделение земельных участков (З.З.)	Выделение земельных участков	1678	1655	0.7120020299.413	319	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	7	575	0.7120020313.33
12	Населенная территория с преобладанием одноэтажных и малоэтажных жилых зданий (З.Н.Т.)	Для многоквартирного жилого дома	2032	2026	0.7120020295.11	274	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1232	1282	0.7120020299.55	320	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	573	0.7120020313.34
13	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под строениями, расположенными на земельных участках, используемых для размещения объектов складского назначения	671	694	0.7120020295.6	275	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1554	-	-	321	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	245	245	0.7120020313.35
14	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	321	390	0.7120020095.301.35	276	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1009	800	0.7120020299.56	322	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	43	405	0.7120020313.36
15	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	764	-	-	277	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1055	-	-	323	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	1105	0.7120020313.37
16	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	828	819	0.7120020266.3	278	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	0.7120020299.57	324	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	51	1400	0.7120020313.38
17	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	-	677	-	-	279	Внутриквартальная жилая застройка (З.В.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	449	-	-	325	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	-	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	-	280	Внутриквартальная жилая застройка (З.В.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	897	893	0.7120020299.58	326	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	501	0.7120020313.39
19	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	542	580	0.7120020266.6	281	Внутриквартальная жилая застройка (З.В.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	980	980	0.7120020299.59	327	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	5	600	0.7120020313.40
20	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	-	479	-	-	282	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1107	800	0.7120020299.60	328	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	7	800	0.7120020313.41
21	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	823	783	0.7120020266.4	283	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	853	859	0.7120020299.61	329	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	11	148	0.7120020313.42
22	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	1075	-	-	284	Многоэтажная жилая застройка (З.М.З.)	Для объектов жилой застройки	10218	-	-	330	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	19	803	0.7120020313.43
23	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	181	176	0.7120020266.2	285	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	914	922	0.7120020299.62	331	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	8	805	0.7120020313.44
24	Дачное хозяйство, дачный земельный участок (З.Д.Х.)	Для сельскохозяйственного назначения	3933	3900	0.7120020091.1	286	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	353	350	0.7120020299.63	332	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	210	0.7120020313.45
25	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	755	715	0.712002027.1	287	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	636	664	0.7120020299.64	333	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	6	1000	0.7120020313.46
26	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	1029	1000	0.712002027.25	288	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1390	-	-	334	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	7	1331	0.7120020313.47
27	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	806	800	0.7120020126.3	289	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1981	1979	0.7120020299.65	335	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	9	1000	0.7120020313.48
28	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	127	1250	0.712002027.3	290	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	955	951	0.7120020299.66	336	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	-	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	109	104	0.7120020274.1	291	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1009	1000	0.7120020299.67	337	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	1004	0.7120020313.49
30	Выделение земельных участков (З.З.)	Объекты выделеного строительства	1066	1200	0.7120020767.1	292	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1326	800	0.7120020299.68	338	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	14	999	0.7120020313.50
31	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под нежилым объектом	611	600	0.7120020276.1	293	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	700	700	0.7120020299.69	339	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	3	550	0.7120020313.51
32	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	612	524	0.7120020027.3	294	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	972	1000	0.7120020299.70	340	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	1004	0.7120020313.52
33	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	802	806	0.712002027.22	295	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	803	-	-	341	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	11	777	0.7120020313.53
34	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	801	800	0.712002027.19	296	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	622	612	0.7120020299.71	342	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	28	800	0.7120020313.54
35	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	800	800	0.7120020120.2	297	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	741	600	0.7120020299.72	343	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	800	0.7120020313.55
36	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	804	620	0.712002027.21	298	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	609	580	0.7120020299.73	344	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4	1000	0.7120020313.56
37	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	905	1015	0.7120020107.46	299	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1308	1308	0.7120020299.74	345	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	5	951	0.7120020313.57
38	Благоустройство территории (З.Б.Т.)	Для индивидуального жилищного строительства	1365	-	-	300	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1308	1308	0.7120020299.75	346	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	15	700	0.7120020313.58
39	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	155	161	0.712002027.1	301	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1308	1308	0.7120020299.76	347	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	30	1000	0.7120020313.59
40	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	725	721	0.7120020231.3	302	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1308	1308	0.7120020299.77	348	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	27	1004	0.7120020313.60
41	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	941	979	0.7120020237.32	303	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	77	-	-	349	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	31	909	0.7120020313.61
42	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	1447	1441	0.71200226.67	304	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	651	639	0.7120020299.78	350	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	22	802	0.7120020313.62
43	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под объектами выделеного строительства	991	-	-	305	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	-	1955	-	-	351	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	1619	-	-
44	Выделение земельных участков (З.З.)	Объекты выделеного строительства	1200	800	0.7120020266.2	306	Предоставление коммунальных услуг (З.Л.И.)	Под коммунальным	321	-	-	352	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	18	690	0.7120020226.22
45	Благоустройство жилая застройка (З.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	0.7120020266.45	307	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под коммунальным	784	690	0.7120020299.79	353	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	4435	-	-
46	Благоустройство жилая застройка (З.З.)	Для индивидуального жилищного строительства	188	785	0.7120020266.43	308	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под коммунальным	394	-	-	354	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	37	1636	0.7120020227.1
47	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	1393	1393	0.712002026.25	309	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	881	899	0.7120020299.80	355	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	24	588	0.7120020227.2
48	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	132	995	0.712002026.19	310	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	782	802	0.7120020299.81	356	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	31	876	0.7120020227.3
49	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	990	990	0.712002026.19	311	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	60	-	-	357	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	20	22	0.7120020227.4
50	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	924	-	-	312	Земельный участок (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Для ГРП ГРП	27	27	0.7120020299.82	358	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	11	922	0.7120020227.5
51	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	675	633	0.712002026.16	313	Предоставление коммунальных услуг (З.Л.И.)	Для ГРП ГРП	94	68	0.7120020299.83	359	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	26	830	0.7120020227.6
52	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1662	800	0.712002026.15	314	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	20	20	0.7120020299.84	360	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	11	1636	0.7120020227.7
53	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	717	717	0.712002026.14	315	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	25	25	0.7120020299.85	361	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	60	1007	0.7120020227.8
54	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	0.712002026.10	316	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	23	23	0.7120020299.86	362	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	37	751	0.7120020227.9
55	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	931	-	-	317	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	23	23	0.7120020299.87	363	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	35	188	0.7120020227.10
56	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	-	901	-	-	318	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	44	-	-	364	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	21	2052	0.7120020227.11
57	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Под жилым домом	1500	1500	0.712002026.9	319	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	28	28	0.7120020299.88	365	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	22	2052	0.7120020227.12
58	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	185	1793	0.712002026.46	320	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	428	-	-	366	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	186	186	0.7120020227.13
59	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	0.712002026.45	321	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	129	-	-	367	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	70	2052	0.7120020227.14
60	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	0.712002026.44	322	Хранение отходов (территориальный объект недвижимости) (З.З.)	Под сортировкой	544	-	-	368	Условно-домовое строительство (З.У.О.)	-	244	800	0.7120020227.15
61	Для индивидуального жилищного строительства (З.У.)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	10													

[illegible]