

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	15

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ СМОЛЬЯНИНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5 - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ

Изменения в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.07.2021 №1926-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 17.09.2021 г. № 2390-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны ТЗ».

Цели внесения изменений:

- В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» исправить кадастровый номер земельного участка с 67:27:0031004:679 на 67:27:0031004:687 (условный номер 17) согласно Единому реестру государственной недвижимости.
- Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
- Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» текстовой части проекта межевания кадастровый номер земельного участка № 17 по экспликации ПМ был заменен на 67:27:0031004:687 вместо 67:27:0031004:679 в соответствии со сведениями Единого реестра государственной недвижимости.
- В таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» текстовой части проекта межевания возможный способ образования земельного участка № 34 по экспликации ПМ был заменен на «Объединение ЗУ

67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «Объединение ЗУ 67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3 в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1824	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление(4.1)	Административное здание, ангар	2816	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:464 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Служебные гаражи(4.9)	Цех	9056	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	4072	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	2383	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Магазины (4.4)	Магазин	1846	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:71 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1296	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Производственная деятельность (6.0)	Цех	8841	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:42 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	11997	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	10313	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:687 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Склады(6.9)	Склад базы "Смоленскпромстр ой"	14706	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:678 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Склады(6.9)	Склад	711	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Склады(6.9)	Склад	1263	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

22	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	2274	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	2793	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	626	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственное здание с погрузкой и рампой	223	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Производственная деятельность (6.0)	Цех завода ЖБИ	52139	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1276	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	1235	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:75 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	11206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

31	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3690	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:432 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	2803	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект	1858	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Производственная деятельность (6.0)	Производственный объект с дизельной электростанцией	1585	67:27:0031004	Объединение ЗУ 67:27:0031004:27 и 67:27:0031004:682 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Производственная деятельность (6.0)	Административная часть цеха	8332	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	7156	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	1659	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

45	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	790	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	3252	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Железнодорожный транспорт(7.1)	Железнодорожные пути	432	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Деловое управление(4.1)	Административная часть цеха	1206	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Производственная деятельность(6.0)	Цех	5721	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:0031004:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	2188	67:27:0031004	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Деловое управление(4.1)	Административное здание с гаражом "Управление магистральных газопроводов"	10455	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Склады(6.9)	Склады	5817	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:461 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

57	Складские площадки(6.9.1)	Складская площадка	3791	67:27:0031004	Перераспределение ЗУ 67:27:31004:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
----	------------------------------	-----------------------	------	---------------	--	--------------------------------

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4072
13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11997
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1659
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3252
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2188