











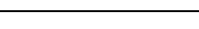
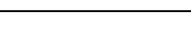


Экспликация зон действия публичных сервитутов			
№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	178	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	160	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



- | | | | |
|---|---|---|---|
| Условные обозначения: | | | |
|  | – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки |  | – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения |
|  | – красные линии |  | – участки под благоустройство, скверы, проезды |
|  | – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | – участки под автостоянки и объекты автосервиса |
|  | – границы образуемых и изменяемых земельных участков |  | – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры |
|  | – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |  | – участки под объекты улично-дорожной сети |
|  | – номера земельных участков по экспликации |  | – участки складских объектов |
|  | – номер публичного сервитута по экспликации |  | – публичные сервитуты для прохода и проезда |

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склады (6.9)	Под склад бумаги	5 092	5 092	67:27-0020461:2
2	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	1 778	970	67:27-0020461:7
3	Склады (6.9)	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	1 892	1 067	67:27-0020461:155
4	Склады (6.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под складом и гаражом	3 001	3 000	67:27-0020461:4
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей не связанных со строительством, -организации пожарного проезда к складу, гаражу и трансформаторной подстанции	14 474	1 977	67:27-0020461:41
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	50	50	67:27-0020461:154
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	10 933	10 863	67:27-0000000:554
8	аннулирован	-	-	-	-
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объект гаражного назначения	31	31	67:27-0020462:9
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объект гаражного назначения	35	35	67:27-0020462:121
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	416	-	-
12	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под стационарный АЗС и объектов дорожного сервиса	8 456	7 663	67:27-0020463:123
13	Склады (6.9)	Для размещения коммунальных, складских объектов	4 632	3 000	67:27-0020463:5
		Склады		1 632	67:27-0020463:9
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	679	-	-
15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автостоянку	4 165	4 165	67:27-0020463:8
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	41	41	67:27-0020463:3
17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства платной автостоянки	2 502	2 502	67:27-0020470:2
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом	1 539	900	67:27-0020477:15
19	аннулирован				
20	Магазины (4.4)	Для строительства торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов	1 946	1 440	67:27-0020477:13
21	аннулирован				
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15 749	-	-
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 976	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 016	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 243	-	-
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	174	174	67:27-0020463:125
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	270	-	-
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	210	-	-
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	244	-	-

						Договор №27 п/2020			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т 1 – ГСК "Кловка-1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия ДПТ	Лист 1
Н. контр.		Затула				Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "МФЦ"БИНОМ"	
Разработал		Тушнова							