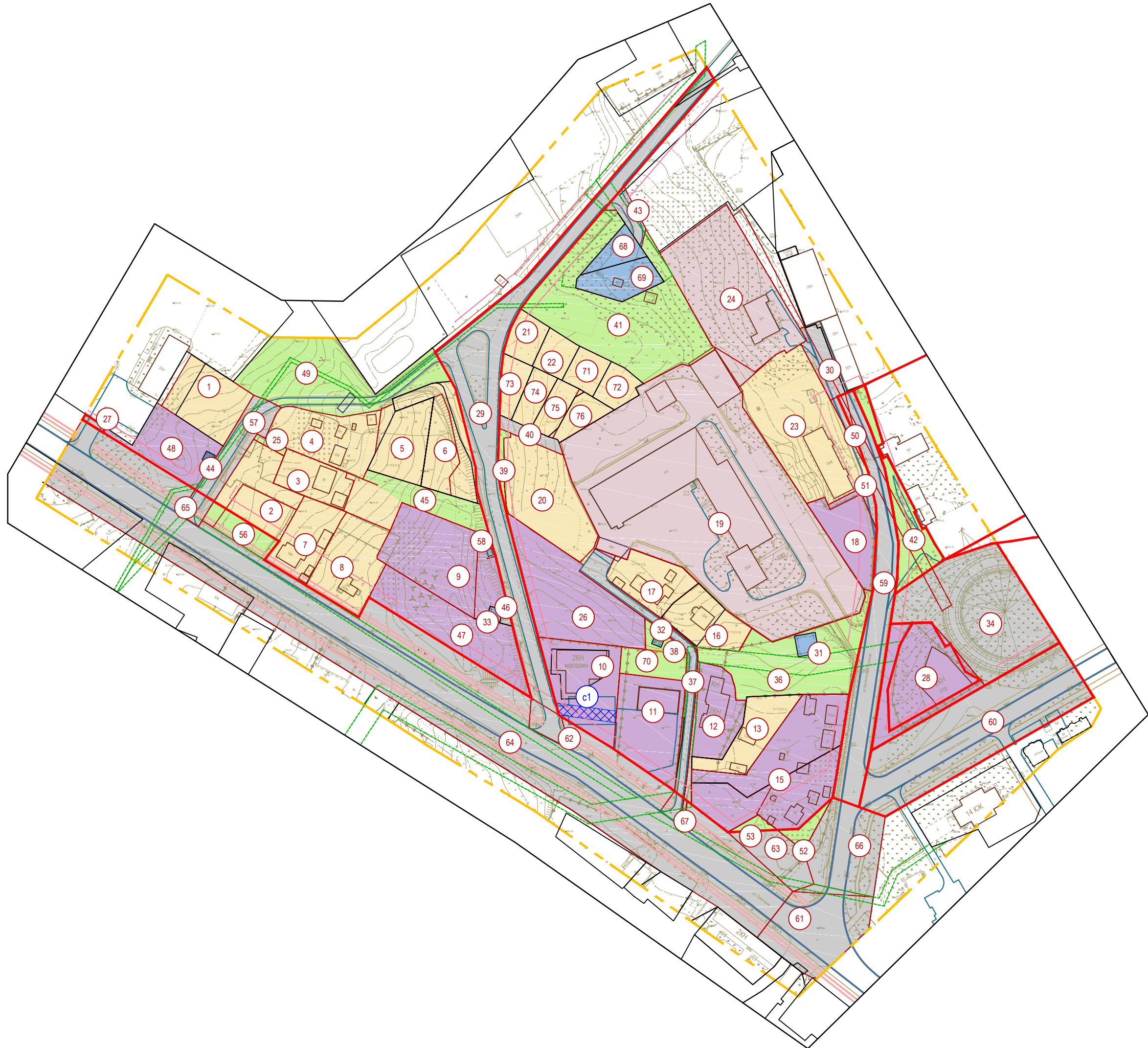


Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



Условные обозначения:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— красная линия
— красные линии за границами проектирования
— линии регулирования застройки

— границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
— границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

— земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
— земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
— земельные участки под жилые здания
— земельные участки под учреждения специального назначения
— земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания

— дороги существующие
— проезды существующие
— тротуары планируемые

3 — номера объектов капитального строительства по экспликации

1 — номера сервитутов по экспликации

| Экспликация зон действия публичных сервитутов | | |
|---|---|---------|
| № | Назначение | Площадь |
| с1 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10 | 202 |

Примечание.

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

| Экспликация земельных участков | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--------------|---------------------|--|
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12 | Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 1283 | 997 | 67:27:0013302:23 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1356 | 999 | 67:27:0013302:7 |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 1347 | 800 | 67:27:0013302:21 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | - | 1533 | - | - |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1106 | 1000 | 67:27:0013302:48 |
| 6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1476 | 1244 | 67:27:0013302:51 |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1046 | 1046 | 67:27:0013302:6 |
| 8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | - | 1449 | - | - |
| 9 | Магазины (4.4) | Для строительства магазина | 2503 | 2000 | 67:27:0013302:28 |
| 10 | Магазины (4.4) | Магазины | 1788 | 1788 | 67:27:0013303:189 |
| 11 | Общественное питание (4.6) | Общественное питание | 1800 | 1800 | 67:27:0013303:193 |
| 12 | Бытовое обслуживание (3.3) | Здание бытового обслуживания | 1082 | 1082 | 67:27:0013303:27 |
| 13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 1000 | 67:27:0013303:194 |
| 14 | | Аннулирован | | | |
| 15 | Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Для индивидуального жилищного строительства | 3558 | 1758 1800 | 67:27:0013303:195 67:27:0013303:192 |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для строительства индивидуального жилого дома | 1000 | 600 | 67:27:0013303:8 |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | - | 1002 | - | - |
| 18 | Бытовое обслуживание (3.3) | Объект бытового обслуживания | 1062 | 1006 | 67:27:0013303:43 |
| 19 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Под производственные помещения ОГПС-2 | 13486 | 13468 | 67:27:0013303:20 |
| 20 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Индивидуальное жилищное строительство | 2092 | 2095 | 67:27:0013303:6 |
| 21 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 452 | 452 | 67:27:0013303:204 |
| 22 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:203 |
| 23 | Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | - | 3295 | - | - |
| 24 | Склады (6.9) | Под здание склада | 3747 | 3580 | 67:27:0013303:24 |
| 25 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 70 | - | - |
| 26 | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3) | - | 2570 | - | - |
| 27 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 42 | - | - |
| 28 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Под автосервисом в стадии незавершенного строительства | 2323 | 1580 | 67:27:0013304:17 |
| 29 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 4973 | - | - |
| 30 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 448 | - | - |
| 31 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная" | 130 | 130 | 67:27:0013303:22 |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная" | 30 | 30 | 67:27:0013303:23 |
| 33 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | - | 53 | 53 | 67:27:0013302:17 |
| 34 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 3720 | - | - |
| 35 | аннулирован | - | - | - | - |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 2454 | - | - |
| 37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1106 | - | - |
| 38 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 178 | - | - |
| 39 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 130 | - | - |
| 40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 232 | - | - |
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 4143 | - | - |
| 42 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 1094 | - | - |
| 43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 264 | - | - |
| 44 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | - | 27 | 27 | 67:27:0013302:18 |
| 45 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 777 | - | - |
| 46 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 38 | - | - |
| 47 | Магазины (4.4) | - | 1991 | - | - |
| 48 | Магазины (4.4) | - | 1221 | - | - |
| 49 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2817 | - | - |
| 50 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 108 | - | - |
| 51 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 96 | - | - |
| 52 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для индивидуального жилищного строительства | 202 | 1301 | 67:27:0013303:65 |
| 53 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 116 | - | - |
| 54 | аннулирован | - | - | - | - |
| 55 | аннулирован | - | - | - | - |
| 56 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для индивидуального жилищного строительства | 502 | 999 | 67:27:0013302:7 |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 818 | - | - |
| 58 | Коммунальное обслуживание (3.1) | - | 30 | - | - |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 2860 | - | - |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 4529 | - | - |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1980 | - | - |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 306 | - | - |
| 63 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 754 | - | - |
| 64 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 16161 | - | - |
| 65 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 195 | - | - |
| 66 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1663 | - | - |
| 67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 162 | - | - |
| 68 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 382 | 382 | 67:27:0013303:186 |
| 69 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание | 683 | 683 | 67:27:0013303:185 |
| 70 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 516 | - | - |
| 71 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:202 |
| 72 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:201 |
| 73 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:197 |
| 74 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:198 |
| 75 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:199; 67:27:0013303:200; |
| 76 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Блокированная жилая застройка | 400 | 400 | 67:27:0013303:200; 67:27:0013303:199 |

| Документация по планировке территории | | | | | |
|---|---------|---------|--------|------------------|------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1 | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | | Грекова | | | 2020 |
| ГАП | Рейзман | | | | 2020 |
| Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 1 |
| Схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов | | | | ООО "МФЦ "БИНОМ" | |