



Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1  
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- зона планируемого размещения объектов торговли
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- пожарно-спасательный центр
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования»	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	1788	-	поселок 3-го Кирпичного завода
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания	382	-	улица Маршала Еременко, земельный участок 1В
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Зона планируемого строительства объекта коммунального обслуживания	683	-	улица Маршала Еременко, участок 16

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМ3-2021-013056.

Документация по планировке территории						
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Грекова				2020	
ГАП	Рейзман				2020	
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть					Стадия	Лист
					П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000					Листов	
					3	
					ООО "МФЦ "БИНОМ"	