

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

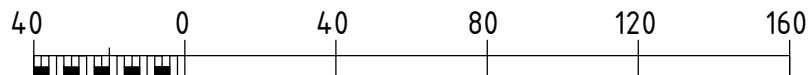


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, сносимые
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети

Примечание.

- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2022 №748-адм.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/14.10-исх. ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1932	925	67:27:0013308:9
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1583	1163	67:27:0013308:21
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2358	1131	67:27:0013308:14
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2290	925	67:27:0013308:8
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2242	1143	67:27:0013308:20
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	10049	-	-
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1198	577	67:27:0013308:12
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5270	-	-
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4655	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2600	1259	67:27:0013308:5
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1431	816	67:27:0013308:1
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1229	841	67:27:0013308:22
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1273	640	67:27:0013308:10
14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Под складским кирпичным помещением	509	113	67:27:0013308:13
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	объекты бытового обслуживания	2452	2452	67:27:0000000:5670
16	Магазины (4.4)	под здание магазина	662	492	67:27:0013308:1112
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – под ранее установленным торговым павильоном	305	60	67:27:0013308:16
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0013308:7
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	576	-	-
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1585	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	341	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	32	32	67:27:0013308:979
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	793	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3108	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3433	-	-
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642	-	-
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	206	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	252	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1501	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	139	-	-
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	731	-	-

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	203
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	439
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	159

Документация по планировке территории					
Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городянского – улицы Брестской – переулка Сычевский					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Володин				
ГАП	Рейзман				
Н. контр.	Затула				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				Листов	2
ООО "МФЦ "БИНОМ"					