

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь) (эскиз застройки)

От проектируемой котельной мощн: 300Гкал/час согласно генерального плана г. Смоленска

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и укр. соцкультбыта
- гостиницы
- ТП
- церковь

Основные обозначения

- ①-⑤ - номера жилых кварталов
- ⑥ - зона обслуживания и отдыха

- граница застройки микрорайона
- красная линия застройки

Технико-экономические показатели

- Площадь жилой застройки - 38.53 га
- Площадь детских дошкольных учреждений - 4.95 га
- Площадь школьных учреждений-8.03 га
- Площадь территории церкви 1.18 га
- Площадь территории торговых предприятий - 4.30 га
- Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта - 2.90 га
- Площадь территории гостиницы - 2.25 га
- Площадь автостоянок - 7.54 га
- Площадь улиц, проездов - 32.17 га
- Площадь зеленых насаждений - 17.25 га
- Площадь водоемов - 4.10 га
- Площадь озеленения на 1-го человека - 9.0 м²
- Численность населения - 19056 чел.
- Общая площадь квартир - 574260 м²
- Количество квартир в том числе:
 - однокомнатных - 3071
 - двухкомнатных - 4010
 - трехкомнатных - 1395
 - четырёхкомнатных - 900
- Количество мест автостоянок в том числе:
 - надземных - 5100
 - подземных - 2900
- Общая площадь района - 123.20 га

КВАРТАЛ №1

- Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
 - монолитные 18 эт.(инд. проект)
- Численность населения - 5472 чел.
- Количество квартир - 2762
- 1-комнатных - 796
 - 2-комнатных - 1244
 - 3-комнатных - 522
 - 4-комнатных - 200
- Общая площадь-квартир - 164140 м²
- 1 детсад-ясли - 360 мест
- 1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)
- Магазин товаров повседневного спроса 800м2
- торговой площади +аптека
- +отделение банка +сберкасса

КВАРТАЛ №2

- Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14
- Численность населения - 3916 чел.
- Количество квартир - 1880
- 1-комнатных - 670
 - 2-комнатных - 740
 - 3-комнатных - 270
 - 4-комнатных - 200
- Общая площадь квартир - 117500 м2
- 1 детсад-ясли - 250 мест
- 1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв.№3)
- Магазин товаров повседневного спроса 800м2
- торговой площади +аптека
- +отделение связи +сберкасса
- Кафе на 60 мест
- Кинотеатр на 400 мест

КВАРТАЛ №3

- Жилые дома
- каркасно-монолитные (инд. проект) - 7-14
- Численность населения - 2583 чел.
- Количество квартир - 1560
- 1-комнатных - 460
 - 2-комнатных - 790
 - 3-комнатных - 160
 - 4-комнатных - 150
- Общая площадь квартир - 77500 м2
- 1 детсад-ясли - 240 мест
- 1школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)
- Магазин товаров повседневного спроса 700м2
- торговой площади +аптека
- +отделение связи +сберкасса
- Политклиника на 200 посещений

КВАРТАЛ №4

- Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
 - монолитные 18 эт.(инд. проект)
- Численность населения - 3385 чел.
- Количество квартир - 1400
- 1-комнатных - 500
 - 2-комнатных - 550
 - 3-комнатных - 200
 - 4-комнатных - 150
- Общая площадь квартир - 101540м2
- 1 детсад-ясли - 240 мест
- Магазин товаров повседневного спроса 900м2
- торговой площади +аптека
- +отделение связи +сберкасса+ЖЭС

КВАРТАЛ №5

- Жилые дома
- каркасно-монолитные - 7-14
- Численность населения - 3750 чел.
- Количество квартир - 1800
- 1-комнатных - 650
 - 2-комнатных - 700
 - 3-комнатных - 250
 - 4-комнатных - 200
- Общая площадь квартир - 112500 м2
- 1 детсад-ясли - 248 мест
- Магазин товаров повседневного спроса 1000м2
- торговой площади +аптека
- +отделение связи +сберкасса+ЖЭС
- Кафе на 60 мест
- Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

- Торгово-развлекательный центр на 20000м² с отделением банка
- Церковь
- Яхт-клуб
- Теннисные корты и спортивные площадки
- Пляж

Условные обозначения теплосетей

- Проектируемая теплосеть на первую очередь строительства, согласно генерального плана г. Смоленска
- Проектируемая теплосеть

Сети на 1-ю очередь строительства согласно генерального плана г. Смоленска

962-12-1					
Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь)					
Изм.	Кол.	Листы	№	Листов	Листов
Разработчик	Бухарин	Бухарин	Бухарин	Бухарин	Бухарин
Нач. отдела	Наумова	Наумова	Наумова	Наумова	Наумова
Нормировщик	Наумова	Наумова	Наумова	Наумова	Наумова
ГАП	Сорокин	Сорокин	Сорокин	Сорокин	Сорокин
ГИП	Сорокин	Сорокин	Сорокин	Сорокин	Сорокин
Утверждаемая часть				ПТП	
Схема теплоснабжения.				000 ЛП	
				"Смоленскгазпроект-1"	