

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь) (эскиз застройки)

Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- 18 этажей
- 17 этажей
- 16 этажей
- 15 этажей
- 14 этажей
- 13 этажей
- 12 этажей
- 11 этажей
- 10 этажей
- 9 этажей
- 8 этажей
- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

Условные обозначения

- ① ⑤ - номера жилых кварталов
- ⑥ - зона обслуживания и отдыха

- граница застройки микрорайона
- красная линия застройки

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

- детские дошкольные учреждения
- школьные учреждения
- предприятия торговли
- спортивно-развлекательные учреждения и устр. соцульбты
- гостиницы
- церковь

Элементы благоустройства:

- площадки для стоянки автомашин
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой
- площадки для отдыха взрослого населения
- территория зеленых насаждений

Жилые зоны:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны социально-гарантированных объектов:

- Зона детских дошкольных учреждений
- Зона детских общеобразовательных учреждений
- Зона торговых предприятий, общественного питания и бытового обслуживания
- Зона спортивно-развлекательных учреждений (тоннель в корты, яхт-клуб)
- Зона торгово-развлекательных учреждений
- Зона культурно-зрелищных учреждений (кинотеатры)
- Зона учреждений здравоохранения (поликлиника)
- Зона жилищно-коммунального хозяйства (гостиница)
- Зона религиозных учреждений (церковь)

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Зона размещения объектов автотранспортных предприятий

Характеристика жилых домов

№ на плане	Наименование	Показатели на дом						
		Общая площадь встроены, пристроенных помещений, м²	Титульный список учреждений	Площадь застройки и, м²	Общая площадь помещений, м²	Строительный объем, м³	Количество домов	Расчетная численность населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал №1								
1	7-14 этажный 8-секционный жилой дом			2400	20000	76800	2	1334
2	7-14 этажный 7-секционный жилой дом			2100	17500	67200	1	584
3	8-12 этажный 3-секционный жилой дом			900	7500	28800	2	500
4	8-12 этажный 4-секционный жилой дом			1200	10000	38400	2	667
5	7-14 этажный 6-секционный жилой дом			1800	15000	57600	2	1000
6	18 этажный 1-секционный жилой дом	150 150	Парикмахерская, пункт химчистки, салон красоты	450	6570	24300	7	1533
Итого:				8850	76570	293100	16	5618
Квартал №2								
1	7-14 этажный 8-секционный жилой дом			2400	20000	76800	2	1333
2	7-14 этажный 8-секционный жилой дом			2400	20000	76800	1	667
3	7-14 этажный 8-секционный жилой дом	100 100	Молочная кухня, пункт охраны правопорядка, общественный туалет, помещения ИП	2400	19560	76800	2	1304
4	7-14 этажный 7-секционный жилой дом	150 150	Приемный пункт химчистки, женская консультация, юридическая консультация	1750	17050	56000	1	569
Итого:				8950	76610	286400	6	3873
Квартал №3								
1	7-14 этажный 7-секционный жилой дом	200 150 150	Цветочный магазин, юридическая консультация, парикмахерская, нотариальная контора	2100	16800	67200	1	560
2	7-14 этажный 6-секционный жилой дом			1800	15000	57600	1	500
3	7-14 этажный 6-секционный жилой дом			1800	15000	57600	1	500
4	7-14 этажный 7-секционный жилой дом			2100	17500	67200	1	583
5	7-14 этажный 5-секционный жилой дом			1500	12500	48000	1	417
Итого:				7200	76800	230400	5	2560
Квартал №4								
1	7-14 этажный 6-секционный жилой дом			1800	15000	57600	1	500
2	7-14 этажный 8-секционный жилой дом			2400	20000	76800	1	667
3	18 этажный 1-секционный жилой дом			460	7020	24840	2	468
4	8-12 этажный 4-секционный жилой дом			1200	10000	38400	2	667
5	7-14 этажный 13-секционный жилой дом	300 800 200 100 100 40	ЖЭО, помещения ИП, пункт охраны правопорядка, молочная кухня, общественный туалет, нотариальная контора	3900	30860	124800	1	1029
Итого:				9760	82880	322440	7	3331
Квартал №5								
1	8-12 этажный 3-секционный жилой дом			900	7500	28800	2	500
2	7-14 этажный 9-секционный жилой дом	400 250 250 50	помещения ИП, пункт охраны правопорядка, молочная кухня, общественный туалет, нотариальная контора	2700	21350	86400	2	1424
3	7-14 этажный 6-секционный жилой дом			1800	15000	57600	2	1000
4	7-14 этажный 9-секционный жилой дом			2700	22500	86400	1	750
Итого:				8100	66350	259200	7	3674
Всего:				42860	379210	1391540	40	19056

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес	Общая площадь здания, м²	№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес	Общая площадь здания, м²
1	2	3	4	1	2	3	4
Квартал №1				Квартал №4			
1	Детский сад-ясли на 360 мест	№6 на плане	4560	1	Детский сад-ясли на 240 мест	№6 на плане	4504
2	Школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)	№7 на плане	9900	2	Магазин товаров повседневного спроса торговой пл. 900м², аптека 80м², сборка-120м², отделение связи-100м²	№7 на плане	2100
3	Магазин товаров повседневного спроса торговой пл. 800м², аптека 80м², отделение связи-80м², сборка-150м²	№8 на плане	1940	3	Помещение ЖЭО-300м², помещения ИП-80м², филиал банка 200м², пункт охраны правопорядка-100м², аптека-100м², молочная кухня-100м², общественный туалет-40м²	Встроенные в 7-14 этажном 9-секционном жилом доме(№5 на плане)	1640
4	Парикмахерская-150м², приемный пункт химчистки-150м², салон красоты-150м²	Встроенные в 18 этажном 1-секционном жилом доме (№5 на плане)	450	Квартал №5			
Квартал №2				1	Детский сад-ясли на 240 мест	№5 на плане	4600
1	Детский сад-ясли на 250 мест	№5 на плане	4842	2	Магазин товаров повседневного спроса торговой пл. 1000 м², аптека 80м², сборка-120м², отделение связи-100м², приемный пункт химчистки-150м²	№7 на плане	2720
2	Школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №3)	№6 на плане	9900	3	Кафе на 60 мест	№6 на плане	700
3	Магазин товаров повседневного спроса торговой пл. 800м², аптека 80м², отделение связи-80м²	№8 на плане	1790	4	Гостиница на 300мест с рестораном и кафе	№8 на плане	23260
4	Кафе на 60мест	№7 на плане	500	5	Помещение ИП-400м², пункт охраны правопорядка-250м², молочная кухня-250м², общественный туалет-50м², нотариальная контора-200м²	Встроенные в 7-14 этажном 9-секционном жилом доме(№2 на плане)	1150
5	Молочная кухня-100м², пункт охраны правопорядка-100м², общественный туалет-40м², помещения ИП-200м²	Встроенные в 7-14 этажном 8-секционном жилом доме (№2 на плане)	440	Зона обслуживания и отдыха			
6	Приемный пункт химчистки-150м², женская консультация-150м², юридическая консультация-150м²	Встроенные в 7-14 этажном 7-секционном жилом доме(№4 на плане)	450	1	Торгово-развлекательный центр с плавательным бассейном	№1 на плане	20000
Квартал №3				2	Церковь	№2 на плане	3974
1	Детский сад-ясли на 240 мест	№6 на плане	4504	3	Яхт-клуб	№3 на плане	1656
2	Школа на 1140 мест	№7 на плане	11190	Итого			123430
3	Магазин товаров повседневного спроса торговой пл. 700м², аптека 80м², сборка-120м², отделение связи-100м²	№1 на плане	1700				
4							
5	Цветочный магазин-200м², юридическая консультация-150м², парикмахерская-150м², нотариальная контора-200м², общественный туалет-50м²	Встроенные в 7-14 этажном 7-секционном жилом доме(№4 на плане)	750				

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово(2-я очередь) (эскиз застройки)									
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Лист	Дата	Материалы по обоснованию проекта			
Г.А.П.	Арх.	См.реч.	П.русов			Станд.	Лист	Листов	
Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства № 1:2000						П.П.Т.	4		
						П.С.У.П. "ТМ. арх. См.речка Н. А."			