

Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь) (эскиз застройки)



Вновь размещаемые здания:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома	
- 18 этажей	- 17 этажей
- 16 этажей	- 15 этажей
- 14 этажей	- 13 этажей
- 12 этажей	- 11 этажей
- 10 этажей	- 9 этажей
- 8 этажей	- 7 этажей

Здания социально-культурного назначения	
- детские дошкольные учреждения	- школьные учреждения
- предприятия торговли	- спортивно-развлекательные учреждения и учр. соцкультбыта
- гостиницы	- ТП
- церковь	

Основные обозначения	
①-⑤	- номера жилых кварталов
⑥	- зона обслуживания и отдыха

-	граница застройки микрорайона
-	красная линия застройки

КВАРТАЛ №1

Жилые дома	
- каркасно-моноклитные	- 7-14
- моноклитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 5472 чел.
Количество квартир	- 2762
1-комнатных	- 796
2-комнатных	- 1244
3-комнатных	- 522
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 164140 м²
1 детсад-ясли	- 360 мест
1 школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4)	
Магазин товаров повседневного спроса 800м2	
торговой площади +аптека	
+отделение банка +сберкасса	

КВАРТАЛ №2

Жилые дома	
- каркасно-моноклитные (инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 3916 чел.
Количество квартир	- 1880
1-комнатных	- 670
2-комнатных	- 740
3-комнатных	- 270
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 117500 м2
1 детсад-ясли	- 250 мест
1 школа на 1140 мест (с учетом обслуживания кв. №3)	
Магазин товаров повседневного спроса 800м2	
торговой площади +аптека	
+отделение связи +сберкасса	
Кафе на 60 мест	
Кинотеатр на 400 мест	

КВАРТАЛ №3

Жилые дома	
- каркасно-моноклитные (инд. проект)	- 7-14
Численность населения	- 2583 чел.
Количество квартир	- 1560
1-комнатных	- 460
2-комнатных	- 790
3-комнатных	- 160
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 77500 м2
1 детсад-ясли	- 240 мест
1 школа на 1140 мест (с учетом обслуживания квартала №4 и 5)	
Магазин товаров повседневного спроса 700м2	
торговой площади +аптека	
+отделение связи +сберкасса	
Политлиния на 200 посещений	

Технико-экономические показатели

1. Площадь жилой застройки	- 38.53 га
2. Площадь детских дошкольных учреждений	- 4.95 га
3. Площадь школьных учреждений-8.03 га	
4. Площадь территории церкви 1.18 га	
5.Площадь территории торговых предприятий	- 4.30 га
6. Площадь территории объектов спорта и соцкультбыта	- 2.90 га
7. Площадь территории гостиницы	- 2.25 га
8. Площадь автостоянок	- 7.54 га
9. Площадь улиц, проездов	- 32.17 га
10. Площадь зеленых насаждений	- 17.25 га
11.Площадь водоемов	- 4.10 га
12.Площадь озеленения на 1-го человека	- 9.0 м²
13.Численность населения	- 19056 чел.
14. Общая площадь квартир	- 574260 м²
15. Количество квартир	
в том числе:	
однокомнатных	- 3071
двухкомнатных	- 4010
трехкомнатных	- 1395
четырёхкомнатных	- 900
16. Количество мест автостоянок	- 8000
в том числе	
надземных	- 5100
подземных	- 2900
17. Общая площадь района	- 123.20 га

КВАРТАЛ №4

Жилые дома	
- каркасно-моноклитные	- 7-14
- моноклитные 18 эт.(инд. проект)	
Численность населения	- 3385 чел.
Количество квартир	- 1400
1-комнатных	- 500
2-комнатных	- 550
3-комнатных	- 200
4-комнатных	- 150
Общая площадь квартир	- 101540м2
1 детсад-ясли	- 240 мест
Магазин товаров повседневного спроса 900м2	
торговой площади +аптека	
+отделение связи +сберкасса+ЖЭС	

КВАРТАЛ №5

Жилые дома	
- каркасно-моноклитные	- 7-14
Численность населения	- 3750 чел.
Количество квартир	- 1800
1-комнатных	- 650
2-комнатных	- 700
3-комнатных	- 250
4-комнатных	- 200
Общая площадь квартир	- 112500 м2
1 детсад-ясли	- 248 мест
Магазин товаров повседневного спроса 1000м2	
торговой площади +аптека	
+отделение связи +сберкасса+ЖЭС	
Кафе на 60 мест	
Гостиница на 300 мест с рестораном и культурно развлекательным центром	

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТДЫХА №6

-Торгово-развлекательный центр на 20000м² с отделением банка
-Церковь
-Яхт-клуб
-Теннисные корты и спортивные площадки
-Пляж

Условные обозначения:	
-	Проектируемый кабель связи
-	Существующий кабель связи
-	Точка подключения

962-12-1					
Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку с объектами общественно-делового назначения пос. Миловидово (2-я очередь)					
Изм.	Кол.	Листы	№ листа	Толщина	Дата
Разработал	Добанов				
Нач. отдела	Наумов				
Нормоконтроль	Наумов				
ГАП	Сорокин				
ГИП	Сорокин				
Утверждаемая часть				Страниц	Лист
				ПШП	
Схема сетей связи				М 1:2000	ОСО ГИ
					"Смоленскпроект-1"