

Условные обозначения:



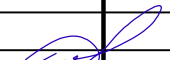
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемых
- границы образуемых земельных участков
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями (планируемыми)
- радиус обслуживания общеобразовательными организациями

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Многokвартирный жилой дом	1113,7	10	ул. Черняховского, д. 9	-
2	Многokвартирный жилой дом	241	8	ул. Воробьева, д. 9	257,7
3	Многokвартирный жилой дом	643,09	10	ул. Воробьева, д. 5	1500
4	Физкультурно-оздоровительный центр	589	4	ул. Матросова, д. 12а	-
5	Многokвартирный жилой дом	701,63	10	ул. Матросова, д. 12	1086,4
6	Многokвартирный жилой дом	581,12	10	ул. Черняховского, д. 13	1022,8
11	Многokвартирный жилой дом	265,4	9	ул. Матросова, д. 14	347,6
12	Кафе "Старый дворик" со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	683	1	ул. Матросова, д. 27	-
13	Многokвартирный жилой дом	2300	10	ул. Черняховского, д. 15	-
14	Многokвартирный жилой дом	2795	10	ул. Матросова, д. 16	-
15	Проектируемый многоквартирный дом с магазином и паркингом	-	10	ул. Черняховского	-
16	Объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	-	-	ул. Матросова, д. 20	-
17	Многokвартирный жилой дом	1025,6	10	ул. Черняховского, д. 25	-
18	Распределительная подстанция №31	93,5	1	ул. Матросова	-
19	Трансформаторная подстанция №908	76,5	1	ул. Черняховского, во дворе д. 15	-
20	Трансформаторная подстанция	79,7	1	ул. Матросова, во дворе д. 16	-
21	Многokвартирный жилой дом	1239,6	10	ул. Матросова	-
22	Планируемый детский сад на 150 мест	827,1	2	-	-

\* Объекты капитального строительства под номерами 7, 8, 9, 10 подлежат сносу.

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения, предприятия общественного питания
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства
- детские площадки
- спортивные площадки
- место размещения элементов дворового благоустройства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.09.2021 №2253-адм (ООО "ГеоТехПлан")  
4. В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г №575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)  
5. В данный чертеж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2201-исх от 19.10.2022 г (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					П	1	5
Разработал		Затула				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО “МФЦ”БИНОМ”		
									
Н. контр.		Наумова							