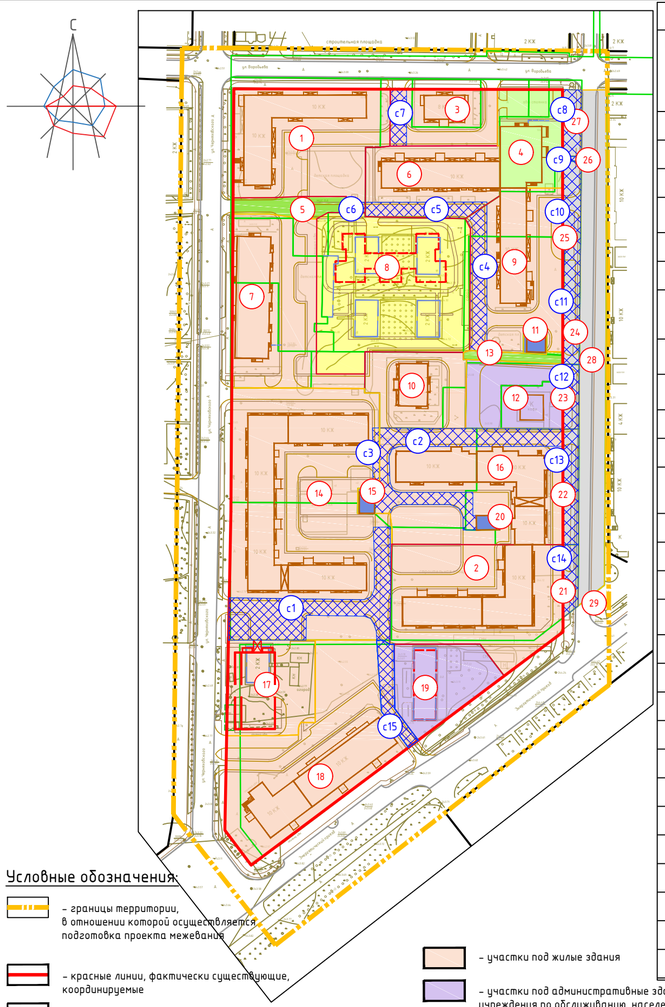

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3826	5028	67:27:0020828:46
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4336	4501	67:27:0020820:26
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1455	791	67:27:0020828:31
4	Спорт (5.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	1512	1525, 180, 30	67:27:0020828:42, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:43
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	492	5028	67:27:0020828:46
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2215	3594	67:27:0020828:33
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3693	1922, 1482 4469 5028	67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49 67:27:0000000:836, 67:27:0020828:46
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	5237	4515 1922 4469	67:27:0020828:47 67:27:0020828:48 67:27:0000000:836
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3392	2497, 2153 1522	67:27:0020828:45, 67:27:0020828:35 67:27:0020828:42
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1712	1489	67:27:0020828:51
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения распределительной подстанции	132	132	67:27:0020828:44
12	Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Под кафе Старый дворик со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	1551	1476	67:27:0020828:881
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	220	–	–
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	9194	4469, 5179	67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию-908	104	104	67:27:0000000:837
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5034	2452, 2792, 4501	67:27:0000000:838, 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:20
17	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Под строительства многоэтажного жилого дома	1957	1915	67:27:0020820:612
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под строительства многоэтажного жилого дома	5287	8016	67:27:0020820:20
19	Бытовое обслуживание (3.3)	Под строительства многоэтажного жилого дома	1680	8016	67:27:0020820:20
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	80	–	–
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	246	4501	67:27:0020820:26
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под многоэтажную жилую застройку	440	2792	67:27:0000000:835
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	254	256	67:27:0020828:50
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	833	2153	67:27:0020828:35
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Многоэтажное жилое строительство	25	2497	67:27:0020828:45
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	22	30	67:27:0020828:43
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	304	1525	67:27:0020828:42
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	3170	8160	67:27:0000000:343

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	1488	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	1545	
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	99	
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	619	
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	420	
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	47	
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	224	
с8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	304	
с9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	22	
с10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	833	
с11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	25	
с12	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	254	
с13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	440	
с14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	246	
с15	Зона действия публичного сервитута сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	372	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.09.2021 №2253-адм (ООО "ГеоТехПлан")
4.В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г №575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
5.В данный чертеж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2201-исх от 19.10.2022 г (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП -Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под учреждения образования
- участки под спортивные здания и сооружения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства
- 1 - номера земельных участков по экспликации
- 1 - номера сервитутов по экспликации

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Н. контр.		Наумова			

Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского - Энергетического проезда - улицы Матросова - улицы Воробьева

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания. М 1:2000

ООО "МФЦ"БИНОМ"