



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии, координируемые
 - красные линии за границей проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - 1 — номер объекта капитального строительства
 - реконструируемые детские площадки
 - расширяемые дороги
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - СЗЗ сооружений сан-тех-транспорта
 - СЗЗ объектов технических существующих
 - Красные линии линейных объектов (тех линии инженерных объектов) существующие

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	не ж.п. ом. шт.	S зу по пред. нормат. (тех.пас порт)
1	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Севдова д.33А	-	6378
2	Многоквартирный жилой дом	540	2	ул. Севдова д.31	-	2784
3	Многоквартирный жилой дом	164	1	ул. Севдова д.33	-	1705
4	Многоквартирный жилой дом	291	2	ул. Севдова д.31А	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Севдова д.56	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Севдова д.56А	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Севдова д.54	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Севдова д.54А	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	434	2	ул. Севдова д.48	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Севдова д.46	-	-
13	Общественно-административное здание	313	1	ул. Севдова напротив д.44А	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	449	5	ул. Севдова д.44А	-	-
15	Гараж	612	1	ул. 1-я Загорная напротив д.7	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	738	5	ул. Севдова д.44	-	-
17	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. 1-я Загорная д.7	-	669
18	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная д.5	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	659	5	ул. Севдова д.42	-	-
20	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная д.3	-	1535
21	Магазин	263	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
22	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. 1-я Загорная д.1	-	1379
23	Многоквартирный жилой дом	910	9	ул. Севдова д.26	-	6703
24	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Севдова д.26А	-	1427
25	Магазин	138	1	ул. Севдова напротив д.26	-	-
26	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. 4-я Загорная д.1	-	910
27	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная д.2	-	1104
28	Многоквартирный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная д.3	-	1140
29	Многоквартирный жилой дом	118	1	ул. 4-я Загорная д.4	-	918
30	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.5	-	964
31	Многоквартирный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная д.6	-	1688
32	Многоквартирный жилой дом	478	1	ул. 4-я Загорная д.7	-	2439
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная д.8	-	2305
34	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 4-я Загорная д.9	-	1747
35	Многоквартирный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная д.15	-	1697
36	Многоквартирный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная д.10	-	1299
37	Многоквартирный жилой дом	162	2	ул. 4-я Загорная д.11	-	1281
38	Многоквартирный жилой дом	428	2	ул. 4-я Загорная д.13	-	2130
39	Многоквартирный жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная д.14	-	1134
40	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная д.17	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная д.17А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	160	1	ул. 4-я Загорная д.18	-	1477
43	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.19	-	898
44	Многоквартирный жилой дом	196	1	ул. 4-я Загорная д.20	-	1369
45	Многоквартирный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная д.21	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	411	2	ул. 4-я Загорная д.22	-	1827
47	Многоквартирный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная д.23	-	1529
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.24	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.25	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.26	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.27	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	218	2	ул. 2-я Загорная д.16	-	1855
53	Индивидуальный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная д.3	-	-
54	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная д.1	-	-
55	Гараж	191	1	ул. Севдова напротив д.56	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Севдова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сидоренкова			ПП	1	5
Выполнил				Сидоренкова		План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		



Масштаб 1:2000

Согласовано					
Инв. № подл.		Взам. инв. №			
Подпись и дата					