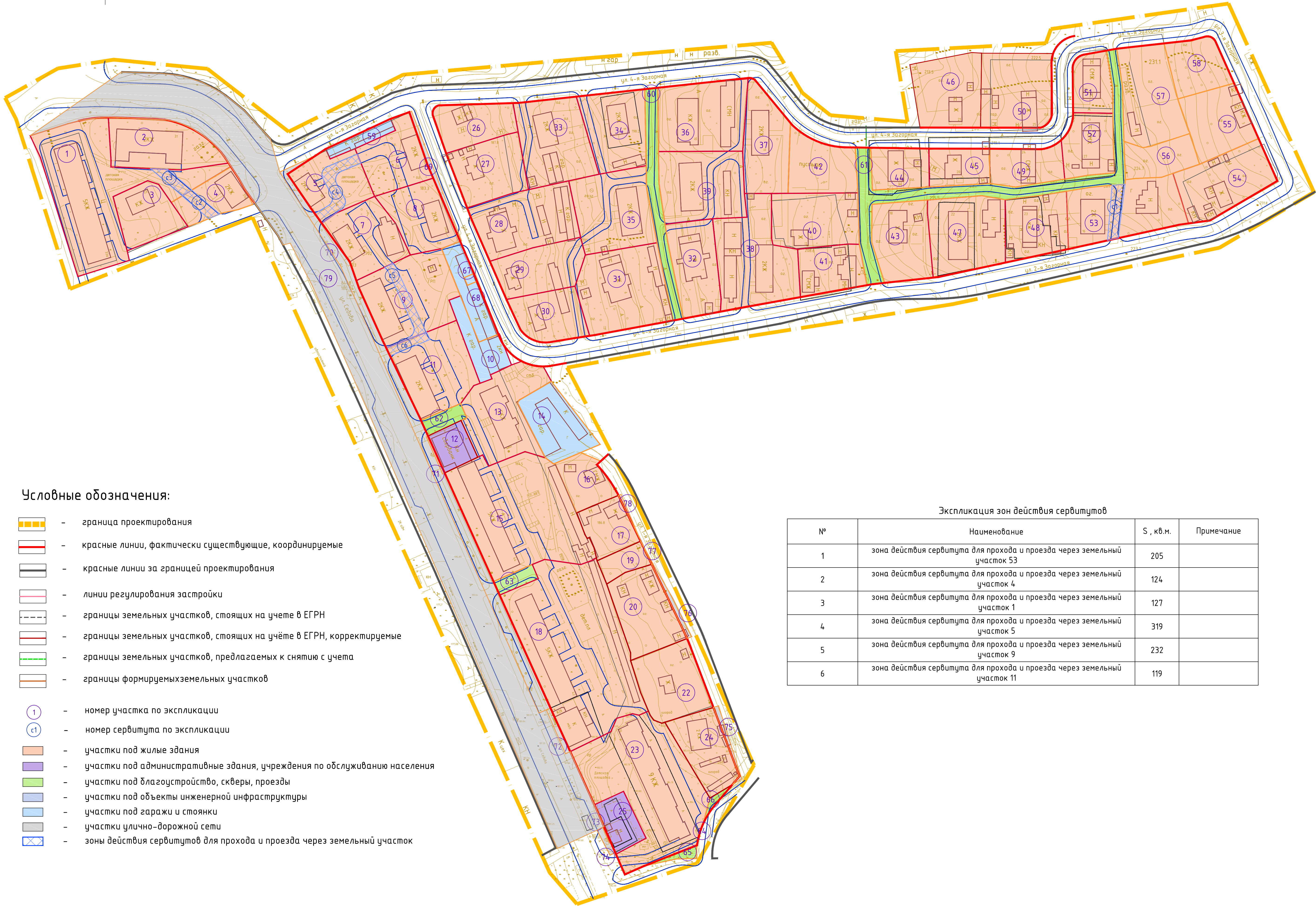


Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формируемых земельных участков
- 1 — номер участка по экспликации
- с1 — номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки улично-дорожной сети
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	205	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	124	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	127	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	319	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	232	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	119	

Экспликация земельных участков

№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 10 ноября 2020 года N П/04/22	Вид разрешенного использования по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	-	Под жилой дом	3731	1691	67.27.0014.530.1
2	2	-	Под жилой дом	1561	-	-
3	3	-	Под многоквартирный жилой дом	1008	1014	67.27.0014.530.85
4	4	-	Под жилой дом	798	-	-
5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1217	20635	67.27.0014.504.12
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1184	20635	67.27.0014.504.12
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1325	20635	67.27.0014.504.12
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1203	20635	67.27.0014.504.12
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	2111	20635	67.27.0014.504.12
10	10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под жилые дома	617	20635	67.27.0014.504.12
11	12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1782	20635	67.27.0014.504.12
12	13	Магазины (4.4)	Под здание магазина	477	505	67.27.0014.504.10
13	14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1845	20635	67.27.0014.504.12
14	15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуальных гаражей	1161	1061	67.27.0014.567.1
15	16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3913	20635	67.27.0014.504.12
16	17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	705	-	-
17	18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	766	791	67.27.0014.504.2
18	19, 21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома, Под наземный	5300	20635, 664	67.27.0014.504.12, 67.27.0014.504.211
19	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	373	380	67.27.0014.504.483
20	20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1436	1535	67.27.0014.504.4
21	-	амбулатория	-	-	-	-
22	22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1422	1420	67.27.0014.504.5
23	23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	3920	1790	67.27.0014.504.6
24	24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для жилого дома №26-а	1161	1229	67.27.0014.504.7
25	25	-	Под размещение магазина	566	-	-
26	26	-	Под жилые дома	983	1000	67.27.0014.505.73
27	27	-	Под жилой дом	1309	1104	67.27.0014.505.2
28	28	-	Под жилой дом	1862	-	-
29	29	-	Под жилой дом	1239	-	-
30	30	-	Под жилой дом	1047	-	-
31	31	-	Под жилой дом	2191	-	-
32	32	-	Под жилой дом	1347	-	-
33	33	-	Под жилой дом	1842	-	-
34	34	-	Под жилой дом	1473	561	67.27.0014.505.4
35	35	-	Под жилой дом	1869	639	67.27.0014.505.3
36	36	-	Под жилой дом	1925	-	-
37	37	-	Под жилой дом	1408	-	-
38	38	-	Под жилой дом	2237	-	-
39	39	-	Под жилой дом	1869	-	-
40	40	-	Под жилой дом	1500	1037	67.27.0014.505.79
41	41	-	Под жилой дом	947	800	67.27.0014.505.5
42	-	-	Для строительства жилого дома	1148	-	-
43	42	-	Под жилой дом	1397	-	-
44	43	-	Под жилой дом	749	874	67.27.0014.510.15
45	44	-	Под жилой дом	717	800	67.27.0014.510.11
46	45	-	Под жилой дом	1511	-	-
47	46	-	Под жилой дом	1779	811	67.27.0014.510.12
48	47	-	Под жилой дом	1210	800	67.27.0014.510.13
49	48	-	Под жилой дом	858	1171	67.27.0014.510.14
50	49	-	Под жилой дом	1681	1493	67.27.0014.506.4
51	50	-	Под жилой дом	725	831	67.27.0014.510.7
52	51	-	Под жилой дом	969	1034	67.27.0014.510.16
53	52	-	Под жилой дом	2002	-	-
54	54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1597	1250	67.27.0014.510.1
55	53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1272	1273	67.27.0014.510.2
56	-	-	Для строительства жилого дома	763	-	-
57	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1727	1348	67.27.0014.510.76
58	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	927	1158	67.27.0014.510.3
59	55	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под жилые дома	277	20635	67.27.0014.504.12
60	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	882	-	-
61	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2090	-	-
62	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилые дома	227	20635	67.27.0014.504.12
63	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилые дома	206	20635	67.27.0014.504.12
64	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	1	1790	67.27.0014.504.6
65	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	90	-	-
66	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	61	-	-
67	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражом	29	29	67.27.0014.504.484
68	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	646	-	-
69	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	141	20635	67.27.0014.504.12
70	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	1991	20635	67.27.0014.504.12
71	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под здание магазина	28	505	67.27.0014.504.10
72	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазин	75	664	67.27.0014.504.211
73	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для реконструкции торгового павильона под магазин из сборных металлических конструкций	9	165	67.27.0014.504.282
74	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для реконструкции торгового павильона под магазин из сборных металлических конструкций	54	210	67.27.0014.504.283
75	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для жилого дома №26-а	88	1229	67.27.0014.504.7
76	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	100	1535	67.27.0014.504.4
77	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	7	380	67.27.0014.504.483
78	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	23	791	67.27.0014.504.2
79	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12053	-	-

Примечания: территория квартала, занятая ветхими многоквартирными малоэтажными домами, подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж2 и Ж3.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова					ПМ	1	1
Выполнил		Сидоренкова					000 "МФЦ "БИНОМ"		
						Чертеж межевания территории. М 1:2000			

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.
- Категория земель – земли населенных пунктов.