

Текстовая часть проекта межевания застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина –
улицы Чапаева

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ ГОРНОЙ – УЛИЦЫ ПАПАНИНА – УЛИЦЫ ЧАПАЕВА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Управления архитектуры и градостроительства города Смоленска от 20.03.2023 № 10/0344-исх по инициативе директора ООО СЗ «Гарант-Жилье» Ошеров К.А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 10 (по экспликации земельных участков) с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».
2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».
3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 16 (по экспликации земельных участков) с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».
4. Согласно экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» от 30.05.2023 № 1796» исключена ориентировочная санитарно-защитная зона транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли на чертеже проекта межевания территории «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».
5. Откорректированы красные линии с точки 5 по точку 11.
6. Откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 10.08.2023 в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ ГОРНОЙ – УЛИЦЫ ПАПАНИНА – УЛИЦЫ ЧАПАЕВА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНOM»** на основании муниципального контракта № **0163300029422000895** от **22.08.2022**.

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать документацию по планировке территории в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, градостроительным и земельным законодательством, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и фактически сложившейся градостроительной ситуацией.

2. Сформировать земельные участки в границах красных линий с видами разрешенного использования «Благоустройство территории» и «Улично-дорожная сеть» согласно фактическому использованию.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

7. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) № 38 (по экспликации земельных участков) площадью по проекту 1276 м², № 41 (по экспликации земельных участков) площадью 1133 м², № 43 (по экспликации земельных участков) площадью 17653 м², № 45 (по экспликации земельных участков) площадью 3202 м², № 50 (по экспликации земельных участков) площадью 1429 м², № 51 (по экспликации земельных участков) площадью 625 м².

8. Образован земельный участок № 39 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 213 м².

9. Образован земельный участок № 40 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 10 м².

10. Образован земельный участок № 42 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 9 м².

11. Образован земельный участок № 44 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 228 м².

12. Образован земельный участок № 46 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 4 м².

13. Образован земельный участок № 47 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 88 м².

14. Образован земельный участок № 48 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 11 м².

15. Образован земельный участок № 49 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 666 м².

16. На участках с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образованных из частей земельных участков, установлены сервитуты на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети:

ЗУ № 39 – с2 площадью 213 м², ЗУ № 40 – с3 площадью 10 м², ЗУ № 42 – с4 площадью 9 м², ЗУ № 44 – с5 площадью 228 м², ЗУ № 46 – с6 площадью 4 м², ЗУ № 47 – с7 площадью 88 м², ЗУ № 48 – с8 площадью 11 м², ЗУ № 49 – с9 площадью 666 м².

17. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) № 52 (по экспликации земельных участков) площадью 460 м², № 53 (по экспликации земельных участков) площадью 1787 м², № 54 (по экспликации земельных участков) площадью 1920 м², № 57 (по экспликации земельных участков) площадью 852 м².

18. Образован земельный участок № 55 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 36 м².

19. Образован земельный участок № 56 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 73 м².

20. Образованы земельные участки № 58 и 60 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью № 58 - 15 м², № 60 – 10 м².

21. Образованы земельные участки № 59 и 61 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью № 59 - 19 м², № 61 – 7 м².

22. На участках с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» образованных из частей земельных участков, установлены публичные сервитуты на период строительства или реконструкции объектов благоустройства:

ЗУ № 55 – с10 площадью 36 м², ЗУ № 56 – с11 площадью 73 м².

23. Установлены публичные сервитуты с12 площадью 58 м² через земельный участок № 17 и с13 площадью 9 м² через земельный участок № 18 на период строительства или реконструкции объектов благоустройства с последующей эксплуатацией для прохода и проезда.

24. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 36 (по экспликации земельных участков), площадь по ранее утвержденному проекту 2606 м², площадь по проекту 2627 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

25. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков), площадь по ранее утвержденному проекту 3772 м², площадь по проекту 3109 м². Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

26. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по экспликации земельных участков), площадь по ранее утвержденному проекту 1628 м², площадь по проекту 932 м². Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Магазины».

27. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 31 (по экспликации земельных участков), площадь по ранее утвержденному проекту 1007 м², площадь по проекту 1117 м². Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6).

28. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 28 (по экспликации земельных участков), площадь по ранее утвержденному проекту 3243 м², площадь по проекту 3392 м². Вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1).

29. Отражен земельный участок № 62 (по экспликации земельных участков) согласно сведениям из ЕГРН (кадастровый номер 67:27: 0014532:75), площадь 7 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 декабря 2022 года в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Установлены публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок № 21 – с14 площадью 64 м², через земельный участок № 12 – с15 площадью 55 м², через земельный участок № 9 – с16 площадью 318 м², через земельный участок № 11 – с17 площадью 321 м².

Изменения в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНOM» на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.04.2020 № 882-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева.

Цель внесения изменений:

- 1. Изменить основные виды разрешенного использования земельных участков №22 – под часть благоустройства и №23 – для размещения площадки для занятий физкультурой по экспликации земельных участков проекта межевания территории – ПМ1, на основной вид разрешенного использования указанных земельных участков под здание торгово-бытового обслуживания (по классификатору код вида разрешенного использования земельного участка 4.4 и 3.3), объединив их в один земельный участок.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» (ПМ-1) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по экспликации земельных участков) путем объединения с участком №23, участок является образуемым из земель государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участков до преобразования: №22 – 798 м кв., №23 – 470 м кв. Площадь земельного участка №22 после преобразований – 1303 м кв. Вид разрешенного использования изменен на «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска к муниципальному контракту № 0163300029415000489 от 03.07.2015 на разработку проектной документации «Проекты планировки и межевания территории кварталов в границах улицы Седова - улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева; территории в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная»

Директор ООО «БИНОМ» – Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2015 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе:

Управлению архитектуры и градостроительства;

И.О. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - Красильниковой Елене Валентиновне;

Главному специалисту Отдела территориального планирования и градостроительных регламентов - Гончаровой Татьяне Павловне;

Начальнику Отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности - Барышеву Евгению Александровичу;

Главному специалисту Отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности - Рудич Антону Сергеевичу;

Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям;

Председателю Комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям - Пивоварову Сергею Владимировичу.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ЕГРН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4253	67:27:0014521	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014521:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3766	67:27:0014521	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014521:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4317	67:27:0014521	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014521:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3419	67:27:0014521	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014521:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4604	67:27:0014528	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014528:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Общественное управление (3.8) Предпринимательство (4.0)	Административное здание	2254	67:27:0014532	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014532:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Средняя школа № 24	9316	67:27:0014533	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014533:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Жилая застройка	Многоквартирный	801	67:27:0014532	Образование путем	Земли населенных

	(2.0)	жилой дом			перераспределения земельного участка 67:27:0014532:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	пунктов
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	481	67:27:0014532	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014532:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное управление (3.8)	-	976	67:27:0014532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное управление (3.8)	-	435	67:27:0014532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	3679	67:27:0014538	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014538:1 с землями, находящимися в государственной или	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
25	Для индивидуальног о жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1501	67:27:0014538	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014538:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника	3412	67:27:0014543	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014543:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	Под административным зданием	3392	67:27:0014537	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0014543:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Магазины (4.4) «Общественное питание» (4.6)	-	1117	67:27:0014537	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:2 с землями, находящимися в государственной или	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности.	
32	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	Магазин	932	67:27:0014537	Образование путем объединения земельных участков 67:27:14537:6, 67:27:14537:7, 67:27:14537:8	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд	1398	67:27:0014532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Проезд	88	67:27:0014532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	787	67:27:0014522	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	2627	67:27:0014537	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:6999 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3109	67:27:0014537	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

					муниципальной собственности	
38	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1276	67:27:0014521	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	213	67:27:0014521	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014521:4	Земли населенных пунктов
40	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	10	67:27:0014521	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014521:4	Земли населенных пунктов
41	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1133	67:27:0014521	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	9	67:27:0014528	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014528:1	Земли населенных пунктов
43	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	17653	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	228	67:27:0014528	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014528:6	Земли населенных пунктов

45	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3202	67:27:0014532	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	4	67:27:0014532	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:12	Земли населенных пунктов
47	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	88	67:27:0014533	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014533:1	Земли населенных пунктов
48	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11	67:27:0014538	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014538:1	Земли населенных пунктов
49	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	666	67:27:0014533	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014533:1	Земли населенных пунктов
50	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1429	67:27:0014538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	625	67:27:0014538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории	Благоустройство	460	67:27:0014537	Образование из земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

	(12.0.2)				государственной или муниципальной собственности	
53	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1787	67:27:0014537	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1938	67:27:0014537	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	36	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:3	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	73	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:2	Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	886	67:27:0014537	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	15	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:4	Земли населенных пунктов
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	19	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0014537:5	
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	10	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:4	Земли населенных пунктов
61	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7	67:27:0014537	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014537:5	Земли населенных пунктов

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
29	Благоустройство территории (12.0.2)	2783
33	Благоустройство территории (12.0.2)	1398
34	Благоустройство территории (12.0.2)	88
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2606
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3772
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1276
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	213
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1133
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17653
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	228
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3202
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	88
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	666
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1429
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	625
52	Благоустройство территории (12.0.2)	460
53	Благоустройство территории (12.0.2)	1787
54	Благоустройство территории (12.0.2)	1938
55	Благоустройство территории (12.0.2)	36
56	Благоустройство территории (12.0.2)	73
57	Благоустройство территории (12.0.2)	886
58	Благоустройство территории (12.0.2)	15
59	Благоустройство территории (12.0.2)	19
60	Благоустройство территории (12.0.2)	10
61	Благоустройство территории (12.0.2)	7

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

S=108542 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463682.88	1227116.77	0.73	97° 7' 30"
2	463682.79	1227117.49	43.18	188° 8' 56"
3	463640.05	1227111.37	3.22	194° 2' 10"
4	463636.93	1227110.59	5.28	180° 19' 32"
5	463631.65	1227110.56	24.81	185° 53' 56"
6	463606.97	1227108.01	31.00	191° 42' 18"
7	463576.61	1227101.72	4.95	274° 10' 5"
8	463576.97	1227096.78	6.12	191° 52' 44"
9	463570.98	1227095.52	23.56	175° 4' 51"
10	463547.51	1227097.54	19.17	165° 59' 34"
11	463528.91	1227102.18	19.17	157° 50' 16"
12	463511.16	1227109.41	7.76	149° 18' 8"
13	463504.49	1227113.37	6.63	50° 26' 57"
14	463508.71	1227118.48	77.79	139° 36' 15"
15	463449.47	1227168.89	7.59	229° 19' 30"
16	463444.52	1227163.13	13.54	137° 29' 4"
17	463434.54	1227172.28	7.15	25° 20' 46"
18	463441.00	1227175.34	75.95	137° 23' 46"
19	463385.10	1227226.75	12.35	118° 19' 45"
20	463379.24	1227237.62	64.48	139° 34' 4"
21	463330.16	1227279.44	23.40	55° 12' 18"
22	463343.51	1227298.66	13.30	317° 7' 29"
23	463353.25	1227289.61	18.93	70° 38' 18"
24	463359.53	1227307.47	4.04	15° 30' 59"
25	463363.42	1227308.55	6.84	106° 23' 39"
26	463361.49	1227315.11	12.45	16° 25' 33"
27	463373.43	1227318.63	0.85	101° 28' 52"
28	463373.26	1227319.46	29.24	357° 1' 13"
29	463402.46	1227317.94	25.05	3° 46' 35"
30	463427.46	1227319.59	15.21	0° 30' 38"
31	463442.67	1227319.72	6.54	68° 31' 39"
32	463445.06	1227325.81	15.09	15° 50' 42"
33	463459.58	1227329.93	11.45	7° 32' 59"
34	463470.93	1227331.44	3.24	295° 48' 45"
35	463472.34	1227328.52	1.76	1° 52' 4"
36	463474.10	1227328.58	7.97	10° 24' 28"
37	463481.94	1227330.02	1.69	107° 49' 10"

38	463481.42	1227331.62	0.61	41° 36' 6"
39	463481.88	1227332.03	15.74	25° 8' 56"
40	463496.13	1227338.72	49.95	41° 41' 50"
41	463533.42	1227371.95	27.99	2° 7' 40"
42	463561.39	1227372.99	2.45	2° 7' 40"
43	463563.84	1227373.08	1.89	2° 7' 40"
44	463565.72	1227373.15	0.76	355° 12' 14"
45	463566.48	1227373.08	79.21	78° 36' 58"
46	463582.12	1227450.74	13.05	68° 19' 44"
47	463586.94	1227462.87	8.68	65° 12' 23"
48	463590.58	1227470.75	55.87	57° 51' 47"
49	463620.30	1227518.06	12.20	340° 29' 19"
50	463631.80	1227513.98	23.90	234° 57' 5"
51	463618.08	1227494.42	21.47	356° 44' 19"
52	463639.52	1227493.20	100.55	276° 46' 27"
53	463651.38	1227393.35	31.19	270° 31' 40"
54	463651.66	1227362.16	38.32	274° 26' 16"
55	463654.63	1227323.95	26.79	269° 19' 13"
56	463654.31	1227297.17	27.19	13° 11' 9"
57	463680.79	1227303.37	0.68	284° 26' 53"
58	463680.96	1227302.71	5.52	11° 10' 3"
59	463686.38	1227303.78	1.23	279° 50' 45"
60	463686.59	1227302.57	25.09	26° 7' 34"
61	463709.12	1227313.62	1.55	278° 54' 54"
62	463709.36	1227312.09	30.68	272° 23' 29"
63	463710.64	1227281.44	43.08	265° 38' 18"
64	463707.36	1227238.48	29.09	269° 37' 34"
65	463707.17	1227209.39	47.81	336° 52' 44"
66	463751.14	1227190.62	7.20	65° 49' 10"
67	463754.09	1227197.19	12.05	335° 54' 8"
68	463765.09	1227192.27	7.20	245° 49' 10"
69	463762.14	1227185.70	5.16	336° 55' 22"
70	463766.89	1227183.68	3.36	67° 42' 33"
71	463768.16	1227186.79	14.16	337° 42' 33"
72	463781.26	1227181.42	4.70	345° 9' 33"
73	463785.81	1227180.22	18.43	50° 31' 59"
74	463797.52	1227194.44	10.13	339° 26' 3"
75	463807.00	1227190.88	55.93	335° 8' 52"
76	463857.75	1227167.38	19.31	335° 50' 14"
77	463875.36	1227159.48	88.95	332° 1' 54"
78	463953.93	1227117.76	3.37	336° 39' 58"
79	463957.02	1227116.42	15.25	349° 10' 38"
80	463972.00	1227113.56	4.76	269° 9' 27"
81	463971.93	1227108.80	5.79	263° 33' 2"
82	463971.28	1227103.05	0.69	323° 47' 25"
83	463971.84	1227102.64	24.72	269° 9' 56"

84	463971.48	1227077.92	9.00	268° 55' 9"
85	463971.31	1227068.92	11.22	269° 23' 11"
86	463971.19	1227057.70	6.71	257° 45' 44"
87	463969.77	1227051.14	24.11	252° 3' 12"
88	463962.34	1227028.21	15.71	156° 53' 12"
89	463947.89	1227034.38	27.62	247° 3' 32"
90	463937.12	1227008.94	106.04	156° 16' 40"
91	463840.04	1227051.60	2.43	248° 30' 18"
92	463839.15	1227049.34	4.67	156° 23' 55"
93	463834.87	1227051.21	2.43	66° 29' 31"
94	463835.84	1227053.44	109.43	156° 16' 52"
95	463735.65	1227097.46	2.63	246° 16' 52"
96	463734.59	1227095.06	13.55	156° 21' 43"
97	463722.18	1227100.49	11.63	156° 23' 15"
98	463711.52	1227105.15	18.37	150° 5' 6"
99	463695.60	1227114.31	8.42	158° 33' 8"
100	463687.76	1227117.39	4.92	187° 14' 26"