



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- 5 — номер земельного участка по экспликации
- 51 — номер публичного сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под производственные здания
- участки под склады, сараи
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия публичных сервитутов

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	5	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	473	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	393	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	701	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	347	
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	167	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	761	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 81	545	
8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	185	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	692	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	174	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	31	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	115	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	395	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 89	443	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	524	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	180	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	186	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	53	

Экспликация земельных участков

№ по инв.	№ сер. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	116	Многоквартирные жилые здания (4.1)	Под многоэтажные жилые здания	162	162	67.27.0010901.31
2	1	Многоквартирные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под многоэтажные жилые здания	1760	—	—
3	2	Многоквартирные жилые здания (4.1)	Под Застроенный районный переездный пункт связи	311	311	67.27.0010901.28
4	100	Комплексное обслуживание (3.1)	Под комплексное обслуживание населения №205	98	98	67.27.0010901.3
5	—	—	Амфибия	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—
7	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	191	1625	67.27.0010901.5
8	3	Обеспечение энергетического снабжения в помещениях (15.12), вывоз отходов (13.3)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	—	—	—
9	16	Двухэтажные, нечетные и средние общие образования (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	10210	10095	67.27.0010901.22
10	11	Объекты культурно-досуговой деятельности (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	435	435	67.27.0010901.23
11	—	Объекты культурно-досуговой деятельности (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	330	330	67.27.0010901.24
12	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	60	—	—
13	4	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	3646	1991	67.27.0010901.2
14	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	289	—	—
15	5	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома с вспомогательными помещениями общественного назначения	2789	2961	67.27.0010901.4
16	6	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	1457	2088	67.27.0010901.4
17	1	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	3212	1969	67.27.0010901.32
18	108	Комплексное обслуживание (3.1)	Под комплексное обслуживание населения №201	71	71	67.27.0010901.1
19	101	Комплексное обслуживание (3.1)	Под ЦТП-192	229	229	67.27.0010901.1
20	81	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	2614	—	—
21	11	Двухэтажные, нечетные и средние общие образования (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	11155	11112	67.27.0010901.21
22	18	Объекты культурно-досуговой деятельности (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	2432	2389	67.27.0010901.20
23	—	Земельные участки (территориальный объект планировки) (12.0)	—	—	—	—
24	8	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	1275	—	—
25	8	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	3271	1686	67.27.0010901.7
26	92	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1645	1644	67.27.0010901.9
27	—	Площадки для занятий спортом (15.1)	Для целей, не связанных со строительством, — размещения объектов коммунального назначения	2600	2600	67.27.0010901.4
28	—	—	Амфибия	—	—	—
29	9	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома с вспомогательными помещениями общественного назначения	3529	2744	67.27.0010901.29
30	10	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома с вспомогательными помещениями общественного назначения	3326	2730	67.27.0010901.11
31	20	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	3545	1595	67.27.0010901.16
32	19	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	2525	2735	67.27.0010901.19
33	27	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1793	1802	67.27.0010901.1
34	11	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1849	1849	67.27.0010901.2
35	12	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	830	837	67.27.0010901.3
36	13	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1557	937	67.27.0010901.4
37	14	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1227	765	67.27.0010901.5
38	15	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1596	1206	67.27.0010901.6
39	—	—	Под застройку	668	1001	67.27.0010901.39
40	37	—	Для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальными жилыми домами)	600	684	67.27.0010901.363
41	38	—	Под жилые дома	781	800	67.27.0010901.34
42	97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	695	—	—
43	96	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	2020	884	67.27.0010901.3
44	28	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1640	981	67.27.0010901.6
45	29	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1769	724	67.27.0010901.2
46	26	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	2948	978	67.27.0010901.7
47	24	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	2191	815	67.27.0010901.9
48	20	—	Под застройку территории	418	148	67.27.0010901.36
49	—	Земельные участки (территориальный объект планировки) (12.0)	—	3970	—	—
50	25	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под многоэтажные многоквартирные жилые здания	981	981	67.27.0010901.378
51	23	Вывоз отходов (13.3)	—	799	—	—
52	31	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1075	—	67.27.0010901.9
53	32	Ближние жилые здания (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1074	800	67.27.0010901.30
54	34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	998	998	67.27.0010901.368
55	33	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1653	873	67.27.0010901.2
56	35	Проектируемые территории (12.1.1)	Для ТП №205	56	56	67.27.0010901.2
57	106	—	Под нежилые помещения	310	310	67.27.0010901.29
58	111	Комплексное обслуживание (3.1)	Под ГРП-6	36	36	67.27.0010901.36
59	29	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Объекты №4-А, А-Б	2974	2721	67.27.0010901.28
60	122	—	Под застройку часть территории	282	282	67.27.0010901.19
61	122	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под многоэтажные многоквартирные жилые здания	3450	—	—
62	34	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	811	682	67.27.0010901.4
63	35	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	1653	873	67.27.0010901.4
64	36	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1.1)	Под жилые дома	2264	1365	67.27.0010901.6
65	36	—	Для индивидуального жилищного строительства	589	600	67.27.0010901.4
66	33	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под жилые дома	1789	4057	67.27.0010901.4
67	41	Двухэтажные, нечетные и средние общие образования (15.1)	Под объекты коммунального назначения	1640	739	67.27.0010901.1
68	42	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	2339	1644	67.27.0010901.7
69	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	140	—	—

70	50	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	4369	2325	67.27.0010901.7
71	21	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	4599	1900	67.27.0010901.5
72	102	Комплексное обслуживание (3.1)	Под жилые дома	220	220	67.27.0010901.4
73	81	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под жилые дома	6844	2779	67.27.0010901.10
74	90	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	5009	2207	67.27.0010901.8
75	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	470	—	—
76	82	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под 3-этажные объекты	6444	2439	67.27.0010901.3
77	88	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под 3-этажные объекты	3791	5672	67.27.0010901.32
78	103	Комплексное обслуживание (3.1)	Под 3-этажные объекты	81	81	67.27.0010901.31
79	51	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под 3-этажные объекты	5996	1636	67.27.0010901.1
80	113	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под 3-этажные объекты	448	276	67.27.0010901.30
81	—	Земельные участки (территориальный объект планировки) (12.0)	—	3657	—	—
82	52	—	Под жилые дома с 3-этажными объектами	744	800	67.27.0010901.23
83	80	—	Под застройку территории	575	680	67.27.0010901.11
84	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	216	216	67.27.0010901.10
85	79	—	Для индивидуального жилищного строительства	643	639	67.27.0010901.12
86	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	51	—	—
87	89	Двухэтажные, нечетные и средние общие образования (15.1)	Под объекты коммунального назначения "Дельта"	931	1643	67.27.0010901.5
88	83	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	4476	1641	67.27.0010901.6
89	84	Среднеэтажные жилые здания (2.1)	Под жилые дома	6904	2799	67.27.0010901.7
90	94	Комплексное обслуживание (3.1)	Под жилые дома	157	157	67.27.0010901.8
91	105	Комплексное обслуживание (3.1)	Под жилые дома	85	85	67.27.0010901.9
92	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	397	—	—
93	85	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под жилые дома	2763	2306	67.27.0010901.4
94	86	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Под жилые дома с 3-этажными объектами	17602	16716	67.27.0010901.4784
95	101	Двухэтажные, нечетные и средние общие образования (15.1)	Объекты коммунального назначения	5010	5010	67.27.0010901.3
96	76	Для индивидуального жилищного строительства	Объекты коммунального назначения	1643	1680	67.27.0010901.16
97	75	—	Для индивидуального жилищного строительства	216	216	67.27.0010901.10
98	78	—	Под индивидуальными жилыми домами	744	800	67.27.0010901.23
99	47	—	Под жилые дома с 3-этажными объектами	721	895	67.27.0010901.11
100	48	—	Под застройку территории	646	500	67.27.0010901.4
101	49	—	Под застройку территории	407	899	67.27.0010901.7
102	99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1008	1008	67.27.0010901.4
103	110	—	Для индивидуального жилищного строительства	345	371	67.27.0010901.23
104	115	Комплексное обслуживание (3.1)	Для ТП №202	99	35	67.27.0010901.19
105	73	—	Для индивидуального жилищного строительства	630	656	67.27.0010901.5
106	74	—	Для индивидуального жилищного строительства	101	101	67.27.0010901.6
107	75	—	Для индивидуального жилищного строительства	216	216	67.27.0010901.10
108	87	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка) (2.0)	Многоэтажные жилые здания (высотная застройка)	3763	3763	67.27.0010901.284
109	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	796	803	67.27.0010901.10
110	62	—	Для индивидуального жилищного строительства	94	893	67.27.0010901.9
111	116	Многоэтажные многоквартирные жилые здания (2.1)	Под многоэтажные многоквартирные жилые дома	1077	816	67.27.0010901.2
112	61	—	Для индивидуального жилищного строительства	912	909	67.27.0010901.31
113	68	—	Под жилые дома	871	800	67.27.0010901.4
114	68	—	Для индивидуального жилищного строительства	944	1015	67.27.0010901.6
115	67	—	Для индивидуального жилищного строительства	731	700	67.27.0010901.5
116	59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	195	800	67.27.0010901.2
117	58	—	Под индивидуальными жилыми домами	389	440	67.27.0010901.21
118	58	—	Под жилые дома	419	440	67.27.0010901.11
119	66	—	Под жилые дома	730	800	67.27.0010901.2
120	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	436	—	—
121	49	—	—	785	—	—
122	49	—	—	854	889	67.27.0010901.2

123	70	—	Для индивидуального жилищного строительства	789	680	67.27.0010901.4
124	44	—	Для индивидуального жилищного строительства	791	778	67.27.0010901.3
125	45	—	Для индивидуального жилищного строительства	720	743	67.27.0010901.5
126	71	—	Для индивидуального жилищного строительства	796	836	67.27.0010901.6
127	72	—	Для индивидуального жилищного строительства	639	800	67.27.0010901.8
128	46	—	Для индивидуального жилищного строительства	699	856	67.27.0010901.7
129	63	—	Для индивидуального жилищного строительства	794	821	67.27.0010901.2
130	64	—	Для индивидуального жилищного строительства	801	950	67.27.0010901.5
131	65	—	Для индивидуального жилищного строительства	656	602	67.27.0010901.6
132	65	—	Для индивидуального жилищного строительства	595	720	67.27.0010901.8
133	57	—	Для индивидуального жилищного строительства	127	843	67.27.0010901.7
134	58	—	Ж. и многокв. дома	780	880	67.27.0010901.4
135	55	—	Для индивидуального жилищного строительства	636	893	67.27.0010901.3
136	54	—	Для индивидуального жилищного строительства	648	999	67.27.0010901.1
137	—	Внедорожные территории (12.0.2)	—	431	—	—
138	99	—	Для индивидуального жилищного строительства	702	670	67.27.0010901.8
139	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	301	338	67.27.0010901.14
140	—	Учлен. - дорожные сети (12.0.1)	—	10221	—	—
141	—	Учлен. - дорожные сети (12.0.1)	—	473	—	—
142	—	Учлен. - дорожные сети (12.0.1)	—	—	—	—
143	—	Внедорожные территории (12.0.2)	Вне дорожные территории	83	774	67.27.0010901.14
144	—	Учлен. - дорожные сети (12.0.1)	Подъезд	16	16	67.27.0010901.22