

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2989	798	67:27:0020830:18
				2111	67:27:0020830:16
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2294	2186	67:27:0020830:20
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2469	2 392	67:27:0020830:19
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Для жилищного строительства	3004	2024	67:27:0020830:14
				3 169	67:27:0020830:11
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	2276	2 024	67:27:0020830:14
		Для строительства многоэтажного жилого дома № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		3 169	67:27:0020830:11
		Для трансформаторной подстанции №14З		49	67:27:0020830:6
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	1221	6409	67:27:0020830:3
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	75	6409	67:27:0020830:3
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5 034	6 409	67:27:0020830:3
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2773	2 657	67:27:0020830:12
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2652	-	-
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	89	6 409	67:27:0020830:3

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок– номера участков по экспликации– номера сервитутов по экспликации– участки под жилые дома– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры– участки под благоустройство, скверы, проезды– участки под улично-дорожную сеть



Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	502	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	357	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	175	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	11	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	490	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	105	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	342	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	955	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	140	



Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Договор №57п/2020 от 21 октября 2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова–улицы Воробьева–переулка Юннатов–Энергетического проезда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО“МФЦ”БИНОМ”		