



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1233	—	—
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1161	—	—
3	Деловое управление (4.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	1103	779	67:27:00314:10:27
4	Деловое управление (4.1)	Под иными объектами специального назначения	1335	392	67:27:00314:10:29
5	Магазин (4.4)	под помещениями	895	600	67:27:00314:10:28 67:27:00314:10:1241
6	Магазин (4.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	8113	8113	67:27:00314:10:22
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Для многоэтажной застройки	5107	5600	67:27:00314:10:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-ти этажного жилого дома	9586	7648	67:27:00314:10:14
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроеными помещениями общественного назначения	3143	2036	67:27:00314:10:18
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под Киселевский рынок	13795	13796	67:27:00314:10:23
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	под универсальным магазином № 8 и универсальным магазином № 9	7946	7946	67:27:00314:10:42
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	—	11623	—	—
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных, складских объектов	61	61	67:27:00314:10:1239
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4557	4489	67:27:00314:10:15
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	Для строительства пристройки общественно-административного здания к строящемуся 80-кварт. жилому дому	348	907	67:27:00314:10:21
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	655	—	—
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5258	5354	67:27:00314:10:31
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	341	341	67:27:00314:10:32
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	92	92	67:27:00314:10:2
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	7067	3426	67:27:00314:10:3
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под офисное здание	1042	1042	67:27:00314:10:43
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под торгово-бытовой центр	1982	2028	67:27:00314:10:44
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения подстанций	5296	5849	67:27:00314:10:45
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	725	—	—
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	885	—	—
26	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	—	742	—	—

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	79	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	80	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	413	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	1026	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	252	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельные участок 12	1493	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	303	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	284	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	519	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	420	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	328	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	142	

						Договор № 23п/2020					
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	1
Разработал		Дуля				Чертеж межевания территории М 1:2000			ООО "МФЦ"БИНОМ""		