

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:**


№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	А.В. Агапов	
2	Консультант	Е.Г. Александрова	

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  
Текстовая часть;  
Чертеж межевания территории.

**СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Наименование материалов		Название чертежей
<b>1. Текстовые материалы</b>		
1	Текстовая часть	
<b>2. Графические материалы</b>		
2		- Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:500, на 4 листах.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1402-ПМТ-1.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
					05.2020				
Нач. отдела	Черстнов					Текстовая часть	Лит	Лист	Листов
Разработал	Александрова						П	4	30
ГИП	Агапов						 СОГБУ «Смоленскавтодор»		

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	Введение	6
1	Общие сведения	8
2	Проектные предложения по межеванию территории	11
3	Основные положения проекта межевания территории	12
4	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат границы элемента планировочной структуры	18
6	Приложения:	21
7	Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области	21
8	Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»	30

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						1402-ПМТ-1.1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

## Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области» разработана на основании:

- Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»;

-Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области, утвержденного зам. директора-главным инженером СОГБУ «Смоленскавтодор» Р.Н. Маушевым;

- Инженерно-геодезических изысканий в системе МСК67-1, выполненных в 2015 году.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр о порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- СНиП 2.07.01-89\*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 2.05.02-85\*. «Автомобильные дороги».

- Генерального плана г. Смоленска Смоленской области;

- Правил землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области;

- Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата



проезжей части.

Реконструкции подлежат автомобильная дорога № 1 протяженностью 0,537 км, автомобильная дорога №2 протяженностью 0,932 км, автомобильная дорога по ул. Кутузова протяженностью 0,248 км и новое строительство пешеходной дорожки по ул. Кутузова протяженностью 0,814 км в полосе отвода дороги.

Примыкания перспективных трасс автомобильных дорог, не рассматриваемые в данной документации, обустроены капитальным покрытием до границ кривых сопряжения проезжих частей и далее по 10 м переходным покрытием для обеспечения дальнейшего развития улично-дорожной сети.

При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта были приняты следующие параметры:

Автомобильная дорога №1

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
- расчетная скорость – 50 км/час
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
- ширина проезжей части – 8,00 м;
- ширина полосы движения – 4,00 м;
- технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
- ширина тротура – 1,50 м (не менее)
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- протяженность участка – 0,537 км.

*Автомобильная дорога №2*

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки.
- Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе:
- расчетная скорость – 50 км/час
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее);
- ширина проезжей части – 8,00 м;
- ширина полосы движения – 4,00 м;
- технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее);
- ширина тротура – 1,50 м (не менее)
- тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон;
- протяженность участка – 0,932 км.

Автомобильная дорога по ул. Кутузова (обустройство примыкания  
автомобильной дороги №2)

- Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога).
- Принятая расчетная нагрузка на ось - А11,5 (115 кН).
- Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа.
- Параметры примыкания в одном уровне:
  - радиус сопряжения кромок проезжей части – 25 м;
  - ширина полосы разгона/торможения – 3,75 м;

						<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недоп.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	1402-ПМТ-1.1 10





*2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений*

Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области.

*3. Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и координаты поворотных точек*

Границы и условные номера образуемых земельных участков отображены на чертежах проекта межевания.

*4. Границы территорий объектов культурного наследия*

В соответствии с проектом планировки территории в границах полосы отвода объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не расположены.

*5. Границы зон с особыми условиями использования территорий*

Проектируемый объект пересекает границы охранных зон водозаборов. Проектом не предусмотрено переустройство данных инженерных коммуникаций. Водопропускные трубы переустройству не подлежат.

*6. Мосты*

Проектируемый линейный объект не содержит искусственных сооружений.

*7. Границы зон действия публичных сервитутов*

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

**3. Основные положения проекта межевания территории**

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области», были образованы земельные участки, необходимые для размещения объекта.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	Недодк.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1402-ПМТ-1.1

Лист
13

1402-ПМТ-1.1

13

Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области»,  
представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого сервитута	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого сервитута	Вид разрешенного использования, образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ
<b>н1</b>	67:27:0013703:99	2911	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
<b>н2</b>	67:27:0000000:5476	449	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
<b>н3</b>	67:27:0000000:3460	272	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города
<b>н4</b>	67:27:0000000 (земли населенных пунктов)	8135	Государственная собственность	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, в северной части города

*Земельные участки с полным вхождением в границу планировочного элемента*

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого сервитута	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес исходного ЗУ
67:270000000:3441	28497	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города
67:27:0013702:12	550	Собственность публично-правовых образований	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»)	г. Смоленск, в северной части города



*Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков*

<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>67:27:0000000:3У1</b>	
н1	466 541,77	1 221 840,39
н2	466 538,39	1 221 838,35
н3	466 630,49	1 221 782,58
н4	466 630,83	1 221 781,21
н5	466 618,98	1 221 761,64
н6	466 615,04	1 221 755,07
н7	466 617,70	1 221 752,76
н8	466 633,82	1 221 779,40
н9	466 635,20	1 221 779,74
н10	466 745,09	1 221 713,20
н11	466 953,76	1 221 582,82
н12	467 192,16	1 221 434,58
н13	467 190,00	1 221 425,98
н14	467 186,84	1 221 418,08
н15	467 167,83	1 221 413,67
н16	467 125,00	1 221 440,30
н17	467 090,23	1 221 453,80
н18	467 087,72	1 221 449,44
н19	467 307,79	1 221 311,88
н20	467 310,03	1 221 315,61
н21	467 270,33	1 221 354,07
н22	467 215,35	1 221 388,30
н23	467 212,81	1 221 399,22
н24	467 221,89	1 221 406,08
н25	467 226,51	1 221 409,32
н26	467 329,62	1 221 345,07
н27	467 331,47	1 221 348,04
н28	467 229,64	1 221 411,49
н29	467 239,07	1 221 418,33
н30	467 194,84	1 221 445,87
н31	467 193,00	1 221 438,19
н32	466 955,62	1 221 585,79
н33	466 746,92	1 221 716,18
н1	466 541,77	1 221 840,39
<i>Площадь: 8 135 кв. м</i>		
<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>67:27:0000000:3460:3У1</b>	
н1	467 268,60	1 221 784,99

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

н2	467 247,35	1 221 800,53
н3	467 245,61	1 221 786,33
н4	467 260,89	1 221 776,81
н5	467 264,59	1 221 778,57
н6	467 264,60	1 221 778,58
н1	467 268,60	1 221 784,99

<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>67:27:0000000:5476:3У1</b>	
н1	467 063,53	1 222 135,48
н2	467 063,53	1 222 149,73
н3	467 054,61	1 222 150,15
н4	467 028,16	1 222 131,09
н5	467 028,53	1 222 125,10
н1	467 063,53	1 222 135,48

<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>67:27:0013703:99:3У1</b>	
н1	467 030,58	1 222 151,32
н2	467 013,09	1 222 169,46
н3	467 000,98	1 222 158,04
н4	467 007,93	1 222 150,84
н5	467 010,81	1 222 143,13
н6	466 933,08	1 222 086,68
н7	466 896,70	1 222 061,78
н8	466 881,24	1 222 063,73
н9	466 865,09	1 222 083,84
н10	466 854,97	1 222 077,39
н11	466 869,02	1 222 055,38
н12	466 866,12	1 222 042,32
н13	466 835,02	1 222 022,53
н14	466 817,93	1 222 011,97
н15	466 808,64	1 222 009,15
н16	466 797,09	1 222 016,20
н17	466 780,71	1 222 021,89
н18	466 774,98	1 222 012,50
н19	466 780,71	1 222 009,00
н20	466 786,00	1 222 005,77
н21	466 803,42	1 221 995,14
н22	466 914,61	1 222 066,43
н1	467 030,58	1 222 151,32

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## 5. Каталог координат границы элемента планировочной структуры

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	466 569,67	1 221 866,68
2	466 576,19	1 221 857,03
3	466 767,21	1 221 956,38
4	466 808,16	1 221 980,69
5	466 839,52	1 221 998,49
6	466 860,67	1 222 011,33
7	466 885,19	1 222 027,93
8	466 885,46	1 222 028,11
9	466 899,43	1 222 026,97
10	466 974,06	1 221 980,44
11	466 973,81	1 221 961,15
12	466 989,09	1 221 951,62
13	467 006,30	1 221 960,33
14	467 120,21	1 221 889,31
15	467 120,23	1 221 869,86
16	467 134,96	1 221 860,67
17	467 152,44	1 221 869,21
18	467 239,12	1 221 815,16
19	467 248,34	1 221 808,54
20	467 245,61	1 221 786,33
21	467 260,89	1 221 776,81
22	467 279,88	1 221 785,82
23	467 294,83	1 221 770,49
24	467 323,84	1 221 645,33
25	467 320,07	1 221 633,66
26	467 291,95	1 221 581,51
27	467 235,25	1 221 490,62
28	467 225,87	1 221 481,31
29	467 210,26	1 221 467,48
30	467 209,64	1 221 466,96
31	467 203,50	1 221 460,25
32	467 198,72	1 221 463,23
33	467 189,85	1 221 448,98
34	467 194,84	1 221 445,87
35	467 193,00	1 221 438,19
36	466 955,62	1 221 585,79
37	466 746,92	1 221 716,18
38	466 541,77	1 221 840,39

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						1402-ПМТ-1.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		18

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



83	467 285,44	1 221 815,74
84	467 165,67	1 221 890,42
85	467 165,65	1 221 909,88
86	467 150,92	1 221 919,06
87	467 133,43	1 221 910,53
88	466 957,00	1 222 020,53
89	466 927,40	1 222 038,99
90	466 927,40	1 222 052,13
91	466 947,77	1 222 066,45
92	467 028,53	1 222 125,10
93	467 063,53	1 222 135,48
94	467 063,53	1 222 149,75
95	467 054,61	1 222 150,15
96	467 030,58	1 222 151,32
97	467 013,09	1 222 169,45
98	467 000,98	1 222 158,04
99	467 007,93	1 222 150,84
100	467 010,81	1 222 143,13
101	466 933,08	1 222 086,68
102	466 896,70	1 222 061,78
103	466 881,24	1 222 063,73
104	466 865,09	1 222 083,84
105	466 854,97	1 222 077,39
106	466 869,02	1 222 055,38
107	466 866,12	1 222 042,32
108	466 835,02	1 222 022,53
109	466 817,93	1 222 011,97
110	466 808,64	1 222 009,15
111	466 797,09	1 222 016,20
112	466 780,71	1 222 021,89
113	466 774,98	1 222 012,50
114	466 786,00	1 222 005,77
115	466 777,66	1 221 993,31
116	466 660,01	1 221 929,08
117	466 593,90	1 221 894,79
118	466 583,71	1 221 901,98
119	466 572,15	1 221 938,40
120	466 570,28	1 221 937,07
121	466 577,84	1 221 913,88
122	466 580,93	1 221 884,37
123	466 571,43	1 221 867,75
1	466 569,67	1 221 866,68

Изм	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата