

## 1. Проект межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода высокого давления:

- Чертеж охранной зоны линейного объекта
- Чертеж отвода под строительство

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;
- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»
- Топографическая съёмка М 1:1000
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в формате кадастровых планов территории № 6700/301/2017-182115 от 13.05.2017г.; № 6700/301/2017-182116 от 13.05.2017 г.

Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

## 2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

|                       |               |              |          |        |         |      |  |      |        |  |
|-----------------------|---------------|--------------|----------|--------|---------|------|--|------|--------|--|
| Инв. № подл.          | Подпись, дата | Взам. инв. № |          |        |         |      |  |      |        |  |
|                       |               |              |          |        |         |      |  |      |        |  |
|                       |               |              |          |        |         |      | «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» |      |        |  |
|                       | Изм.          | Кол.уч.      | Лист     | № док. | Подпись | Дата |  |      |        |  |
|                       | Составил      |              | Петрусёв |        |         | 2020 |  |      |        |  |
|                       | Проверил      |              | Косарев  |        |         | 2020 |  |      |        |  |
|                       |               |              |          |        |         |      |  |      |        |  |
|                       |               |              |          |        |         |      |  |      |        |  |
|                       |               |              |          |        |         |      |  |      |        |  |
| Пояснительная записка |               |              |          |        |         |      | Стадия   | Лист | Листов |  |
|                       |               |              |          |        |         |      | ППТ  | 1    | 2      |  |
|                       |               |              |          |        |         |      | ООО «ГеоПрофиль»   |      |        |  |

### 3. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012009, 67:27:0012204, 67:27:0012203 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленска Смоленской области.

Земельный участок под строительство линейного объекта

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (Р), м2 | Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2 | Правообладатель  | Категория земель                      |
|-------|--|-----------------|---|------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2  | 3               | 4   | 5                | 6                                     |
| 1     | :ЗУ1   | 2410,48         | +/-70,32  | госсобственность | Земли населённых пунктов              |
| 2     | :ЗУ2   | 2150,67         | +/-95,08  | госсобственность | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 3     | :ЗУ3   | 1088,29         | +/-79,97  | госсобственность | Земли населённых пунктов              |
| 4     | :ЗУ4   | 593,11          | +/-23,38  | госсобственность | Земли населённых пунктов              |
| 5     | :ЗУ5   | 187,04          | +/-9,08   | госсобственность | Охранная зона инженерных коммуникаций |

|             |               |              |        |         |      |  |      |  |
|-------------|---------------|--------------|--------|---------|------|--|------|--|
| Ив. № подл. | Подпись, дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |      |  |
|             |               |              |        |         |      |  |      |  |
|             |               |              |        |         |      |  |      |  |
|             |               |              |        |         |      |  |      |  |
| Изм.        | Кол.уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» | Лист |  |
|             |               |              |        |         |      |  |      |  |
|             |               |              |        |         |      |  |      |  |