

Введение

Документация по планировке территории, а именно проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», разработана в рамках выполнения договора, заключённого между ООО ГеоПрофиль» (далее – Подрядчик) и ООО АСК (далее – Заказчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;

- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, посёлок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

- Генеральный план г.Смоленска утверждённый решением Смоленского городского совета от 22.12.2009г.

- Правила землепользования и застройки г.Смоленска

- Топографическая съёмка масштаба 1:1000.

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009г. №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области».

- СанПиН 2.2.2. 1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СНиП 3-42-80 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	Постановление Правительства РФ от 29 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».									
									«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Составил		Петрусёв			2020	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косарев			2020					ППТ	1	9
										ООО «ГеоПрофиль»		

1. Пояснительная записка

Согласно п.1, ст. 41, гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта - «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана г. Смоленска Смоленской области, а также Правила землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области. Графическая часть проекта выполнена на топографической съёмке - М 1:2000.

Система координат - МСК-67 первая зона

Система высот - Балтийская.

2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

Проектируемый газопровод является газопроводом высокого давления, для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11, проектируемая мощность линейного объекта, диаметр проектируемого газопровода принята согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, Действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Разработка документации по планировке территории осуществляется в целях строительства объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11».

Строительство газопровода необходимо для подключения потребителей к существующей системе газораспределения. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено:

- Технические условия № 22-2-4/785 от 18.04.2017 г. на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки кар-

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»</p>	Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»</p>	Лист

тографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»

Местоположение трассы газопровода также определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Характеристики полосы отвода. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про-вода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Земельный участок под строительство линейного объекта состоит из 1 контура площадью 6430 м.кв.
- Земельный участок охранной зоны линейного объекта состоит из 1 контура, площадью 4511 м.кв.

Сведения о размещении линейного объекта, и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного водного фондов, землях особо охраняемых территорий:

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- земли населённых пунктов

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование при размещении линейного объекта – не предусматривается, но могут быть затронуты интересы правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0012009:4, 67:27:0012009:3, 67:27:0012009:1, 67:27:0012009:7.

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населённых пунктов

Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Трасса проектируемого линейного объекта находится в территориальных зонах:

- Зона, не регламентируемые территории
- Зона, занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект.

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное или постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование: В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное или постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуется.										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»				Лист

Взам. инв. №		Подпись, дата		Инв. № подл.		<ul style="list-style-type: none"> • открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; • набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; • самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности. <p>Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих</p>	Лист

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального провода и 2 метров - с противоположной стороны.
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Организации и частые лица, получившие разрешение на ведение работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» за счет своих

5Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист

После выполнения строительных работ и проведения корректировки охранной зоны построенного газопровода необходимо внести измерения в Генеральный план и ПЗЗ г. Смоленска Смоленской области в части отображения зоны газопровода. В указанной зоне устанавливаются ограничения на использование земельных участков в соответствии с Правилами охраны газораспределительной сети.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b = 10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололёда по высоте $k = 1,8$.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том чис-

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	<p>высоте $k = 1,8$.</p> <p style="text-align: center;">6. Красные линии. Линии регулирования застройки</p> <p>В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том чис-</p>
--------------	---------------	--------------	--

ле линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное, как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учётом нормативных документов на основе Градостроительного плана г. Смоленска Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учётом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода принята:

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального про-вода и 2 метров - с противоположной стороны.
- Вокруг ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.
- Для газопровода низкого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено:

укладкой контрольного провода спутника с выводом концов провода под ковер вблизи опознавательного знака. В проекте принят контрольный многожильный провод марки - КВВГ 4х1. установкой опознавательных знаков столбы и постоянные ориентиры (опоры линий ЛЭП и связи, стены зданий и сооружений). На опознавательных знаках указывается расстояние до газопровода, материал и диаметр труб глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы;

Укладкой сигнальной ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536) по всей длине трассы

Отрывка траншей предусматривается экскаватором цепным траншейным со складированием грунта на бровке траншей. Песок для обратной засыпки подвозится на автосамосвалах.

Полоса отвода принята шириной минимально 6,9 м,
Протяженность трассы 912,50 м:

[illegible]

Расчет ширины полосы отвода при открытом методе производства работ.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ100 SDR11;
2	Наружный диаметр Дн,м	110, 63
3	Ширина траншеи по дну, бд,м	0.3
4	Глубина траншеи (осредненная), h, м	1.45
5	Ширина свободной зоны бермы, бб=0.2mh=1.0,м	1.0
6	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, бзс,м (входи в зону бермы)	1.0
7	Ширина полосы движения транспортных средств,бтр, м	2.5
8	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, бз.тр, м	0.5
9	Ширина зоны отвала грунта в основании, бо,м $bo=2\sqrt{S_{от}}$	1.55
10	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, бп, м (входит в полосу движения и бермы)	3.5
11	Ширина полосы отвода $B=b\delta+2b\bar{b}+b_{мп}+b_{з.мп}+b_o=0.3+2\times 1+2.5+0.5+1.55$	6.9

- Для снижения давления газа с высокого на низкое предусматривается шкафной пункт редуцирования газа ГРПШ-РДК-50Н-1-Б.2.2414-ОГ-512. Давление газа на входе в ГРПШ от 0,50 до 0,58 МПа. Давление газа на выходе из ГРПШ составляет от 0,0020 МПа. Расход газа составляет 40,0 м³/ч.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №	Длина прокола 33,0 м.								
			- При пересечении газопровода с кабелями связи последние заключены в футляр из труб БНТ 100 ГОСТ 1839-80.								
			- Прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110х6,3, по ГОСТ Р 50838-2009. Протяженность 290,50 п. м. Расход газа составляет 40,00 м³/час.								
			- Газопровод низкого давления выполнен из длинномерных (в бухтах по 100 м) труб ПЭ100 SDR17,6 Ø110х6,3 по ГОСТ Р 50838-2009.								
			- Трубопровод укладывается открытым способом. Глубина прокладки подземного газопровода принята 1,30 м до верха трубы.								
			- Для снижения давления газа с высокого на низкое предусматривается шкафной пункт редуцирования газа ГРПШ-РДК-50Н-1-Б.2.2414-ОГ-512. Давление газа на входе в ГРПШ от 0,50 до 0,58 МПа. Давление газа на выходе из ГРПШ составляет от 0,0020 МПа. Расход газа составляет 40,0 м³/ч.								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»		Лист

8. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети, и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

9. Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов, с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением правительства №878 от 20 ноября 2000г, устанавливается охранный зона.

Охранная зона газопровода принята:

- Для газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны сигнального провода и 2 метров - с противоположной стороны.

- Вокруг ГРПШ, в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

- Для газопровода низкого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

10. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта – линии газопровода, необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов, а также правил эксплуатации объектов газоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №						
							«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			