

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Газификация жилых домов, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,
поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»**

Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

28/20-ППТ- 3

Раздел 4.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

28/20-ППТ-4

**Смоленск
2020**

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Газификация жилых домов, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,
поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»**

Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

28/20-ППТ-3

Раздел 4.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

28/20-ППТ-4

Инженер

С. А. Петрусёв

Директор
ООО «ГеоПрофиль»

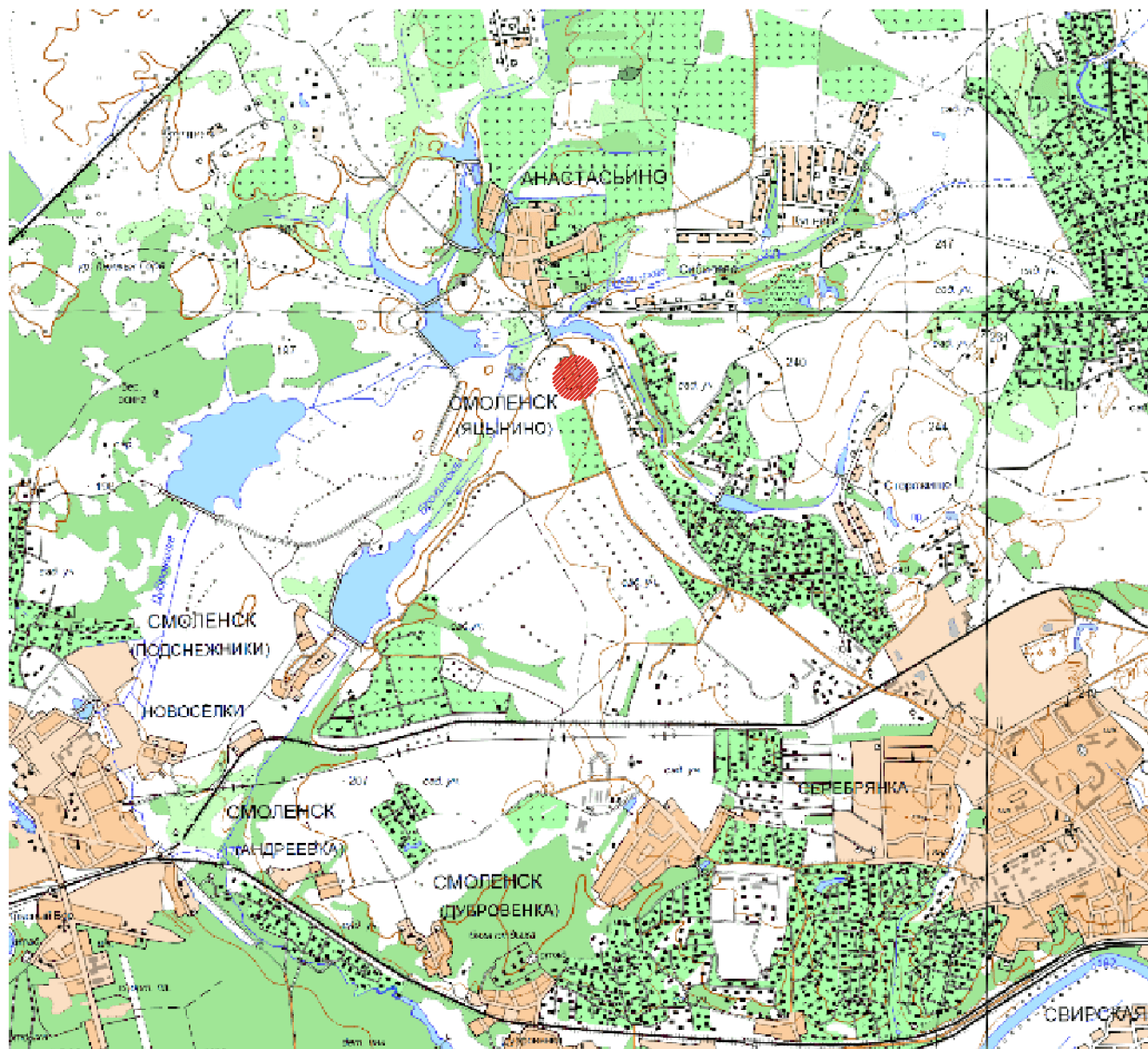
М.М. Косарев

Смоленск
2020

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	<p>Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.</p> <p>1. Чертеж красных линий.</p> <p>2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении Линейных объектов</p> <p>Введение</p> <p>1. Пояснительная записка</p> <p>2. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта</p> <p>3. Обоснование положений по размещению линейного объекта</p> <p>4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности</p> <p>5. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования</p> <p>6. Красные линии. Линии регулирования застройки</p> <p>7. Характеристики проектируемого линейного объекта</p>	

Содержание	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Составил		Ананьева			2020	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косарев			2020		ППТ	1	2
							ООО «ГеоПрофиль»		



Условные обозначения



район работ

						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасьино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Приложение5(Обзорный схема)		Стадия	Лист	Листов			
Выполнил	Петрусёв				2020			ППТ					
Проверил	Косарев				2020	Схема							
						Схема		ООО "ГеоПрофиль"					

Чертеж полосы охранный зоны линейного объекта

Координаты точек охранной зоны под строящийся объект

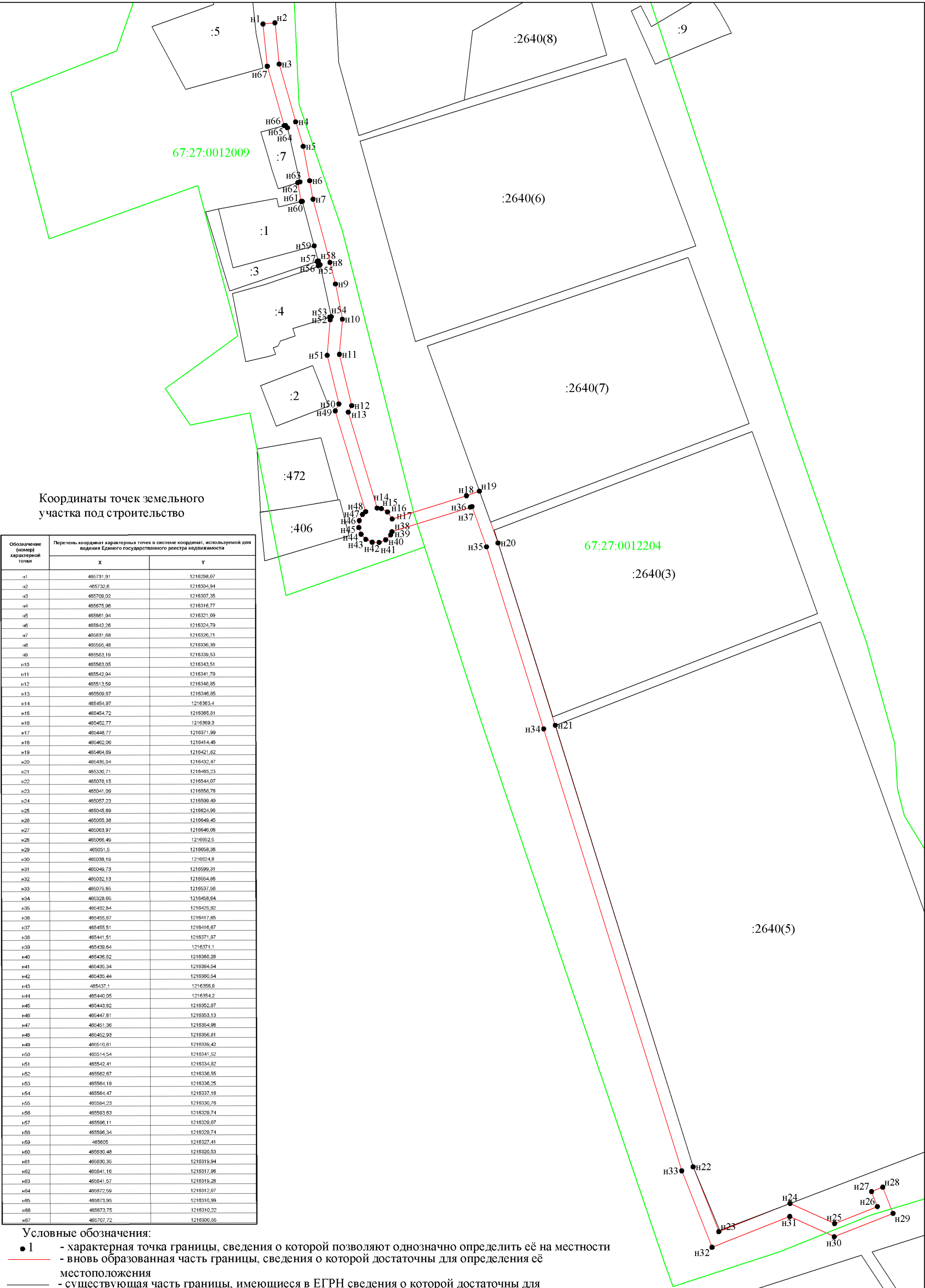
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	465732.05	1216299.51
n2	465732.45	1216303.49
n3	465708.75	1216305.93
n4	465675.55	1216315.38
n5	465661.59	1216319.88
n6	465642	1216323.37
n7	465631.36	1216325.29
n8	465595.11	1216334.98
n9	465582.87	1216338.11
n10	465562.97	1216342.05
n11	465542.83	1216340.32
n12	465513.79	1216347.31
n13	465510.03	1216345.29
n14	465455.14	1216361.83
n15	465454.72	1216365.81
n16	465452.77	1216369.3
n17	465448.38	1216372.26
n18	465464.12	1216421.54
n19	465434.89	1216432.04
n20	465330.58	1216464.8
n21	465078	1216543.64
n22	465040.5	1216558.5
n23	465056.74	1216599.48
n24	465045.2	1216624.97
n25	465055.13	1216650.03
n26	465064.13	1216648.5
n27	465065.96	1216651.15
n28	465052.31	1216656.5
n29	465039.77	1216624.84
n30	465051.31	1216599.35
n31	465034.01	1216555.7
n32	465076.33	1216538.93
n33	465329.08	1216460.03
n34	465433.3	1216427.3
n35	465457.72	1216418.53
n36	465443.25	1216372.59
n37	465439.64	1216371.1
n38	465436.82	1216368.26
n39	465435.34	1216364.54
n40	465435.44	1216360.54
n41	465437.1	1216358.9
n42	465440.05	1216354.2
n43	465443.82	1216352.87
n44	465447.81	1216353.13
n45	465451.36	1216354.98
n46	465453.97	1216358.01
n47	465510.46	1216340.96
n48	465514.34	1216343.06
n49	465542.52	1216336.28
n50	465562.75	1216338.01
n51	465581.98	1216334.21
n52	465594.1	1216331.11
n53	465630.49	1216321.38
n54	465641.27	1216319.43
n55	465660.63	1216315.79
n56	465674.42	1216311.54
n57	465707.99	1216301.96

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :5 - обозначение земельного участка
- 67:27:0012204 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Чертеж отвода под строительство



Координаты точек земельного участка под строительство

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	485731.91	1218298.07
n2	485732.6	1218304.94
n3	485709.02	1218307.35
n4	485675.06	1218316.77
n5	485661.04	1218321.09
n6	485642.26	1218324.79
n7	485631.68	1218326.71
n8	485595.48	1218336.39
n9	485583.19	1218339.53
n10	485563.05	1218343.51
n11	485542.94	1218341.79
n12	485513.59	1218348.85
n13	485509.87	1218346.85
n14	485454.97	1218363.4
n15	485454.72	1218365.81
n16	485452.77	1218369.3
n17	485448.77	1218371.99
n18	485462.06	1218414.48
n19	485464.89	1218421.82
n20	486435.04	1218432.47
n21	485330.71	1218485.23
n22	485076.15	1218544.07
n23	485041.09	1218556.78
n24	485057.23	1218599.49
n25	485045.69	1218624.99
n26	485055.38	1218649.45
n27	485063.97	1218646.08
n28	485066.49	1218652.5
n29	485051.5	1218658.38
n30	485038.19	1218682.48
n31	485049.73	1218699.31
n32	485032.13	1218654.88
n33	485075.85	1218537.56
n34	485328.65	1218458.64
n35	486432.84	1218425.92
n36	485455.87	1218417.65
n37	485455.51	1218416.67
n38	485441.51	1218371.87
n39	485436.64	1218371.1
n40	485436.82	1218368.28
n41	485435.34	1218364.54
n42	485435.44	1218360.54
n43	485437.1	1218356.9
n44	485440.05	1218354.2
n45	485443.82	1218352.87
n46	485447.81	1218353.13
n47	485451.36	1218354.98
n48	485452.93	1218356.81
n49	485510.61	1218339.42
n50	485514.54	1218341.52
n51	485542.41	1218334.82
n52	485562.67	1218336.55
n53	485564.19	1218336.25
n54	485564.47	1218337.16
n55	485564.23	1218330.78
n56	485593.63	1218329.74
n57	485596.11	1218329.07
n58	485596.34	1218329.74
n59	485605	1218327.41
n60	485630.48	1218320.53
n61	485630.35	1218319.94
n62	485641.16	1218317.98
n63	485641.57	1218319.28
n64	485672.59	1218312.07
n65	485673.95	1218310.99
n66	485673.75	1218310.22
n67	485707.72	1218306.55

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :5 - обозначение земельного участка

67:27:0012204 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

1. Проект межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном разделе на основе проекта планировки территории по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11» выполнены следующие чертежи проектируемого газопровода высокого давления:

- Чертёж охранной зоны линейного объекта
- Чертёж отвода под строительство

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11», выдано Муниципальное казенное учреждение «Строитель»;
- № 22-2-4/785 от 18.04.2017 Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления, выданы АО «Газпром газораспределение Смоленск» Филиал в г. Смоленске.- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»
- Топографическая съёмка М 1:1000
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в формате кадастровых планов территории № 6700/301/2017-182115 от 13.05.2017г.; № 6700/301/2017-182116 от 13.05.2017 г.

Нормативно правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №																
						«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»												
Изм.			Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Пояснительная записка					
Составил					Петрусёв				2020									
Проверил					Косарев				2020									
											ООО «ГеоПрофиль»							

3. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012009, 67:27:0012204, 67:27:0012203 на землях государственной неразграниченной собственности, право распоряжения которыми, в соответствии с земельным законодательством, принадлежит Администрации г. Смоленска Смоленской области.

Земельный участок под строительство линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (АР), м2	Правообладатель	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	2410,48	+/-70,32	госсобственность	Земли населённых пунктов
2	:ЗУ2	2150,67	+/-95,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций
3	:ЗУ3	1088,29	+/-79,97	госсобственность	Земли населённых пунктов
4	:ЗУ4	593,11	+/-23,38	госсобственность	Земли населённых пунктов
5	:ЗУ5	187,04	+/-9,08	госсобственность	Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		