

## Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования по проекту  | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН  | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание        |
|--------------|--|---|--------------|---------------------|-------------------|
| 1            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)   | 13420        | 12 886              | 67:27:0030828:1   |
| 2            | Благоустройство территории (12.0.2)  | Для размещения сооружения временного типа   | 40           | 40                  | 67:27:0030828:18  |
| 3            | Аннулирован  |   |              |                     |                   |
| 4            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Под 2-этажным жилым домом   | 818          | 888                 | 67:27:0030828:2   |
| 5            | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Под 2-этажным жилым домом   | 944          | 971                 | 67:27:0030828:5   |
| 6            | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Под 2-этажным жилым домом   | 709          | 714                 | 67:27:0030828:11  |
| 7            | Оказание социальной помощи населению (3.2.2)   | для строительства объекта социального назначения  | 1283         | 800                 | 67:27:0030828:240 |
| 8            | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  | Под ЦТП №13   | 115          | 115                 | 67:27:0030828:17  |
| 9            | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  | Под трансформаторной подстанцией ТП-287   | 49           | 49                  | 67:27:0030828:24  |
| 10           | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  | —   | 3602         | —                   | —                 |
| 11           | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)   | Под жилым домом   | 2525         | 901                 | 67:27:0030828:10  |
| 12           | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)   | Под жилым домом   | 2743         | 963                 | 67:27:0030828:9   |
| 13           | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)   | Под жилым домом   | 4730         | 1723                | 67:27:0030828:8   |
| 14           | Аннулирован  |   |              |                     |                   |
| 15           | Аннулирован  |   |              |                     |                   |
| 16           | Гостиничное обслуживание (4.7)   | Для строительства торгово-бытового комплекса  | 1958         | 1 520               | 67:27:0030828:154 |
| 17           | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  | Под трансформаторную подстанцию   | 121          | 121                 | 67:27:0030828:30  |
| 18           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)          | Под административное здание, для целей, не связанных со строительством, оборудованием контрольно-пропускного пункта для автомобильного транспорта | 4 856        | 4 671               | 67:27:0030828:542 |
| 19           | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1); Склады (6.9)                      | Под административное здание, склад с рампой, трансформаторную подстанцию, здание проходной с подсобными помещениями.                              | 900          | 900                 | 67:27:0030828:28  |
| 20           | Магазины (4.4); Склады (6.9)   | Под объектами недвижимости  | 2 368        | 2 368               | 67:27:0030828:27  |
| 21           | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  | Под объектами недвижимости  | 139          | 139                 | 67:27:0030828:26  |
| 22           | Склады (6.9)   | Для аптечного склада  | 1 286        | 1 292               | 67:27:0030828:16  |
| 23           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Магазины (4.4)                                       | здравоохранение   | 1 886        | 1 886               | 67:27:0030828:25  |
| 24           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | —   | 1 597        | —                   | —                 |
| 25           | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  | Под зданием церкви  | 582          | 582                 | 67:27:0030829:3   |
| 26           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | —   | 556          | —                   | —                 |
| 27           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 584          | 584                 | 67:27:0030829:4   |
| 28           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Под индивидуальным жилым домом  | 493          | 511                 | 67:27:0030829:2   |
| 29           | Блокированная жилая застройка (2.3)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 584          | 583                 | 67:27:0030830:2   |
| 30           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 615          | 513                 | 67:27:0030830:1   |
| 31           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 547          | 547                 | 67:27:0030830:3   |
| 32           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 504          | 547                 | 67:27:0030830:4   |
| 33           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Под жилой дом   | 542          | 547                 | 67:27:0030830:5   |
| 34           | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | —   | 414          | —                   | —                 |
| 35           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | —   | 2 829        | —                   | —                 |
| 36           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Под 2-этажным жилым домом   | 48           | 888                 | 67:27:0030828:2   |
| 37           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Под 2-этажным жилым домом   | 22           | 888                 | 67:27:0030828:2   |
| 38           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Под 2-этажным жилым домом   | 28           | 971                 | 67:27:0030828:5   |
| 39           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | —   | 3 613        | —                   | —                 |
| 40           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Под индивидуальным жилым домом  | 19           | 511                 | 67:27:0030829:2   |
| 41           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 29           | 513                 | 67:27:0030830:1   |
| 42           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Под жилой дом   | 5            | 547                 | 67:27:0030830:5   |
| 43           | Улично-дорожная сеть (12.0.1)  | Для индивидуального жилищного строительства   | 42           | 547                 | 67:27:0030830:4   |

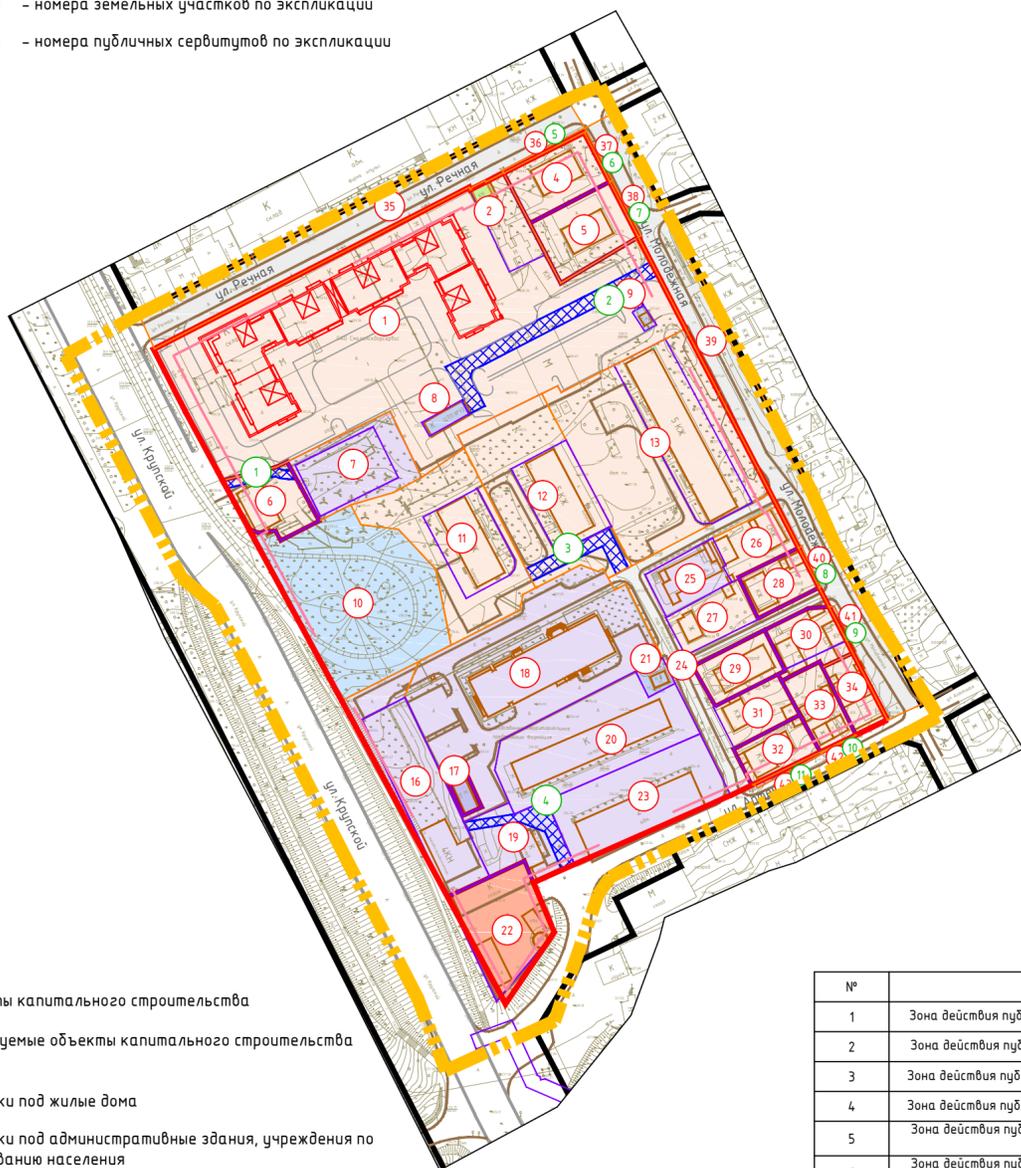
### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков

- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- номера земельных участков по экспликации

- номера публичных сервитутов по экспликации



### Экспликация публичных сервитутов

| №  | Наименование  | Площадь | Примечание |
|----|---|---------|------------|
| 1  | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6                                    | 101     |            |
| 2  | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1                                    | 693     |            |
| 3  | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12                                   | 272     |            |
| 4  | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19                                   | 288     |            |
| 5  | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 48      |            |
| 6  | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 22      |            |
| 7  | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 28      |            |
| 8  | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 19      |            |
| 9  | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 29      |            |
| 10 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 5       |            |
| 11 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 42      |            |

#### Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 09.07.2021 №1756-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №719-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

|  |          |      |                 |       |      |
|--|----------|------|-----------------|-------|------|
| Постановление администрации г. Смоленска от 25.06.2020 №1367-адм   |          |      |                 |       |      |
| Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской-улицы Речной-улицы Молодежной-улицы Аптечной |          |      |                 |       |      |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист | № док.          | Подп. | Дата |
|  |          |      |                 |       |      |
| ГАП  |          |      | Реуэман Н.И.    |       |      |
| Разработал   |          |      | Дуля М.А.       |       |      |
| Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть   |          |      | ПМТ             | 1     | 1    |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000  |          |      | ООО "МФЦ"БИНОМ" |       |      |



Масштаб 1:2000