С

Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства существующие
- зона действия сервитута

29 - номера земельных участков по экспликации

с1 - номера сервитутов по экспликации

- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под детские и спортивные площадки
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под автостоянки, объекты автосервиса, объекты хранения автотранспорта, улично-дорожные сеть
- земельные участки под производственные объекты
- земельные участки для размещения открытых площадок для занятий физкультурой
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки под объекты улично-дорожной сети

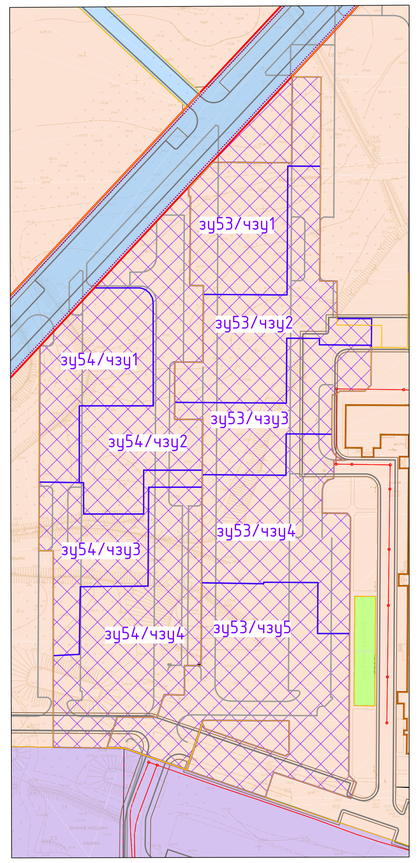
1 - номера части земельных участков по экспликации

- границы образуемых частей земельных участков
- части земельных участков

Экспликация частей земельных участков

Экспликация частей земельных участков		
№ чзу	Назначение	Площадь по проекту
зу54/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276
зу54/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590
зу54/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809
зу54/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881
зу53/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316
зу53/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740
зу53/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936
зу53/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855
зу53/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874

Фрагмент чертежа межевания



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27:0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	13090		
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557		
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	3455		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	264477	67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701		
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в их числе спортивных клубов, спортивных школ, бассейнов	2374.1		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	15803		
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154		
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060		
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924		
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	142822	67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700		
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4071		
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	-	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	9144	-	-
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	38	38	67:27:0020417:928
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	27760	27760	67:27:0000000:1778
18	аммуниробан	-	-	-	-
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999		
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	63378	67:27:0020458:6
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968		
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детские площадки)	359	359	67:27:0020458:11
22	Магазины (4.4)	Под зданием аптеки поз.№2	6989	6365	67:27:0020458:2
		для устройства мини-аптеки без возведения капитальных строений		1913	67:27:0020458:1
		для устройства мини-аптеки без возведения капитальных строений		96	67:27:0020458:753
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения площадок различного рекреационного назначения	735	1913	67:27:0020458:1
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Общественное питание (4.6); Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	7600	67:27:0020458:7
25	Предпринимательство (4.0)	Для строительства аптеки№2	15220	15246	67:27:0000000:271
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под обязательную газозаправочно станцию сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27:0020417:9
27	Магазины (4.4)	Здание торгово-бытового назначения	2000	2000	67:27:0020417:8
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектом незавершенного строительства	9550	9550	67:27:0000000:491
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20620	10000	67:27:0000000:130
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок) многоэтажных жилых домов	4089	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	514	-	-
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	6111	26 229	67:27:0000000:1780
33	аммуниробан	-	-	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	4054		
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для обустройства и содержания кладбищ	105	105	67:27:0020417:14
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	67711	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	9161	-	-
38	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС "Низовка 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:11
39	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС "Низовка 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:10
40	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередач ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-1" с заходом на ПС Красный Бор" ВЛ-35кВ "Пронино-Красный Бор"	6	6	67:27:0020415:1
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок) многоэтажных жилых домов	4967	-	-
47	Аммуниробан	-	-	-	-
48	Аммуниробан	-	-	-	-
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	32216		
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052		
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758		
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722	86203	67:27:0020458:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557		
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки			
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749		
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787		
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469		
59	Магазины (4.4)	Складские объекты	5137	5000	67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	1960	67:27:0000000:923
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27:0020417:20
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2388	2389	67:27:0020417:21
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27:0020417:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27:0020417:15
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27:0020417:16
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2470	2432	67:27:0020417:19
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27:0020417:17
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	2320	67:27:0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	2052	67:27:0020417:23
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	813	813	67:27:0020417:930
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 600	2 537	67:27:0020417:926
72	Благоустройство территории (12.0.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	5956	5956	67:27:0020417:927
73	Аммуниробан	-	-	-	-
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6525	46 592	67:27:0020417:929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6 465	4758, 1706	67:27:0020417:925, 67:27:0020417:1328
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	142 822	67:27:0020416:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	13794	-	-
78	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	2100	-	-
79	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	2005	-	-
80	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	11 005	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	29 258	-	-
82	Благоустройство территории (12.0.2)	-	386	6365	67:27:0020458:2
83	Земельные участки (территории) общего пользования	-	436	-	-
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5496	26229	67:27:0000000:1780
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6792	26229	67:27:0000000:1780
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5851	10796	67:27:0000000:4781
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6117	10796	67:27:0000000:4781
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6522	46592	67:27:0020417:929
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6538	46592	67:27:0020417:929
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6949	46592	67:27:0020417:929
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5752	46592	67:27:0020417:929
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5441	-	-
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6034	-	-
94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения паркинга	5700	46592	67:27:0020417:929
95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	125	46592	67:27:0020417:929
96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	615	26229	67:27:0000000:1780
97	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	125	-	-
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	14970	63378	67:27:0020458:4
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	12136	63378	67:27:0020458:4
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомных территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	15270	63378	67:27:0020458:4
101	Благоустройство территории (12.0.2)	-	9882	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь , м²
с1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	791
с2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 55	308
с3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	216
с4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	340
с5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	160
с6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	5560
с7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 51	223
с8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 52	2
с9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	2
с10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	3
с11	Аммуниробан	-
с12	Аммуниробан	-
с13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 71	219
с14	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 71	192
с15	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 69	27
с16	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 72	54
с17	Зона действия сервитута для доступа к планируемым инженерным сетям через земельный участок 72	122
с18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 87	684
с19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 32	1003
с20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 86	584
с21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 84	434
с22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	694
с23	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 88	183
с24	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 89	724
с25	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 91	795
с26	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	329
с27	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 92	666
с28	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 93	645
с29	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 74	384
с30	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 88	352
с31	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 98	747
с32	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 99	312
с33	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 100	783
с34	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 100	466

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
4. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №1473-адм от 26.05.2022.
5. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.	
ГАП		Реизман				Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске	
Разработал		Затула				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

40 0 40 80 120 160