



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Многоквартирный жилой дом	14 722
2	Многоквартирный жилой дом	4 7060
3	Многоквартирный жилой дом	32 262
4	Многоквартирный жилой дом	4 2376
5	Многоквартирный жилой дом	10 017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20 034
7	Общеобразовательное учреждение на 1200 мест	14 411
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14 700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73 990
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80 450
11	Спортивное сооружение	23 741
12	Объекты капитального строительства, размещение в целях обслуживания жилой застройки	32 754
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Многоквартирный жилой дом	27 760
15, 16, 17	Аннулирована	-
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39 318
19	Аннулирована	-
20, 21	Аннулирована	-
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6 465
23	Спортивная площадка общего пользования	5 956
24	Аннулирована	-
25	Улично-дорожная сеть	25 807
26	Улично-дорожная сеть	10 924
27	Улично-дорожная сеть	4 5804
28	Аннулирована	-
29	Аннулирована	-
30	Аннулирована	-
31	Улично-дорожная сеть	9 999
32	Улично-дорожная сеть	14 13
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15 221
35	Аннулирована	-
36	Аннулирована	-
37, 38	Аннулирована	-
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4 071
40	Многоквартирный жилой дом	5 327
41	Многоквартирный жилой дом	8 904
42	Многоквартирный жилой дом	1 9557
43	Многоквартирный жилой дом	32 567
44	Многоквартирный жилой дом	6 758
45	Многоквартирный жилой дом	8 052
46	Спортивная площадка общего пользования	17 49
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	14 69
49	Многоквартирный жилой дом	5 023
50	Открытые площадки для занятий физкультурой	2 100
51	Общеобразовательное учреждение (дополнительная зона для общеобразовательного учреждения на 1200 мест)	8 605
52	Реконструкция автозаправки	6 021
53	Аннулирована	-
54	Зона объектов хранения транспорта	5 700
55	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4 795
56	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4 244
57	Многоквартирный жилой дом	5 765
58	Многоквартирный жилой дом	5 051
59	Многоквартирный жилой дом	5 339
60	Зона объектов инженерной инфраструктуры	245
61	Зона объектов инженерной инфраструктуры	131
62	Зона объектов инженерной инфраструктуры	125
63	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5 554
64	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3 951
65	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4 597
66	Многоквартирный жилой дом	4 241
67	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4 698

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница с Смоленском
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
 - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-
- зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов
 - зона планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - зона планируемого размещения улично-дорожной сети и объектов коммунальной инфраструктуры, а также автозаправок
 - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения промышленных предприятий
 - зона планируемого размещения открытых площадок для занятий физкультурой
 - зона объектов хранения транспорта
 - зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.					
Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Красинского шоссе в городе Смоленске					
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
ГАП	Разм.	Разм.	Разм.	Разм.	Разм.
Разработал	Затвердил	Затвердил	Затвердил	Затвердил	Затвердил
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	