



Условные обозначения:

- граница муниципальных образований
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учёта
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации



- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под военные объекты
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под склады и сараи
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание	
1	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление	Для размещения промышленных объектов	2688	2688	67.27.00304.31.7
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	—	466	—	—
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	—	2334	—	—
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазины (4.4)	Для объектов	7613	3537	67.27.00304.31.1	
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Для размещения объектов здравоохранения, для строительства здания амбулаторно-поликлинического назначения	1890	1500	67.27.00304.31.565	
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для многоэтажной застройки	4574	4571	67.27.00304.31.2	
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	971	—	—	
8	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Объекты культурно-досуговой деятельности	2789	2790	67.27.00304.31.700	
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1796	—	—	
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	Для объектов общественно-делового значения, под общепитом и близкой	5075	3812	67.27.00304.31.11	
11	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	3329	—	—	
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	133	133	67.27.00304.31.9	
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	404	404	67.27.00304.31.10	
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	139	—	—	
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	Для объектов общественно-делового значения	1969	22000	67.27.00304.31.3	
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для насаждений объектов	4983	11529	67.27.00304.32.18	
17	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для насаждений объектов	3086	11529	67.27.00304.32.18	
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для насаждений объектов	3589	—	—	
19	Спорт (5.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3197	30376	67.27.00304.32.4.13	
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	для учебно-производственного комплекса	2161	21424	67.27.00304.32.9	
21	Спорт (5.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6002	30376	67.27.00304.32.4.13	
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	77	—	—	
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	25	11529	67.27.00304.32.18	
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	177	11529	67.27.00304.32.18	
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для учебно-производственного комплекса	10	21424	67.27.00304.32.9	
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	5	21424	67.27.00304.32.9	
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2983	30376	67.27.00304.32.4.13	
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	274	—	—	
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	60	—	—	
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	58	—	—	
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	13	30376	67.27.00304.32.4.13	
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	4344	—	—	
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения объекта электрооснащения)	57	57	67.27.00304.32.4.02	
34	Магазины (4.4); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	под нежилые здания	2560	2320	67.27.00304.32.2	
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	4245	—	—	
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18180	30376	67.27.00304.32.4.13	
37	Социальное обслуживание (3.2)	для строительства объекта социального назначения	5455	4837	67.27.00304.18.4	
38	Склады (6.9)	Для строительства складского здания	3247	3200	67.27.00304.18.4	
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	4 521	—	—	
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	2 212	2212	67.27.00304.18.124	
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	7	7	67.27.00304.18.9	
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства зданий автосервиса	5338	5293	67.27.00304.18.2	
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под автостоянок	3 669	3 659	67.27.0000000.932	
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ (Смольский-1-Восточная)")	11	11	67.27.00304.32.40	
45	Склады (6.9); Магазины (4.4); Хранение автотранспорта (2.7.1)	Стойки индивидуального легкового автотранспорта, для размещения объектов оптовой и розничной торговли	5806	5 806	67.27.0000000.6972	
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2 899	8 762	67.27.00304.32.33	
47	Магазины (4.4)	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли	2145	2145	67.27.00304.32.4.18	
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2163	1050	67.27.00304.32.4.10	
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	7024	8762	67.27.00304.32.16	
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	предприятия автосервиса	3000	3000	67.27.00304.32.34	
51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под незавершенной строительством автостоянок на 2 поста	1120	614	67.27.00304.32.35	
		Станция технического обслуживания автомобилей с магазином "Автосервис"	1671	1671	67.27.00304.32.25	
52	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Станция технического обслуживания автомобилей с магазином "Автосервис"	1526	1671	67.27.00304.32.25	
		Под незавершенной строительством автостоянок на 2 поста	614	614	67.27.00304.32.35	
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	320	—	—	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под иные объекты специального назначения	1861	16; 15; 17	67.27.00304.32.24; 67.27.00304.32.27; 67.27.00304.32.26	
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	362	—	—	
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	299	—	—	
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	395	395	67.27.00304.32.4.1	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	257	257	67.27.00304.32.4.2	
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для учебно-производственного комплекса	236	21424	67.27.00304.32.9	
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	110	-	-	
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для насаждений объектов	1102	11529	67.27.00304.32.18	
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	599	-	-	
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	292	-	-	
64	Автомобильные мойки (4.9.1.3); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Стойки индивидуального легкового автотранспорта, для размещения объектов оптовой и розничной торговли	1033	1033	67.27.00304.32.552	
65	—	Под диспетчерский пункт троллейбуса	590	196	67.27.00304.32.15	

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	329	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	403	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	627	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	49	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.05.2022 №124/в-адм, письма Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора от 14.09.2022 №10/1882-исх.
3. Изменения в настоящий проект внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

Договор №102н/19					
Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шедченко					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман Н.И.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМ	1
				Листов	1