



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Ритуальная деятельность (12.1)	Под кладбищем “Брилевское”	8857	7763, 50, 120	67:27:0031418:3, 67:27:0000000:1223, 67:27:0031418:372
2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под строительство индивидуальных гаражей	20046	–	–
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения и элементов благоустройства	1059	–	–
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Проектирование и строительство 5 жилых блок-секций	9280	8550	67:27:0031416:9
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства многоэтажного надземно-подземного гаража	4751	4400	67:27:0000000:1536
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного секционного жилого дома	10501	8600	67:27:0031416:10
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей	1983	1855	67:27:0031418:11
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства платной автостоянки без права возведения капитальных сооружений	5378	5000	67:27:0031418:1
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5522	4958, 7137	67:27:0031418:1020, 67:27:0031418:20
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1586	1586	67:27:0031418:733
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	12482	8000, 10600, 659, 7137, 9289	67:27:0000000:1272, 67:27:0031418:19, 67:27:0031418:1040, 67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1153, 67:27:0031418:19
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	10820	10600, 14247, 6860, 8000, 7137, 9289, 4465	67:27:0000000:1548, 67:27:0000000:1272, 67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1153, 67:27:0031418:1161
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного дома и 5-этажной (с мансардным этажом) блок-вставки с торговыми и административными помещениями	11113	10374	67:27:0031416:12
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детскую площадку	139	139	67:27:0031418:1019
15	Предпринимательство (4.0)	Для установки торгового павильона	342	195	67:27:0031416:14
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения и элементов благоустройства	741	–	–
17	Магазины (4.4)	Под магазином	305	258, 223	67:27:0031416:1303, 67:27:0031416:1304
18	Магазины (4.4)	Для строительства объекта общественного назначения	1445	765	67:27:0031416:19
19	Общественное питание (4.6)	Для трансформаторной подстанции №583	92	92	67:27:0031416:5
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под жилой дом	10097	9871	67:27:0031416:1
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под ЦТП №140	983	983	67:27:0031416:4
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – озеленения и элементов благоустройства	1064	1050	67:27:0031416:916
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для дошкольной организации	2235	–	–
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное облуживание	1570	1504	67:27:0031418:1039
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30	67:27:0031418:1035
26	Спорт (5.1)	Для физкультурно-оздоровительного центра	1733	7137, 659	67:27:0031418:1040, 67:27:0031418:1040
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения парковки для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	4145	10600, 800	67:27:0031418:19, 67:27:0000000:1272
28	Общественное питание (4.6)	Для строительства объекта общественного питания	617	607	67:27:0031410:36
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	8006	–	–
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения площадки для занятий физкультурой для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	1237	7137, 659	67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1040
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	28377	–	–
32	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения, размещения парковки, объектов коммунальной инфраструктуры для планируемых многоквартирных жилых домов	12811	6860, 526, 10600, 7137	67:27:0000000:1548, 67:27:0031418:350, 67:27:0031418:19, 67:27:0031418:20
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	3419	–	–
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	3269	–	–
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	1202	–	–
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	726	–	–
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения и элементов благоустройства	16366	–	–

Экспликация зон действия сервитутов				5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	372
№ п/п	Наименование	Площадь м²	6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	1737	
7 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12</td> <td>1166</td> <td>8<td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24</td><td>222</td></td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	1166	8 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24</td> <td>222</td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	222	
1 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27</td> <td>777</td> <td>9<td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 30</td><td>119</td></td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27	777	9 <td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 30</td> <td>119</td>	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 30	119	
2 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9</td> <td>626</td> <td>10<td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 26</td><td>139</td></td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	626	10 <td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 26</td> <td>139</td>	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 26	139	
3 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13</td> <td>305</td> <td>11<td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 11</td><td>280</td></td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	305	11 <td>Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 11</td> <td>280</td>	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 11	280	
4 <td>Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13</td> <td>325</td> <td></td> <td></td> <td></td>	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	325				

						Договор б/н от 31 мая 2018 г.					
						Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – ГСК «Статус» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман							ДПТ	1	1
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:2000			ООО "МФЦ "БИНОМ"		