

Экспликация частей земельных участков		
№ чзч	Назначение	Площадь по проекту
ЗУ11/чзч1	Под строительство первой очереди жилого дома по адресу: ул. Рыленкова, д. 54а	7736
ЗУ11/чзч2	Под строительство второй очереди жилого дома по адресу: ул. Рыленкова, д. 54а	4759
ЗУ12/чзч1	Под строительство первой очереди проектируемого жилого дома по адресу: ул. Рыленкова	3932
ЗУ12/чзч2	Под строительство второй очереди проектируемого жилого дома по адресу: ул. Рыленкова	6875

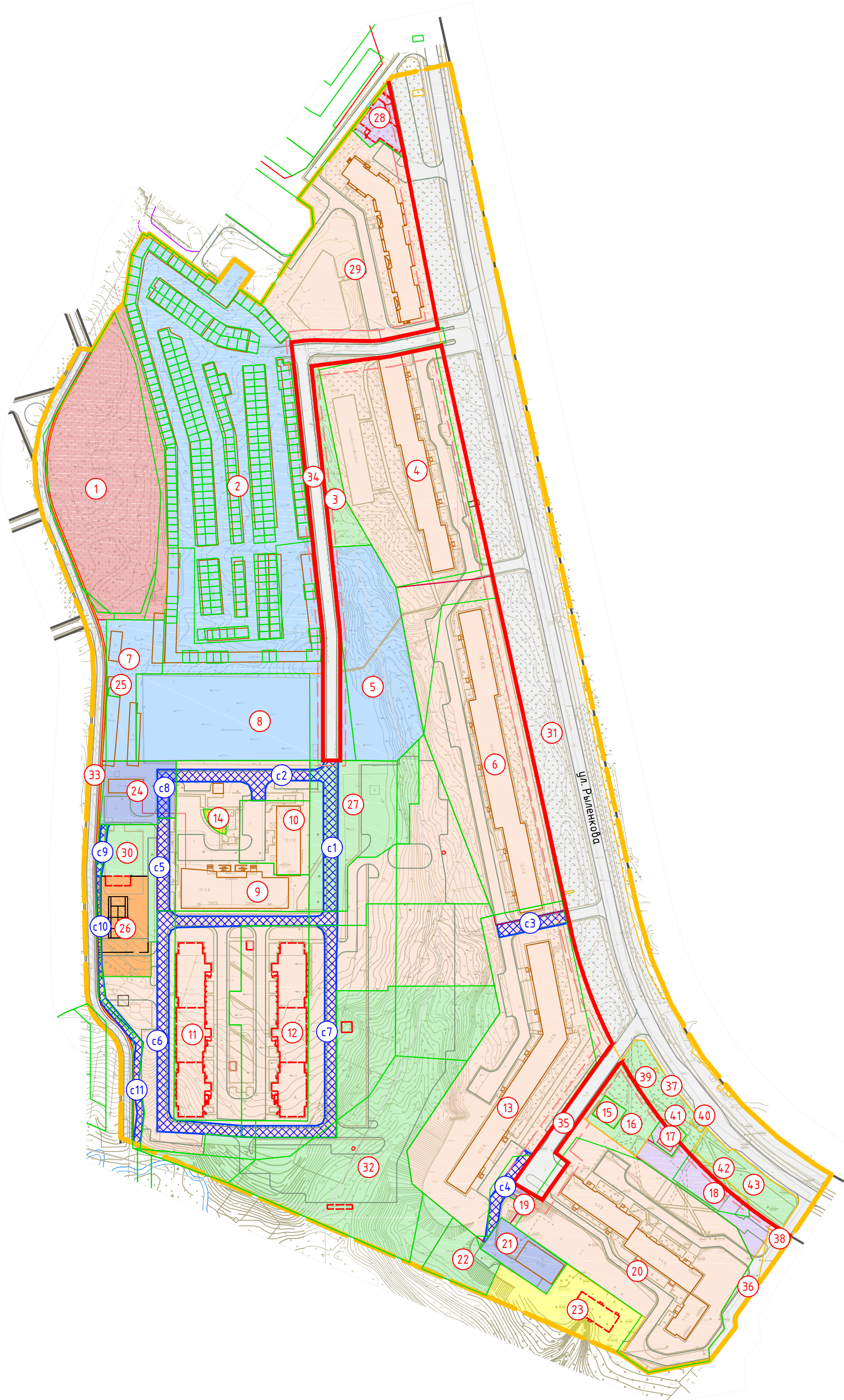
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проектирование
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков

- существующие объекты капитального строительства
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под спортивные сооружения
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- части земельных участков

- 1 — номера земельных участков по экспликации
- 1 — номера части земельных участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Ритуальная деятельность (12.1)	Под кладбищем "Брилевское"	8857	8857	67:27:00314:18:3
2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	20046	-	-
3	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1059	-	-
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Проектирование и строительство 5 жилых блок-секций	9280	8550	67:27:00314:16:9
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства многоэтажного надземно-подземного гаража	4751	4400	67:27:0000000:1536
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного секционного жилого дома	10501	8600	67:27:00314:16:10
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей	1983	1855	67:27:00314:18:11
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства платной автостоянки без права возведения капитальных сооружений	5378	5000	67:27:00314:18:1
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5522	5522	67:27:00314:18:1347
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1586	1586	67:27:00314:18:733
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	12482	12482	67:27:0000000:6362
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	10820	10820	67:27:0000000:6363
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного дома и 5-этажной (с мансардным этажом) блок-вставки с торговыми и административными помещениями	11113	10374	67:27:00314:16:12
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детскую площадку	139	139	67:27:00314:18:1019
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для установки торгового павильона	195	195	67:27:00314:16:14
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1036	-	-
17	Магазины (4.4)	Под магазином	191	239	67:27:00314:16:1303
18	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Для строительства объекта общественного назначения	1398	765	67:27:00314:16:19
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №583	92	92	67:27:00314:16:5
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	10097	9871	67:27:00314:16:1
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №14.0	983	983	67:27:00314:16:4
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - озеленения и элементов благоустройства	1064	1050	67:27:00314:16:916
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	2235	-	-
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1570	1504	67:27:00314:18:1039
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30	67:27:00314:18:1035
26	Спорт (5.1)	Для физкультурно-оздоровительного центра	1733	1733	67:27:00314:18:1345
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения парковки для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	4145	4145	67:27:0000000:6364
28	Общественное питание (4.6)	Для строительства объекта общественного питания	617	607	67:27:00314:10:36
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	8006	-	-
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения площадки для занятий физкультурой для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	1237	1237	67:27:00314:18:1346
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	24569	-	-
32	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для озеленения, размещения парковки, объектов коммунальной инфраструктуры для планируемых многоквартирных жилых домов	12811	12811	67:27:0000000:6365
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3311	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3269	-	-
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1202	-	-
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	478	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1031	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	257	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - установка и эксплуатация рекламной конструкции	12	12	67:27:00314:16:24
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Для установки остановочного торгового модуля	30	30	67:27:00314:16:16
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Под магазином	77	258	67:27:00314:16:1303
42	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства объекта общественного назначения	155	765	67:27:00314:16:19
43	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1176	-	-

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27	777
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	626
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	295
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	325
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	372
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	1737
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	1166
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	222
9	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 30	119
10	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 26	139
11	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 11	408

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Изменения в данный чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании Постановления Администрации города Смоленска от 08.12.2021 №3155-адм.



Договор № от 31 мая 2018 г.					
Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевское» – ГСК «Спутник» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Резман			
Разработал	Затула				
Проект межевания территории				Ставля	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ДПТ	1
Чертеж межевания. М 1:2000				000 "МФЦ "БИНОМ"	