

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития
территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в
районе улицы Воинов-интернационалистов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: АО трест «Смоленскагропромстрой»

Местоположение г. Смоленск, Краснинское шоссе, территория в
объекта границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы
проектирования: Воинов-интернационалистов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития
территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в
районе улицы Воинов-интернационалистов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Директор

Гулин А. С.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено изменение земельных участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ зем. уч- ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	7158	67:27:0020457:5	сохраняемый
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	3944	67:27:0020457:7	сохраняемый
3	Коммунальное обслуживание	Проектирование и строительство ТП	88	67:27:0020457:6	сохраняемый
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	6900	67:27:0020457:3	сохраняемый