



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты, обеспечивающие оборону и безопасность
- учреждения здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного комплекса	4802	-	просп. Строителей
2	Зона планируемого размещения среднеобразовательной школы	30258	-	ул. Генерала Трошева
3	Зона планируемого размещения кафе	405	1	просп. Строителей
4	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	2950	-	ул. Рыленкова

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №1974-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 10/0163-исх от 31.01.2023 года (Разработано - ООО "АБ" ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Затула С.Н., разработчик - Владимирова М.В.)

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.32г
2	Многоквартирный жилой дом	615	4	ул. Рыленкова, д.30б
3	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Рыленкова, д.20е
4	Индивидуальный жилой дом	121	2	ул. Рыленкова, д.20а
5	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Рыленкова, д.20б
6	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Рыленкова, д.20б
7	Индивидуальный жилой дом	201	2	ул. Рыленкова, д.20г
8	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Рыленкова, д.20д
9	Объект бытового обслуживания	451	2	ул. Генерала Паскевича, д.10А
10	ТРЦ "РИО"	2751	3	ул. Рыленкова, д.18
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом	499	-	ул. Рыленкова
12	Военный комиссариат	1219	3	ул. Рыленкова, д.16
13	Смоленский кожно-венерологический диспансер	1008	4	ул. Рыленкова, д.16а
14	Объект бытового обслуживания	290	4	ул. Генерала Паскевича, д.10
15	Индивидуальный жилой дом	14,1	3	СНТ "Дружба", д.379
16	Многоквартирный жилой дом	979	4	ул. Генерала Паскевича, д.4
17	Многоквартирный жилой дом	907	4	ул. Рыленкова, д.30б
18	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.30б
19	Многоквартирный жилой дом	903	4	ул. Рыленкова, д.30г
20	Многоквартирный жилой дом	902	4	ул. Рыленкова, д.32б
21	Многоквартирный жилой дом	879	4	ул. Рыленкова, д.32б
22	Многоквартирный жилой дом	868	4	ул. Рыленкова, д.32а
23	Магазин продовольственных товаров	34,1	1	ул. Рыленкова, д.30г
24	Многоквартирный жилой дом	5821	10	ул. Генерала Паскевича, д.7А
25	Многоквартирный жилой дом	1025	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
26	Объект торгового-бытового обслуживания	384	4	ул. Генерала Паскевича, д.7
27	Многоквартирный жилой дом	34,0	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
28	Многоквартирный жилой дом	981	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
29	Офисное здание	342	4	ул. Генерала Паскевича, д.13
30	Многоквартирный жилой дом	336	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
31	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
32	Офисное здание	257	3	ул. Генерала Паскевича, д.19
33	Многоквартирный жилой дом	353	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
34	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
35	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
36	Православный храм	213	-	Мкр.№9
37	Хозяйственная постройка	110	-	Мкр.№9
38	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
39	Многоквартирный жилой дом	643	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
40	Многоквартирный жилой дом	978	5	пр-д Генерала Коновницына, д.29
41	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.3
42	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.5
43	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.7
44	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.9
45	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.11
46	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.13
47	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.15
48	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.17
49	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.19
50	Блок-секция блокированного дома	122	2	ул. Генерала Трошева, д.21
51	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.6
52	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.12
53	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.10
54	Индивидуальный жилой дом	184	2	пр-д Генерала Коновницына, д.8
55	Индивидуальный жилой дом	206	2	пр-д Генерала Коновницына, д.4
56	Блок-секция блокированного дома	139	2	Мкр.№9
57	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
58	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
59	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
60	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
61	Блок-секция блокированного дома	135	2	Мкр.№9
62	Блок-секция блокированного дома	133	2	ул. Генерала Трошева, д.35
63	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.37
64	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.39
65	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.41
66	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.43
67	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.45
68	Блок-секция блокированного дома	134	2	ул. Генерала Трошева, д.47
69	Многоквартирный жилой дом	2267	8	ул. Брылевка, д.16
70	Многоквартирный жилой дом	1607	8	ул. Брылевка, д.14
71	Многоквартирный жилой дом	3162	8	ул. Брылевка, д.20
72	Многоквартирный жилой дом	652	-	ул. Брылевка, д.22
73	Многоквартирный жилой дом	652	-	ул. Брылевка, д.24
74	Многоквартирный жилой дом	771	5	пр-д Соловьиная роща, д.13
75	Многоквартирный жилой дом	2026	8	пр-д Соловьиная роща, д.13а
76	Детский сад	1200	2	пр-д Соловьиная роща, д.18а
77	Многоквартирный жилой дом	775	5	пр-д Соловьиная роща, д.3
78	Многоквартирный жилой дом	585	5	пр-д Генерала Коновницына, д.9
79	Многоквартирный жилой дом	586	5	пр-д Соловьиная роща, д.1
80	Многоквартирный жилой дом	879	5	ул. Генерала Коновницына, д.7
81	Гостиница	186	2	ул. Генерала Коновницына, д.1
82	Гостиница	181	2	пр-д Генерала Коновницына, д.1
83	Гостиница	176	2	ул. Генерала Коновницына, д.5
84	Многоквартирный жилой дом	1547	5	пр-д Генерала Коновницына, д.11
85	Многоквартирный жилой дом	1418	5	ул. Генерала Паскевича, д.23
86	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Генерала Паскевича, д.21
87	Многоквартирный жилой дом	1417	5	ул. Генерала Паскевича, д.17
88	Многоквартирный жилой дом	1456	5	ул. Генерала Паскевича, д.15
89	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Генерала Паскевича, д.11
90	Многоквартирный жилой дом	1427	5	ул. Генерала Паскевича, д.9
91	Многоквартирный жилой дом	2128	5	пр-д Соловьиная роща, д.18
92	Проектируемая среднеобразовательная школа	-	-	ул. Генерала Трошева
93	Планируемое кафе	-	1	просп. Строителей

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей-улицы Рыленкова-улицы Брылевка-улицы Генерала Трошева-по границе земельного участка с кадастровым номером 51/17/0080003/202 по границе земельного участка Федерального центра протопатологии, ортопедии и эндопротезирования
ГАП	Сидоренкова О.С.	Дуля М.В.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Корректир.						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000
Стадия	Лист	Листов				ППТ 1 3
						000 "МФЦ" БИНОМ"