



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменения
- границы образных земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

- участки под жилье дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки для обеспечения обороны и безопасности
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под размещение объектов религиозного и культурного использования
- участки под садоводство и озорочничество
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки отдыха и рекреация
- участки (территории общего пользования)

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ "БИИМ"
6 2023 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №18714-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 10/0163-исх от 31.01.2023 года (Р/разработано - ООО "АГ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП - Запущу С.Н., разработано - Владимирова М.В.)

40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков:

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к проекту Фидеральной схемы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	5927	5 969	67.27.0031512.18
2	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	3542	3 832	67.27.0031512.19
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	504	263	67.27.0031512.24
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилая застройка (2-этажный блокированный дом)	328	255	67.27.0031512.25
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоквартирной застройки	331	254	67.27.0031512.26
6	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоквартирной застройки	329	255	67.27.0031512.27
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под зданием	373	255	67.27.0031512.28
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	269	255	67.27.0031512.29
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под строительство жилого дома блокированного типа	266	255	67.27.0031512.30
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	348	344	67.27.0031512.450
11	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоквартирной застройки	354	254	67.27.0031512.32
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоквартирной застройки	485	292	67.27.0031512.33
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	649	—	—
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилые дома блокированного типа	1800	1135	67.27.0031512.468
15	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (жилые дома блокированного типа)	414	503	67.27.0031512.584
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	800	800	67.27.0031512.15
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	887	800	67.27.0031512.21
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	952	800	67.27.0031512.467
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	893	800	67.27.0031512.461
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1758	—	—
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	821	279	67.27.0031512.39
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	343	255	67.27.0031512.40
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	323	255	67.27.0031512.41
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоквартирной застройки	340	255	67.27.0031512.42
25	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	334	255	67.27.0031512.43
26	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	582	268	67.27.0031512.44
27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	847	268	67.27.0031512.46
28	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	360	251	67.27.0031512.47
29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	358	251	67.27.0031512.48
30	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	357	251	67.27.0031512.49
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	357	251	67.27.0031512.50
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	357	251	67.27.0031512.51
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	630	270	67.27.0031512.52
34	Коммунальное обслуживание (13.1)	Комплексное обслуживание (объект электроснабжения - под РП в/в с ТП 6/0,4 кВ (РП-28))	99	99	67.27.0031512.11
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под зоной отдыха - лесополосой "Киселевка"	15101	4 011	67.27.0000000.2076
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	8739	—	—
37	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	7911	4 236	67.27.0000000.773
38	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоквартирного жилищного строительства)	8599	13 232	67.27.0000000.3072
39	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2362	—	—
40	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2073	—	—
41	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	18790	—	—
42	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения застройки	2602	2 400	67.27.0031510.790
43	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (13.5.1)	Дошкольное образование (под детским садом на 150 мест в городском поселении, микрорайон Соловьиная роща)	7977	7 387	67.27.0031509.365
44	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	6948	4 324	67.27.0031509.5
45	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	11103	14 096	67.27.0031509.7
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3072	—	—
47	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	4848	4 589	67.27.0031509.3
48	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	6548	5 369	67.27.0000000.568
49	Предпринимательство (14.0)	Жилая застройка (проектировка здания гаража-бытового обслуживания к жилому дому №19, в микрорайоне №9 г. Смоленска (ул. Генерала Паскевича 7))	1361	1158	67.27.0031510.29
50	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	4104	7 007	67.27.0031510.20
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3404	—	—
52	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	4426	4 328	67.27.0031510.9
53	Многоэтажная жилая застройка (2.7)	Для строительства многоквартирного жилого дома №7 (по генплану)	5984	5 064	67.27.0031510.15
54	Предпринимательство (14.0)	Под офисным зданием	647	507	67.27.0031510.16
55	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	4117	5 375	67.27.0031510.13
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1674	—	—
57	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	4974	5 381	67.27.0031510.12
58	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	4427	4 934	67.27.0031510.10
59	Предпринимательство (14.0)	—	566	221	67.27.0031510.8
60	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3971	2 499	67.27.0031512.9
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	18289	—	—
62	Общественное питание (14.6)	Общественное питание (строительство пункта общественного питания с помещением временного проживания)	770	770	67.27.0031511.280
63	Коммунальное обслуживание (13.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	900	393	67.27.0031511.593
64	Коммунальное обслуживание (13.1)	Под иными объектами специального назначения	900	900	67.27.0031511.6
65	Религиозное использование (3.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3817	3 997	67.27.0000000.2406
66	Отдых (рекреация) (15.0)	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	144856	155 020	67.27.0000000.3413
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	3449	3 449	67.27.0031504.25
68	Отдых (рекреация) (15.0)	Отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	53823	54 523	67.27.0000000.2651
69	Отдых (рекреация) (15.0)	Для размещения лесопарков	53 666	44 892	67.27.0000000.3211
70	Объекты придорожного сервиса (14.9.1)	Для размещения автомобильной станции	5428	5 429	67.27.0031502.9
71	Объекты придорожного сервиса (14.9.1)	Для строительства автомобильной станции	1837	2 574	67.27.0031502.2
72	Отдых (рекреация) (15.0)	—	3407	—	—

73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (13.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (для строительства школы на 100 мест в микрорайоне Соловьиная роща города Смоленска)	34941	32 433	67.27.0000000.5249
74	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2876	—	—
75	Коммунальное обслуживание (13.1)	—	250	—	—
76	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3223	—	—
77	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3564	—	—
78	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3942	—	—
79	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2709	—	—
80	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	1738	—	—
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2215	—	—
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	881	800	67.27.0031511.15
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	893	892	67.27.0031511.862
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	806	800	67.27.0031511.14
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	801	800	67.27.0031511.11
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67.27.0031511.12
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки (под жилым домом)	01011959	1 025	67.27.0031511.640
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1188	—	—
89	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3046	—	—
90	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2820	—	—
91	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2380	—	—
92	Коммунальное обслуживание (13.1)	Для размещения объектов энергетики	171	76	67.27.0031511.636
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	802	—	—
94	Предпринимательство (14.0)	под магазин продовольственных и гастрономических товаров с размещением на втором этаже жилого клуба с мансардой	760	690	67.27.0031511.19
95	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоквартирной застройки	3748	3 500	67.27.0031506.22
96	Коммунальное обслуживание (13.1)	—	2971	—	—
97	Отдых (рекреация) (15.0)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	12453	12 769	67.27.0031506.26
98	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	3804	4 886	67.27.0031512.16
99	Обеспечение обороны и безопасности (18.0)	—	4303	—	—
100	Здравоохранение (3.4)	Для объектов общественного-делового назначения	7360	2 446	67.27.0031506.24
101	Здравоохранение (3.4)	Для размещения объектов здравоохранения	805	794	67.27.0031506.37
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2923	—	—
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - под благоустройством	1021	1 016	67.27.0031506.21
104	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2997	3 363	67.27.0031506.10
105	Объекты торговли (14.2)	Для общего пользования (уличная сеть)	8370	5 431	67.27.0031506.4
106	Коммунальное обслуживание (13.1)	Для размещения объектов энергетики	82	82	67.27.0031506.3

107	Аннулирован				
109	Предпринимательство (14.0)	объекты различной торговли	1166	1 195	67.27.0031507.41
111	Бытовое обслуживание (13.1) Деловое обслуживание (11) Обеспечение занятости (спорт в помещениях (15.1.2))	Под спортивно-оздоровительный центр	879	649	67.27.0031507.310
112	Ведение домашнего хозяйства (13.3)	Для ведения домашнего хозяйства и озорочничества	658	600	67.27.0031507.386
113	Ведение домашнего хозяйства (13.3)	для садоводства	1000	857	67.27.0031507.977
114	Отдых (рекреация) (15.0)	Для размещения сквера подвального объекта с озеленением	39443	39 446	67.27.0000000.819
115	Спорт (5.1)	Для строительства крытого универсального спортивного комплекса	4776	4 476	67.27.0031504.5
116	Спорт (5.1)	Для строительства универсального спортивного комплекса	3674	3 674	67.27.0031504.14
117	Спорт (5.1)	для строительства детского эколого-биологического центра "Смоленский зоопарк"	5736	42 028	67.27.0000000.127
118	Коммунальное обслуживание (13.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	162	162	67.27.0031506.18
119	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	4735	—	—
120	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1020	541	67.27.0031512.7
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	314	—	—
122	Коммунальное обслуживание (13.1)	—	13	—	—
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	11772	—	—
124	Коммунальное обслуживание (13.1)	—	12	—	—
125	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	741	—	—
126	Коммунальное обслуживание (13.1)	—	22	—	—
127	Коммунальное обслуживание (13.1)	Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)	62	34	67.27.0031510.942
128	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	6686	—	—
129	Отдых (рекреация) (15.0)	—	454	—	—
130	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2434	—	—
131	Общественное питание (14.6)	отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного назначения - парка культуры и отдыха "Соловьиная роща")	700	54 523	67.27.0000000.2651
132	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	8265	—	—
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6272	—	—
134	-	для строительства детского эколого-биологического центра "Смоленский зоопарк"	38292	42028	67.27.0000000.127
135	Блокированная жилая застройка (2.3)	блокированная жилая застройка (жилые дома блокированного типа)	428	400	67.27.0031512.585
136	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	454	400	67.27.0031512.469

Экспликация сервитутов

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 68	44

Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Дата
Г.А.П. Д.И.И.И.	С.А.П. Д.И.И.И.	С.А.П. Д.И.И.И.
Проект недействителен	Основная (управляющая) часть	С.А.П. Д.И.И.И.
Чертеж проекта недействителен	М 1:2000	ООО "МНЦ "БИИМ"
Формат А0		