



Экспликация земельных участков					
№ з/к. уч.-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/2	Вид использования земельного участка	С по проект у	С по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	774	835	67:27:003084:3:1
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 1-квартирным жилым домом	716	647	67:27:003084:3:10
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	763	684	67:27:003084:3:11
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	1062	67:27:003084:3:3
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 3-квартирным жилым домом	663	686	67:27:003084:3:4
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирным жилым домом	791	800	67:27:003084:3:2
7	Аннулирован	-	-	-	-
8	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным ангаром	487	454	67:27:003084:3:7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под складами	6357	5654	67:27:003084:3:6
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	4032	-	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	1590	-	-
13	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяжных работ)	4407	4650	67:27:003084:8:21
15	Производственная деятельность (6.0)	Для объектов производственного назначения	5164	-	-
16	Производственная деятельность (6.0)	Под складами запасных частей	2973	3000	67:27:003084:8:27
18	Производственная деятельность (6.0)	Под корпусом административного здания промышленности	1579	1579	67:27:003084:8:12
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	130	-	-
21	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Под автомойкой	1290	810	67:27:003084:8:16 5
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	425	-	-
23	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	3553	3552	67:27:003084:8:29
24	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	3704	3730	67:27:003084:8:2
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	715	717	67:27:003084:8:1
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	297	293	67:27:003084:8:49
28	Предпринимательство (4.0)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	6788	6448	67:27:003084:8:30
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	269	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:003084:7:10
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Проектирование индивидуального жилого дома	898	800	67:27:003084:7:9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:003084:7:12
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	893	800	67:27:003084:7:11
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1335	800	67:27:003084:7:15
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	29	29	67:27:003086:2
36	-	-	-	-	-
37	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	4000	4000	67:27:003084:8:14
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	8442	7613, 370, 246, 257	67:27:003084:7:22, 67:27:003084:7:71, 67:27:003084:7:80 3, 67:27:003084:7:72
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1671	1514	67:27:003084:7:21
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	805	879	67:27:003084:7:62
41	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1625	1625	67:27:003084:7:13
44	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную станцию	2162	2092	67:27:003084:7:16
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	541	-	-
46	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки	4122	3942	67:27:003084:7:14
47	Здравоохранение (3.4)	Для Федерального центра триантологии, ортопедии и эндопротезирования	60004	60000	67:27:0031501:4:7
48	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объект инженерной инфраструктуры	22	22	67:27:003086:1
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	276	323	67:27:003084:7:19 2

50	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	426	-	-
52	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под парковку для многоквартирного жилого дома	1155	-	-
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	861	-	-
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и размещения элементов благоустройства	389	-	-
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для озеленения и элементов благоустройства	246	246	67:27:003084:7:80 2
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2949	-	-
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	800	67:27:003084:3:2
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	23	686	67:27:003084:3:4
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35	835	67:27:003084:3:1
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	26	835	67:27:003084:3:1
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1184	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	717	67:27:003084:8:1
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5233	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35	879	67:27:003084:7:62

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	С, кв.м.	Примечание
с1	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	9	
с2	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	23	
с3	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	35	
с4	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	26	
с5	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	3	
с6	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) УДС	35	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта, необходимые для планируемых многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке №38, располагается на земельных участках №52 и №50.

3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.04.2022 №1171-адм.

5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

6. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Договор б/н от 31 мая 2018 г.		
						Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Алтеичной - улицы Кривой - Рославльского шоссе - поселка Тиховка - земельного участка под Федеральным центром триантологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
ГАП	Рейзан	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПМТ	1
Разработал	Затула	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания. М 1:2000	000 "МФЦ "БИНОМ"	
Разработал	Сидоренкова	Лист	№ док.	Подп.	Дата			