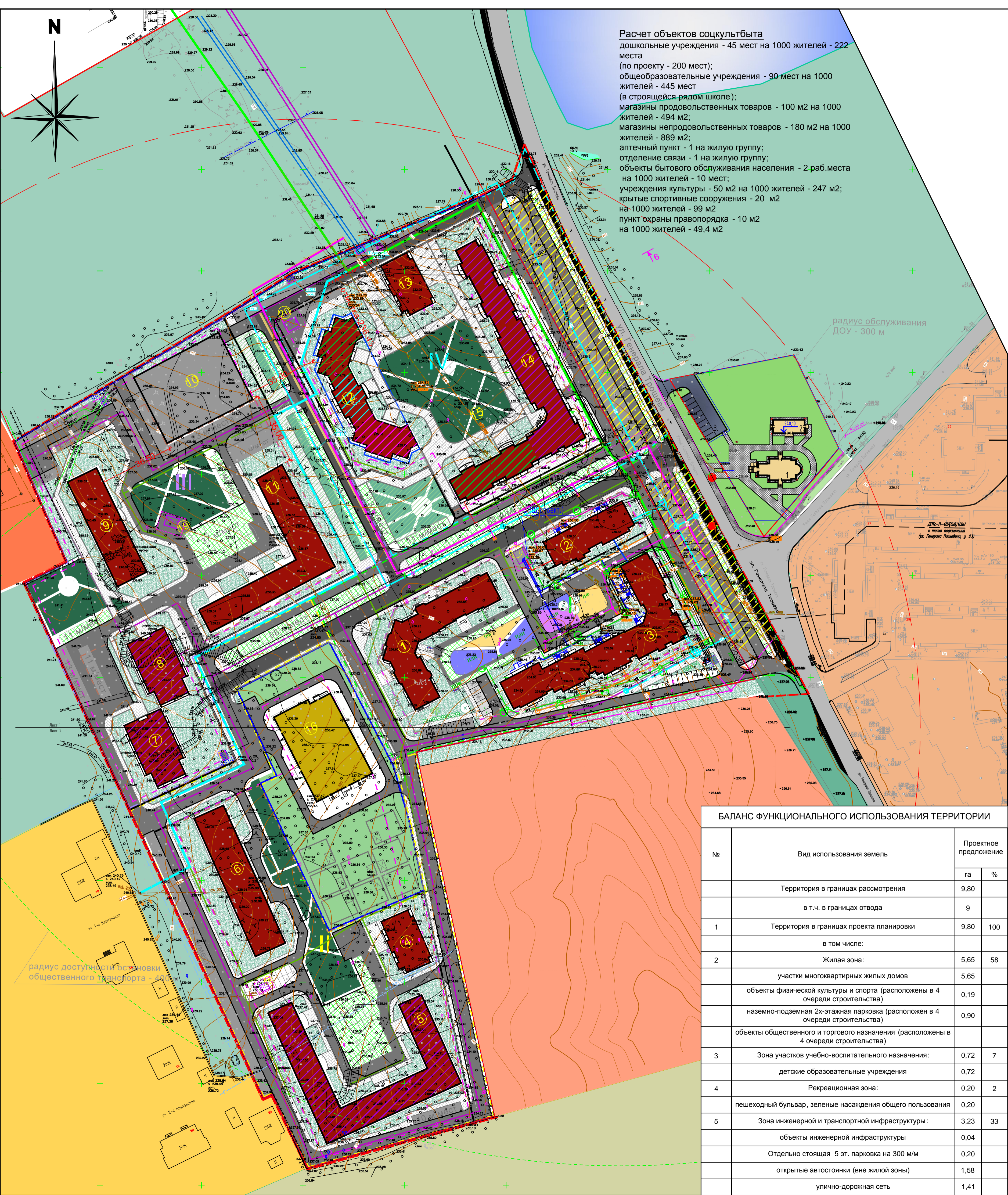


Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №



Расчет объектов соцкультбыта
дошкольные учреждения - 45 мест на 1000 жителей - 222 места
(по проекту - 200 мест);
общеобразовательные учреждения - 90 мест на 1000 жителей - 445 мест
(в строящейся рядом школе);
магазины продовольственных товаров - 100 м2 на 1000 жителей - 494 м2;
магазины непродовольственных товаров - 180 м2 на 1000 жителей - 889 м2;
аптечный пункт - 1 на жилую группу;
отделение связи - 1 на жилую группу;
объекты бытового обслуживания населения - 2 раб.места на 1000 жителей - 10 мест;
учреждения культуры - 50 м2 на 1000 жителей - 247 м2;
крытые спортивные сооружения - 20 м2 на 1000 жителей - 99 м2
пункт охраны правопорядка - 10 м2 на 1000 жителей - 49,4 м2

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Вид использования земель	Проектное предложение	
		га	%
	Территория в границах рассмотрения	9,80	
	в т.ч. в границах отвода	9	
1	Территория в границах проекта планировки	9,80	100
	в том числе:		
2	Жилая зона:	5,65	58
	участки многоквартирных жилых домов	5,65	
	объекты физической культуры и спорта (расположены в 4 очереди строительства)	0,19	
	наземно-подземная 2х-этажная парковка (расположен в 4 очереди строительства)	0,90	
	объекты общественного и торгового назначения (расположены в 4 очереди строительства)		
3	Зона участков учебно-воспитательного назначения:	0,72	7
	детские образовательные учреждения	0,72	
4	Рекреационная зона:	0,20	2
	пешеходный бульвар, зеленые насаждения общего пользования	0,20	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:	3,23	33
	объекты инженерной инфраструктуры	0,04	
	Отдельно стоящая 5 эт. парковка на 300 м/м	0,20	
	открытые автостоянки (вне жилой зоны)	1,58	
	улично-дорожная сеть	1,41	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Граница I очереди строительства
	Граница II очереди строительства
	Граница III очереди строительства
	Граница IV очереди строительства
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	
	объектов жилищного строительства
	объектов образования
	объектов общественно-делового назначения
	объектов физической культуры и спорта
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов хранения автомобилей
	озелененных территорий общего пользования
ТЕРРИТОРИИ	
	городского парка
	индивидуальной жилой застройки коттеджного типа
	садового товарищества "Железнодорожник"
	многоэтажной жилой застройки
	объекта образования (проект)
	объекта здравоохранения "Федеральный центр травматологии"
	объекта культового назначения
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	внешние транспортные связи
	расширение ул. Генерала Трошева
	улица в жилой застройке
	проезды
	пешеходные дорожки
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	автомобильные парковки с указанием количества мест
	остановки общественного транспорта
	радиус доступности остановок общественного транспорта- 400 м
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	жилые здания
	детский сад на 200 мест
	нежилые здания
	жилые здания со встроенными помещениями объектов общественного и торгового назначения:
	объекты спортивного назначения (фитн.) - 400 кв.м.
	объекты торгового назначения - 1489 кв.м
	объекты культурного назначения - 247 кв.м
	общ.-быт. назначения (аптека, отд. связи, пункт охраны правопорядка, ремонт обуви, ателье, офисы)
	2-этажная парковка на 700 м/мест
	9-этажная парковка на 500 м/мест
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	точка подключения к сети водоснабжения
	точка подключения к сети канализации
	точка подключения к сети газоснабжения
	точка подключения к сети электроснабжения 10 кВ
	водопровод
	канализация
	ливневая канализация
	газопровод
	ВЛ 10 кВ
	трансформаторная подстанция
	шкафной газораспределительный пункт
	демонтируемая канализация
	демонтируемая ливневая канализация
	демонтируемый газопровод
ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
	озеленение общего пользования
	озеленение придомовых территорий
	озеленение дворовых площадок
	озеленение территорий объектов образования
	георешетка
	зона перспективного развития благоустройства

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	№ участка на котором расположен объект	Использование зданий и сооружений	Общая полезная площадь нежилых помещений	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
1 ОЧЕРЕДЬ					
1		Жилое здание		10724,06	357
2		Жилое здание		6188,97	206
3		Жилое здание		13552,42	452
	ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ			30465,45	1015
2 ОЧЕРЕДЬ					
4		Жилое здание		4553,5	158
5		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)		20959,8	692
6		Жилое здание		13884	463
	ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ			39397,3	1313
3 ОЧЕРЕДЬ					
7		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)		7205,44	240
8		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)		7205,44	240
9		Жилое здание		13884	463
10		Парковка на 500 мест			
11		Жилое здание		16089,18	537
	ИТОГО ПО 3 ОЧЕРЕДИ			44384,06	1480
4 ОЧЕРЕДЬ					
12		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)		12148,5	405
13		Жилое здание		4553,5	152
14		Жилое здание, 1 нежилой этаж (общественно-бытового и торгового назначения)		17251,66	575
	ИТОГО ПО 4 ОЧЕРЕДИ			33953,66	1132
	ИТОГО ПО МИКРОРАЙОНУ			148200,47	4940
15		2-эт наземно-подземная парковка на 700 м/мест			
16		Детский сад на 200 мест			
17		Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)			
18		Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)			
19		Трансформаторная подстанция 2 (2КТПП-2х1000 кВА)			
20		Трансформаторная подстанция 1 (2КТПП-2х630 кВА)			

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ		КОЛ-ВО	
Площадь застройки	м²	20813	
Площадь застройки подземно-надземной парковки (в общую площадь не включена)	м²	6794	
Площадь отмостки	м²	1763	2
Площадь проезжей части	м²	21904	23
Площадь стоянок	м²	11993	12
Площадь тротуаров	м²	12174	12
Площадки для игр и отдыха	м²	5400	6
Площадь озеленения	м²	16395,4	16
Участок детского сада	м²	7208	7
Площадь территорий объектов инженерной инфраструктуры	м²	400	1
ИТОГО:	м²	98050,44	100

Расчет озеленения

23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир (ПЗЗ т.9.1):
1482 x 23 = 34109 кв.м = 3,4 га
минус 25% (согласно п. 2.318 НГП Смоленской области):
3,4 га - 25% = 2,6 га
Озеленение территории складывается из:
1. площади озеленения - 1,6 га
2. площадок для игр и отдыха - 0,54 га
3. автомобильных стоянок (50%) озелененных по георешетке - 0,6 га
Итого - 2,7 га

Внесение изменений на основании постановления администрации города Смоленска №2606-адм от 19.09.2019.

						23/19-ППТ и ПМ				
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67.27.0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбаков		<i>С.С.</i>	10.19			ППТ	1	
Разраб.		Рыбаков		<i>С.С.</i>	10.19					
						Чертеж планировки территории . М 1:1000		ООО "АРХстрой" СРО-П-196-14022018		
ГАП		Рыбаков	<i>С.С.</i>	10.19						
ГИП		Вядрин	<i>В.В.</i>	10.19						