



Условные обозначения

— граница проектирования

— жилые здания

— административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— учреждения здравоохранения

— объекты культуры, музеи

— образовательные учреждения

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи, стоянки

— склады, сараи

— производственные здания

— красные линии, фактически существующие, координируемые

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— номер объекта капитального строительства по экспликации

— реконструируемые детские площадки

— реконструируемые спортивные площадки

— расширение дороги

— реконструируемые здания

— разворотная площадка

— деревья

— планируемые здания

— планируемые подземные сооружения

— планируемые наземные пешеходные переходы

— место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

— территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска

— ССЗ промышленных предприятий

— ССЗ автотранспортных предприятий

— ССЗ объектов коммунально-бытового назначения

— ССЗ коммунальных и складских объектов

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

— границы земельных участков под линейными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	Сзу по пре- нормам (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	-
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	-
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	-
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39В	1689
5	Общедомовое ПУ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	-
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	-
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	-
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд, д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	-
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко, 2	-
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, во дворе д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д.4	-
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	-
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	-
23	Многоквартирный жилой дом	114,9	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	-
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, во дворе д.46	-
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	-
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	-
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, во дворе д.50	-
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	-
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	-
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд, 11	-
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцев, д.542	-
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцев, д.4	-
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцев, д.6	-
38	Сад-ясли "Мишутка"	1514	2	Трамвайный проезд, а.9	-
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцев, д.8	-
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцев, рядом с д.8	-
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд, д.11	-
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцев, д.12	-
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцев, около д.6	-
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, во дворе д.39	-
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	-
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	-
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	-
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.722	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	-
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	-
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	-
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	-
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	-
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	-
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	-
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцев, д.17	-
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцев, д.17а	-
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцев, д.17б	-
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцев, д.15	-
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцев, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцев, д.11	-

69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцев, д.9	-
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцев, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцев, д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцев, д.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцев, д.1	-
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцев, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Садко"	742	2	ул. Румянцев, д.7б	-
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцев, д.17б	-
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцев, д.7а	-
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцев, в районе д.9	-
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	-
80	Сад-ясли "Ладунка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	-
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	-
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	-
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	-
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцев, в районе д.7	-
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцев, в районе д.11	-
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцев, в районе д.3	-
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	-
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	-
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	-
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином	4333	10	ул. Шевченко	-
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	-
92	Гаражи	1661	3	пер. Буденного	-
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	-
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцев	-
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцев	-
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцев	-
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцев	-
98	Планируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9-10	ул. Ломоносова	-
99	Планируемое здание торгового центра	450	2	ул. Шевченко, д. 72	-

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.
4. Планируемые объекты отражены условно.

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
АП	Резман	Резман				Проект планировки территории					
Нач. ОП	Резман	Резман									
Разработчик	Валюха	Валюха				Основной чертеж. М 1:2000					
Разработчик	Кириленко	Кириленко				000 "Бином"					
						Статус	Лист	Листов			
						ППТ	1	6			