



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии на границах проектирования
- линии границ от красной линии в целях обеспечения места выезда транспорта, стоянки, парковки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов и (или) земельных участков
- здания по плану
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные организации
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под парки и скверы
- участки под благоустройство, скверы, проходы
- участки под спортивно-оздоровительные сооружения
- участки под объекты культуры, науки
- парки и скверы
- участки под улицы-дорожки сеть
- границы на планируемое размещение объектов капитального строительства
- существующие элементы планировочной структуры

Экспликация зон действия публичных сервитутов				
№	Наименование	С	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	792		
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	589		
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	181		
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	634		
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	525		
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	155		
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	245		
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	333		
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	203		
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	331		
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 97	21		
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	5		
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 96	30		
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 99	7		
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	264		
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	1553		
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 102	7		
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 103	8		
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	503		

Экспликация земельных участков				
№ з.ч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтапный (4.4)	1010	516	67.27.0030813.1
2	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	1811	941	67.27.0030813.2
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	15	15	67.27.0030813.4.1
4	Бытовое обслуживание (3.3)	999	-	-
5	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	1802	1098	67.27.0030813.3
6	Бытовое обслуживание (3.3)	1068	-	-
7	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	1701	857	67.27.0030813.4
8	Бытовое обслуживание (3.3)	966	-	-
9	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	1245	1231	67.27.0030813.5
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	18	16	67.27.0030813.4.2
11	Бытовое обслуживание (3.3)	780	795	67.27.0030813.4.3
12	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3812	1810	67.27.0030813.6
13	Бытовое обслуживание (3.3)	692	-	-
14	Многоэтапный (4.4)	284	150	67.27.0030813.17
15	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4142	4291	67.27.0030813.4.9
16	Благоустройство территории (12.0.2)	563	-	-
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9957	9957	67.27.0030813.10
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	395	105	67.27.0030813.8
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	762	152	67.27.0030813.9
20	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	7348	3718	67.27.0030813.14
21	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	7389	-	-
22	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	6390	-	-
23	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	8296	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	3999	-	-
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25000	24990	67.27.0030813.16
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1275	1275	67.27.0030813.18
27	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4849	2180	67.27.0030813.36
28	Бытовое обслуживание (3.3)	2205	-	-
29	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3727	1898	67.27.0030813.21
30	Благоустройство территории (12.0.2)	1244	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81	81	67.27.0030813.20
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243	166	67.27.0030813.19
33	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	7566	3747	67.27.0030813.18
34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76	76	67.27.0030813.23
35	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	10088	10088	67.27.0030813.17
36	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	7131	6461	67.27.0030813.16
37	Общественное питание (4.6)	2264	1278	67.27.0030813.2251
38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86	86	67.27.0031504.7
39	Благоустройство территории (12.0.2)	2533	-	-
40	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	5286	2405	67.27.0030813.13
41	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4916	2498	67.27.0030813.12
42	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4988	2284	67.27.0030813.11
43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030813.14
44	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	8281	7727	67.27.0030813.15
45	Бытовое обслуживание (3.3)	1116	-	-
46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.8
47	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	2510	2207	67.27.0030813.10
48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.9
49	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	5606	1757	67.27.0030813.9
50	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1242	997	67.27.0030813.40
51	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4858	1766	67.27.0030813.35

52	Благоустройство территории (12.0.2)	1815	-	-
53	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	8510	2995	67.27.0030813.18
54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.10
55	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.11
56	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9265	9265	67.27.0030813.26
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	79	79	67.27.0030813.15
58	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	9867	4141	67.27.0030813.22
59	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1286	-	-
60	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	7780	6120	67.27.0030813.11
61	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	8409	6252	67.27.0030813.25
62	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3652	4779	67.27.0000000.163
63	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3977	3385	67.27.0030813.4
64	Благоустройство территории (12.0.2)	682	-	-
65	Позиция аннулирована	-	-	-
66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	170	170	67.27.0030813.5
67	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4694	4694	67.27.0000000.120
68	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4769	2725	67.27.0030813.9
69	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4907	2379	67.27.0030813.7
70	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4485	-	-
71	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3488	1937	67.27.0030813.2
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030813.8
73	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3123	-	-
74(1)	Благоустройство территории (12.0.2)	14998	-	-
75	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4474	5800	67.27.0030813.1
76	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	5206	-	-
77	Благоустройство территории (12.0.2)	1172	-	-
78	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	5549	-	-
79	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4428	1416	67.27.0030813.45
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	357	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	1589	-	-
82	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	74	74	67.27.0030813.15
83	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4370	1240	67.27.0030813.12
84	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	5023	-	-
85	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	4446	-	-
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030813.11
87	Благоустройство территории (12.0.2)	1346	-	-
88	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	3719	4994	67.27.0030813.16
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	81	81	67.27.0030813.32
90	Благоустройство территории (12.0.2)	1127	4779	67.27.0000000.163
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20977	-	-
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28193	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	6414	6414	67.27.0000000.2638
94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203	4 291	67.27.0030813.4.9
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331	3 747	67.27.0030813.18
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	30	67.27.0030813.34
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	21	67.27.0030813.33
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67.27.0030813.29
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	7	67.27.0030813.14
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	450	67.27.0030812.37
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1553	5 800	67.27.0030813.1
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	14	67.27.0030813.33
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	62	67.27.0030813.27
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	503	6 120	67.27.0030813.1

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №793 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в границах улиц Рынковской и улиц 25 сентября - улиц Марии Соколовской - проспекта Строителей"			
Проект межевания территории			
Изм.	Лист	Всего	Дата
1	1	1	
Разработано	Михеева		
Чертеж межевания территории № 1:2000			
Формат А0			