



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - границы образуемых и уточняемых земельных участков
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - зона действия публичных сервитутов
 - ① — номер земельного участка по экспликации
 - Ⓢ — номер публичного сервитута по экспликации
 - 61270039863.6 — кадастровый номер земельного участка
-
- земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки
 - земельные участки для дошкольного, начального, среднего общего, среднего и высшего профессионального образования
 - земельные участки для магазинов, бытового обслуживания
 - земельные участки для стационарного медицинского обслуживания
 - земельные участки для хранения автотранспорта
 - земельные участки для коммунального обслуживания
 - земельные участки для благоустройства территории, улично-дорожной сети
 - земельные участки для обеспечения занятий спортом в помещениях
 - земельные участки для обеспечения обороны и безопасности

Экспликация публичных сервитутов		
№	Наименование	С, кв.м
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	1039
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	472
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	224
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	204
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	296
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	772
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	235
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	183
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	161
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	118
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	1275
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	691
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	575
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	771

Экспликация земельных участков				
Номер п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3532	1822
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	7209	3006
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	7919	2802
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №37	162	162
5	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	Под частью здания общественного центра, нежилыми помещениями №1-4., частью здания парикмахерской	7108	6678
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №319	74	74
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6382	3466
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК "Товарищ"	1351	1300
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №456	76	76
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для территории школы	20289	20289
11	Магазины (4.4)	Под торговый павильон	361	116
12	Магазины (4.4)	Под магазин	1189	1189
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под группой жилых домов	8428	8428
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №320	75	75
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	7303	3534
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №40	163	161
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6710	2317
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	10141	3607
19	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для дислокации войск и сил флота	3068	3068
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6992	-
21	Стационарное и медицинское обслуживание (3.4.2)	Для специализированного лечебного и лечебно-восстановительного отделения	14910	13797
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6486	3177
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6521	3245
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6805	2813
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями общественного назначения	5213	-
26	Магазины (4.4)	Под здание кафе "Теремок"	401	401
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4454	1843
28	Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4)	Бытовое обслуживание, магазины	1250	1250
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №2 "Россыночка"	9968	9968
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями общественного назначения	12161	-
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Под физкультурно-оздоровительным комплексом	3718	3782
32	Магазины (4.4)	Под магазин продовольственных товаров	345	311
33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	10782	3799
34	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для учебно-производственных зданий, общежития	24696	23218
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5570	5521
36	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства распределительного пункта (РП-6кВ)	76	50
37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №543	69	77
38	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под административно-производственное здание	4320	3939
39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под газораспределительный пункт №26	42	42
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №115	161	144
41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитиями	11769	11114
42	Магазины (4.4)	Для реконструкции торгового павильона под магазин	623	400
43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3518	1845
44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5039	4220
45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5147	2592
46	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6710	2654
47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №322	98	98
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9389	4328
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	8470	-
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом со встроенным нежилым помещением	5068	5159
51	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №38	124	109
52	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенной парикмахерской	6706	4548
53	Магазины (4.4)	Под павильон кафе-бара "Шерри"	320	128
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	108	-
55	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	679	-
56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	119	-
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	21	-
58	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	151	-
59	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	203	-
60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	68	-
61	Магазины (4.4)	Под магазин хозяйственных в стадии строительства	601	482
62	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1605	-
63	Благоустройство территории (12.0.2)	-	328	-
64	Благоустройство территории (12.0.2)	-	176	-
65	Благоустройство территории (12.0.2)	-	410	-
66	Благоустройство территории (12.0.2)	Под ранее установленный торговый павильон	49	57
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под ранее установленный торговый павильон	8	57
68	Благоустройство территории (12.0.2)	Под установленный торговый павильон	13	13
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения сооружения бременного типа	28	30
70	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения сооружения бременного типа	2	30
71	Благоустройство территории (12.0.2)	Для проектирования и установки торгового павильона	21	25
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования и установки торгового павильона	4	25
73	Благоустройство территории (12.0.2)	-	10	-

					Договор подряда на выполнение работ №108 от 23.05.2022, заключенный с ГК "Товарищ"		
					Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Рылеева - улицы 25 Сентября - улицы Победы		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Щедрикова Л.А.					Проект межевания застроенных территорий	Итого
Глав. инженер	Паладина Н.Г.						Дата
							Кол-во
							1
							1
					Чертеж проекта межевания Масштаб М 1:2000		000 "ИЖ" по земле"