**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ПОПОВА**

Настоящий проект внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм, подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 895-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова».

Подготовка проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий разрешена ГСК «Товарищ» за счет собственных средств.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» – Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

*Цель проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий:*

1. *Вместо участка № 8 (по экспликации земельных участков) сформировать земельный участок под территорию ГСК «Товарищ» согласно ее фактическому использованию.*
2. *На чертежах проекта планировки отразить объекты капитального строительства ГСК «Товарищ», исключить зону планируемого размещения объектов и аннулировать ОКС № 61 и № 62 (по экспликации объектов капитального строительства).*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Вместо участка № 8 (по экспликации земельных участков) сформирован земельный участок под территорию ГСК «Товарищ», согласно фактическому использованию по результатам выполненной геодезической съемки.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке ГСК «Товарищ» с кадастровым номером 67:27:0030814:7, площадью 1300 кв. м, с ориентировочной границей. Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030814:7 составляет 1351 кв. м.

2. Одновременно с уточнением местоположения границы и площади земельного участка ГСК «Товарищ» № 8 (по экспликации земельных участков) внесены исправления в местоположение границ и площадь взаимосвязанных земельных участков №№ 1, 2, 3, 7, 20 (по экспликации земельных участков).

3. Сведения о конфигурации и площади земельных участков №№ 10, 13, 19, 28 (по экспликации земельных участков) указаны в настоящем проекте внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в соответствии с полученными актуальными сведениями ЕГРН о данных земельных участках без дальнейших преобразований земельных участков.

4. Для упрощения процедуры образования земельных участков, в соответствии с требования законодательства о кадастре, для земельных участков №№ 4, 11, 13, 15, 17, 18, 21, 24, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 38, 41, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 58, 59, 62, 63 (по экспликации земельных участков) исправлено местоположение границ в соответствии с полученными актуальными сведениями ЕГРН о местоположении границ исходных земельных участков (устранение пересечений или чересполосицы в несколько сантиметров границ образуемых земельных участков с границами исходных земельных участков или необоснованное расхождение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением границ исходных земельных участков). Соответственно уточнена площадь данных образуемых земельных участков.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.04.2023 в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образованы земельные участки №№ 64, 65, 66, 69, 71, 73 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

2. Образованы земельные участки №№ 67, 70, 72 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:22 (№ 68 по экспликации земельных участков) с «Под установленный торговый павильон» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

**1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030814, 67:27:0030861, 67:27:0030862, 67:27:0030863, 67:27:0000000.

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

**Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **земельного участка по экспликации** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом** | **Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН** | **Площадь земельного участка по проекту,**  **кв. м.** | **Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН,**  **кв. м.** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под ЦТП №37 | 162 | 162 | 67:27:0030814:2 |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для ТП №319 | 74 | 74 | 67:27:0030814:4 |
| 9 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для ТП №456 | 76 | 76 | 67:27:0030814:6 |
| 10 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для территории школы | 20289 | 20289 | 67:27:0030861:7 |
| 12 | Магазины (4.4) | Под магазин | 1189 | 1189 | 67:27:0030814:936 |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под группой жилых домов | 8428 | 8428 | 67:27:0000000:4821 |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для ТП №320 | 75 | 75 | 67:27:0030814:9 |
| 19 | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Для дислокации войск и сил флота | 3068 | 3068 | 67:27:0000000:1564 |
| 26 | Магазины (4.4) | Под здание кафе "Теремок" | 401 | 401 | 67:27:0030863:31 |
| 28 | Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) | Бытовое обслуживание, магазины | 1250 | 1250 | 67:27:0030863:2133 |
| 29 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под ясли-сад №2 "Россияночка" | 9968 | 9968 | 67:27:0030863:5 |
| 39 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под газораспределительный пункт №26 | 42 | 42 | 67:27:0030862:13 |
| 47 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для ТП №322 | 98 | 98 | 67:27:0030863:9 |

**2. ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

**Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **земельного участка**  **по экспликации** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом** | **Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН** | **Площадь земельного участка по проекту, кв. м.** | **Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН,**  **кв. м.** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 3532 | 1822 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030814:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 7209 | 3006 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030814:3, 67:27:0030814:11, 67:27:0030814:17, 67:27:0030814:20, 67:27:0030814:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 7919 | 2802 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030814:3, 67:27:0030814:11, 67:27:0030814:17, 67:27:0030814:20, 67:27:0030814:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) | Под частью здания общественного центра, нежилыми помещениями №1-4, частью здания парикмахерской | 7108 | 6678 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030814:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6382 | 3466 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | ГСК "Товарищ" | 1351 | 1300 | Уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030814:7 |
| 11 | Магазины (4.4) | Под торговый павильон | 361 | 116 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030814:3, 67:27:0030814:11, 67:27:0030814:17, 67:27:0030814:20, 67:27:0030814:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 7303 | 3534 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030814:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 16 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под ЦТП №40 | 163 | 161 | Уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:8 |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6710 | 2317 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 18 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 10141 | 3607 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030862:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 20 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 6992 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030814:3, 67:27:0030814:11, 67:27:0030814:17, 67:27:0030814:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 21 | Стационарное и медицинское обслуживание (3.4.2) | Для специализированного лечебного и лечебновосстановительного отделения | 14910 | 13797 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6486 | 3177 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6521 | 3245 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6805 | 2813 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:1, 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:45, 67:27:0030863:1886, 67:27:0030863:1890 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями общественного назначения | 5213 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:1, 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:45, 67:27:0030863:1886, 67:27:0030863:1890 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 27 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 4454 | 1843 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями общественного назначения | 12161 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:1, 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:45, 67:27:0030863:1886, 67:27:0030863:1890 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 31 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Под физкультурно-оздоровительным комплексом | 3718 | 3782 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:10, 67:27:0030862:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 32 | Магазины (4.4) | Под магазином продовольственных товаров | 345 | 311 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 33 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 10782 | 3799 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:10, 67:27:0030862:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 34 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для учебно-производственных зданий, общежития | 24696 | 23218 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0020862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 35 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 5570 | 5521 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0030862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для строительства распределительного пункта (РП-6кВ) | 76 | 50 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0030862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 37 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Для трансформаторной подстанции №543 | 69 | 77 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0030862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 38 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Под административно-производственное здание | 4320 | 3939 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0030862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (многоконтурный участок) |
| 40 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под ЦТП №115 | 161 | 144 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 41 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под общежитиями | 11769 | 11114 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (многоконтурный участок) |
| 42 | Магазины (4.4) | Для реконструкции торгового павильона под магазин | 623 | 400 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 43 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3518 | 1845 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 44 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5039 | 4220 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:452 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 45 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5147 | 2592 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 46 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 6710 | 2654 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 48 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом | 9389 | 4328 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 8470 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 50 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Под жилым домом со встроенным нежилым помещением | 5068 | 5159 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под ЦТП №38 | 124 | 109 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилой дом со встроенной парикмахерской | 6706 | 4547 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030863:1, 67:27:0030863:23, 67:27:0030863:24, 67:27:0030863:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 53 | Магазины (4.4) | Под павильоном кафе-бара "Шерри" | 320 | 128 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030863:1, 67:27:0030863:23, 67:27:0030863:24, 67:27:0030863:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 54 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 108 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 55 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 679 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 56 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 119 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 57 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 21 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 58 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 151 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:6, 67:27:0030862:9, 67:27:0030862:14, 67:27:0030862:15, 67:27:0030862:17, 67:27:0030862:905 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 59 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 203 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 60 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под частью линейного объекта | 68 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 61 | Магазины (4.4) | Под магазином хозтоваров в стадии строительства | 601 | 482 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030861:1, 67:27:0030863:44, 67:27:0030863:45, 67:27:0030863:1886, 67:27:0030863:1890 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 1605 | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 63 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 328 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 176 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 65 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 410 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под ранее установленный торговый павильон | 49 | 57 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под ранее установленный торговый павильон | 8 | 57 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 68 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под установленный торговый павильон | 13 | 13 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:22 |
| 69 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения сооружения временного типа | 28 | 30 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения сооружения временного типа | 2 | 30 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 71 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для проектирования и установки торгового павильона | 21 | 25 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 72 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования и установки торгового павильона | 4 | 25 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 73 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 10 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  (состоит из 3 контуров) |

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **земельного участка**  **по экспликации** | **Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом** | **Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН** | **Площадь земельного участка по проекту, кв. м.** | **Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН,**  **кв. м.** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 20 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 6992 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030814:3, 67:27:0030814:11, 67:27:0030814:17, 67:27:0030814:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 54 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 108 | - | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030862:1, 67:27:0030862:10, 67:27:0030862:11, 67:27:0030862:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 1605 | - | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030861:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 63 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство, скверы, проезды | 328 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 176 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 65 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 410 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под ранее установленный торговый павильон | 49 | 57 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под ранее установленный торговый павильон | 8 | 57 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 68 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под установленный торговый павильон | 13 | 13 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:22 |
| 69 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения сооружения временного типа | 28 | 30 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения сооружения временного типа | 2 | 30 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 71 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для проектирования и установки торгового павильона | 21 | 25 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 72 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования и установки торгового павильона | 4 | 25 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030863:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 73 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 10 | - | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  (состоит из 3 контуров) |

**4. ОБРАЗОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № публичного сервитута по экспликации | Наименование публичного сервитута | Площадь публичного сервитута, кв. м |
| 1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22 | 1039 |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25 | 472 |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52 | 224 |
| 4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27 | 204 |
| 5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52 | 296 |
| 6 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52 | 772 |
| 7 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45 | 235 |
| 8 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43 | 183 |
| 9 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48 | 161 |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35 | 118 |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34 | 1275 |
| 12 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18 | 691 |
| 13 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33 | 575 |
| 14 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25 | 771 |

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания** | | |
| № пп | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 458847,88 | 1225297,66 |
| 2 | 458812,49 | 1225305,19 |
| 3 | 458810,38 | 1225304,76 |
| 4 | 458778,02 | 1225284,20 |
| 5 | 458779,35 | 1225282,17 |
| 6 | 458772,09 | 1225277,60 |
| 7 | 458710,47 | 1225238,78 |
| 8 | 458708,77 | 1225237,71 |
| 9 | 458657,81 | 1225205,62 |
| 10 | 458656,82 | 1225204,99 |
| 11 | 458629,09 | 1225183,95 |
| 12 | 458627,13 | 1225182,26 |
| 13 | 458623,68 | 1225179,28 |
| 14 | 458619,59 | 1225175,81 |
| 15 | 458593,37 | 1225153,06 |
| 16 | 458527,44 | 1225096,02 |
| 17 | 458508,96 | 1225074,26 |
| 18 | 458507,34 | 1225072,35 |
| 19 | 458506,58 | 1225072,97 |
| 20 | 458505,78 | 1225072,98 |
| 21 | 458504,82 | 1225071,82 |
| 22 | 458505,00 | 1225071,03 |
| 23 | 458505,72 | 1225070,44 |
| 24 | 458501,31 | 1225065,25 |
| 25 | 458500,46 | 1225065,94 |
| 26 | 458499,17 | 1225064,36 |
| 27 | 458499,99 | 1225063,70 |
| 28 | 458495,84 | 1225058,81 |
| 29 | 458495,81 | 1225058,84 |
| 30 | 458493,61 | 1225056,41 |
| 31 | 458492,07 | 1225056,58 |
| 32 | 458489,65 | 1225053,92 |
| 33 | 458489,96 | 1225052,40 |
| 34 | 458487,76 | 1225049,98 |
| 35 | 458488,09 | 1225049,68 |
| 36 | 458480,91 | 1225041,25 |
| 37 | 458477,68 | 1225037,44 |
| 38 | 458473,81 | 1225040,87 |
| 39 | 458415,46 | 1224969,01 |
| 40 | 458417,85 | 1224966,98 |
| 41 | 458407,35 | 1224954,62 |
| 42 | 458394,99 | 1224940,24 |
| 43 | 458407,95 | 1224929,27 |
| 44 | 458519,65 | 1224834,84 |
| 45 | 458550,16 | 1224809,02 |
| 46 | 458571,52 | 1224791,59 |
| 47 | 458609,24 | 1224760,21 |
| 48 | 458618,06 | 1224752,89 |
| 49 | 458616,57 | 1224751,05 |
| 50 | 458632,24 | 1224738,05 |
| 51 | 458633,73 | 1224739,84 |
| 52 | 458646,42 | 1224729,20 |
| 53 | 458650,16 | 1224726,09 |
| 54 | 458648,54 | 1224724,13 |
| 55 | 458667,51 | 1224708,01 |
| 56 | 458669,08 | 1224710,05 |
| 57 | 458681,33 | 1224699,65 |
| 58 | 458685,12 | 1224696,39 |
| 59 | 458683,56 | 1224694,49 |
| 60 | 458701,80 | 1224678,97 |
| 61 | 458703,30 | 1224680,84 |
| 62 | 458716,53 | 1224669,94 |
| 63 | 458720,09 | 1224666,98 |
| 64 | 458718,79 | 1224665,45 |
| 65 | 458739,80 | 1224648,73 |
| 66 | 458740,67 | 1224649,77 |
| 67 | 458749,67 | 1224642,28 |
| 68 | 458753,88 | 1224638,76 |
| 69 | 458753,33 | 1224637,96 |
| 70 | 458753,58 | 1224636,89 |
| 71 | 458798,30 | 1224599,62 |
| 72 | 458799,28 | 1224600,88 |
| 73 | 458807,90 | 1224593,69 |
| 74 | 458815,18 | 1224599,41 |
| 75 | 458906,49 | 1224670,97 |
| 76 | 458985,19 | 1224732,62 |
| 77 | 458991,13 | 1224737,27 |
| 78 | 459050,70 | 1224783,95 |
| 79 | 459061,31 | 1224792,26 |
| 80 | 459070,73 | 1224799,65 |
| 81 | 459116,57 | 1224835,57 |
| 82 | 459124,53 | 1224875,11 |
| 83 | 459129,40 | 1224899,27 |
| 84 | 459128,49 | 1224900,53 |
| 85 | 459129,42 | 1224901,39 |
| 86 | 459114,48 | 1224919,67 |
| 87 | 459043,58 | 1225016,04 |
| 88 | 458970,41 | 1225115,75 |
| 89 | 458941,72 | 1225154,87 |
| 90 | 458943,12 | 1225156,61 |
| 91 | 458912,95 | 1225194,19 |
| 92 | 458892,99 | 1225221,32 |
| 93 | 458890,30 | 1225224,98 |
| 94 | 458890,72 | 1225225,29 |
| 95 | 458887,18 | 1225234,54 |
| 96 | 458847,88 | 1225297,66 |

Кадастровый инженер Н.Г. Палагина