



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - красные линии за границей проектирования
  - границы образцуемых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - зоны действия публичных сервитутов
  - существующие элементы планировочной структуры

- участки под жилые здания
- участки под административные здания
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под культовые объекты
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- 1 - номер земельного участка по экспликации
- 15 - номер публичного сервитута по экспликации



| Экспликация земельных участков |                 |   |               |                     |                                     |
|--------------------------------|-----------------|---|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| № зем.уч.                      | № стр. на плане | Вид разрешенного использования земельного участка   | С по проект у | С по сведениям ЕГРН | Примечание                          |
| 1                              | 25              | Под жилым домом   | 2965          | 1514                | 67:27:0031401:1                     |
| 2                              | 1               | Под жилым домом   | 9633          | 2580                | 67:27:0031401:19                    |
| 3                              | 22              | Под жилым домом   | 5638          | 2377                | 67:27:0031401:16                    |
| 4                              | 26              | Под жилым домом   | 4011          | -                   | -                                   |
| 5                              | 24              | Под ЦТП № 45  | 137           | 128                 | 67:27:0031401:15                    |
| 6                              | 27              | Под жилым домом   | 6734          | 2847                | 67:27:0031401:3                     |
| 7                              | 23              | Для ТП №410   | 83            | 83                  | 67:27:0031401:67                    |
| 8                              | 30              | Под ясли-сад №34 "Русская сказка"   | 10224         | 10180               | 67:27:0031401:14                    |
| 9                              | 28              | Под жилым домом   | 2489          | -                   | -                                   |
| 10                             | 29              | Под жилым домом   | 3896          | 2027                | 67:27:0031401:5                     |
| 11                             | 31              | Под жилым домом   | 7800          | 2575                | 67:27:0031401:6                     |
| 12                             | 40              | Для ТП №411   | 81            | 81                  | 67:27:0031401:24                    |
| 13                             | 32              | Под жилым домом   | 2436          | 1597                | 67:27:0031401:7                     |
| 14                             | 37              | Под ЦТП № 45 А  | 137           | 134                 | 67:27:0031401:13                    |
| 15                             | 39              | Под жилым домом   | 6065          | -                   | -                                   |
| 16                             | 16              | Под жилым домом   | 3430          | -                   | -                                   |
| 17                             | 35,36           | Под жилым домом   | 10555         | -                   | -                                   |
| 18                             | 38              | Для ТП №439   | 103           | 81                  | 67:27:0031401:11                    |
| 19                             | 34              | Под нежилым помещением кафе "Польская кухня"  | 1568          | 1590                | 67:27:0031401:9                     |
| 20                             | 43              | Для детского сада "Кристаллик"  | 11067         | 11000               | 67:27:0031401:25                    |
| 21                             | 41              | Под зданием общественного назначения  | 632           | 269                 | 67:27:0031401:97                    |
| 22                             | 41              | Под зданием общественного назначения  | 392           | 307                 | 67:27:0031401:127                   |
| 23                             | 41              | Под зданием общественного назначения  | 835           | -                   | -                                   |
| 24                             | -               | Под магазином   | 1089          | 337                 | 67:27:0031401:93                    |
| 25                             | 73              | Под здание торгового-бытового обслуживания  | 1434          | 1100                | 67:27:0031401:98                    |
| 26                             | 42              | Под жилым домом   | 9837          | 4694                | 67:27:0031401:10                    |
| 27                             | -               | Магазины (4.4)  | 1470          | 864                 | 67:27:0031401:118                   |
| 28                             | 72              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 4592          | 5232                | 67:27:0031401:129                   |
| 29                             | 44              | Под жилым домом   | 4623          | 2576                | 67:27:0031401:26                    |
| 30                             | 66              | Для территории школы  | 28798         | 28820               | 67:27:0031401:23                    |
| 31                             | 18              | Под территории средней школы №11  | 29338         | 28675               | 67:27:0031401:92                    |
| 32                             | 20              | Для здания поликлиники  | 9002          | 8979                | 67:27:0031401:120                   |
| 33                             | -               | Для целей, не связанных со строительством, - под аптечный пункт из сборных конструкций                                | 262           | 262                 | 67:27:0031401:121                   |
| 34                             | 21              | Для ТП №407   | 90            | 90                  | 67:27:0031401:17                    |
| 35                             | 2               | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)   | 6273          | -                   | -                                   |
| 36                             | 19              | Под жилым домом   | 4395          | 2505                | 67:27:0031401:21                    |
| 37                             | 16              | Под жилым домом   | 7869          | 2948                | 67:27:0031401:50                    |
| 38                             | 15              | Для ТП №408   | 87            | 81                  | 67:27:0031401:46                    |
| 39                             | 3               | Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3), общественное питание (4.6)  | 1093          | 1093                | 67:27:0031401:60                    |
| 40                             | 4               | Под жилым домом   | 1047          | 2075                | 67:27:0031401:4156                  |
| 41                             | -               | Под торгово-бытовым центром в стадии незавершенного строительства   | 1645          | 1176                | 67:27:0031401:126                   |
| 42                             | 5               | Для отделения связи №31   | 964           | 1000                | 67:27:0031401:63                    |
| 43                             | 6               | Под нежилое помещение   | 806           | 800                 | 67:27:0031401:62                    |
| 44                             | 14              | Под жилым домом   | 3447          | 1565                | 67:27:0031401:53                    |
| 45                             | 7               | Под жилым домом   | 7325          | 3970                | 67:27:0031401:61                    |
| 46                             | 11              | Под жилым домом   | 3587          | 2013                | 67:27:0031401:57                    |
| 47                             | 12              | Под жилым домом   | 3512          | 1958                | 67:27:0031401:58                    |
| 48                             | 10              | Под жилым домом   | 3456          | 2553                | 67:27:0031401:56                    |
| 49                             | 8               | Для многоэтажного жилого дома   | 2327          | 1770                | 67:27:0031401:59                    |
| 50                             | 9               | Для магазина  | 1079          | 1100                | 67:27:0031401:60                    |
| 51                             | -               | Магазины (4.4)  | 106           | 165                 | 67:27:0031401:96                    |
| 52                             | 62              | Под жилым домом   | 5381          | 1921                | 67:27:0031401:54                    |
| 53                             | 13              | Для ТП №504   | 81            | 81                  | 67:27:0031401:46                    |
| 54                             | 17              | Под ЦТП № 43  | 165           | 162                 | 67:27:0031401:45                    |
| 55                             | 74              | Для размещения многоэтажного жилого дома  | 4526          | 4500                | 67:27:0031401:90                    |
| 56                             | 61              | Под жилым домом   | 12166         | -                   | -                                   |
| 57                             | 63              | Под зданием магазина  | 1165          | -                   | -                                   |
| 58                             | 69              | Для ТП №409   | 77            | 77                  | 67:27:0031401:52                    |
| 59                             | 60              | Под здание школы  | 10955         | 10602               | 67:27:0031401:43                    |
| 60                             | 64              | Под жилым домом   | 2847          | 1941                | 67:27:0031401:47                    |
| 61                             | 65              | Под жилым домом   | 7375          | 3105                | 67:27:0031401:48                    |
| 62                             | 59              | Под жилым домом   | 4110          | 2457                | 67:27:0031401:42                    |
| 63                             | 56              | Под жилым домом   | 8734          | 3923                | 67:27:0031401:39                    |
| 64                             | 57              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 6506          | 2062                | 67:27:0031401:41                    |
| 65                             | 58              | Магазины (4.4)  | 1360          | 848                 | 67:27:0031401:40                    |
| 66                             | 68              | Под трансформаторную подстанцию №477  | 85            | 85                  | 67:27:0031401:38                    |
| 67                             | 55              | Под жилым домом   | 1747          | 1736                | 67:27:0031401:36                    |
| 68                             | 54              | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)   | 5011          | 3226                | 67:27:0031401:35                    |
| 69                             | 67              | Под жилым домом   | 2687          | 1838                | 67:27:0031401:37                    |
| 70                             | 53              | Для РП №8   | 169           | 169                 | 67:27:0031401:34                    |
| 71                             | 50              | Под жилым домом   | 8351          | 3076                | 67:27:0031401:31                    |
| 72                             | 52              | Под ЦТП № 44  | 131           | 130                 | 67:27:0031401:33                    |
| 73                             | -               | Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)  | 1007          | 735                 | 67:27:0031401:138                   |
| 74                             | 51              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 12256         | 3851                | 67:27:0031401:32                    |
| 75                             | 49              | Для ТП №466   | 90            | 90                  | 67:27:0031401:30                    |
| 76                             | 71              | Под ГРП-22  | 48            | 48                  | 67:27:0031401:28                    |
| 77                             | 70              | Под станцию скорой помощи   | 500           | -                   | -                                   |
| 78                             | -               | Бытовое обслуживание (3.3)  | 1647          | 1270                | 67:27:0031401:102                   |
| 79                             | 45,46,47,48     | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 10011         | -                   | -                                   |
| 80                             | 75              | Под незавершенным строительством общественным центром   | 1693          | 1195                | 67:27:0031401:107                   |
| 81                             | -               | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 6945          | 6800                | 67:27:0031401:130                   |
| 82                             | 80              | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)   | 3015          | 2213                | 67:27:0031401:117                   |
| 83                             | -               | Бытовое обслуживание (3.3)  | 2153          | 1461                | 67:27:0031401:5747                  |
| 84                             | 81              | Общественное питание (4.6)  | 693           | 283                 | 67:27:0031401:112                   |
| 85                             | -               | Под зданием общественного центра в стадии незавершенного  | 758           | 744                 | 67:27:0031401:108                   |
| 86                             | -               | Под электросетевым комплексом ГЭС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ - Смоленск-1 «Южная» | 6             | 6                   | 67:27:0031401:85 (67:27:0000000:48) |
| 87(1); 87(2)                   | -               | Для строительства торгового центра торговой марки "Уинмаркет" (многоконтурный участок)                                | 4395          | 4387                | 67:27:0031401:111                   |
| 88                             | -               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | 1662          | 1390                | 67:27:0031401:104                   |
| 89                             | -               | Для строительства магазина продовольственных товаров и помещений бытового обслуживания                                | 1724          | 1633                | 67:27:0031401:99                    |
| 90                             | -               | Под электросетевым комплексом ГЭС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ - Смоленск-1 «Южная» | 63            | 63                  | 67:27:0031401:87 (67:27:0000000:48) |
| 91                             | -               | Аннулирован   | -             | -                   | -                                   |
| 92                             | -               | Под частью линейного объекта  | 67            | -                   | -                                   |
| 93                             | -               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | 244           | -                   | -                                   |
| 94                             | -               | Улично-дорожная сеть  | 14849         | -                   | -                                   |
| 95                             | -               | Благоустройство территории  | 8 500         | 8 500               | 67:27:0031401:5716                  |
| 96                             | -               | Благоустройство территории  | 3 710         | 3 710               | 67:27:0031401:5715                  |
| 97                             | -               | Благоустройство территории  | 1 500         | 1 500               | 67:27:0031401:5713                  |
| 98                             | -               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | 531           | -                   | -                                   |
| 99                             | -               | Благоустройство территории  | 191           | 1390                | 67:27:0031401:104                   |
| 100                            | -               | Благоустройство территории  | 391           | 1633                | 67:27:0031401:99                    |
| 101                            | -               | Благоустройство территории  | 461           | -                   | -                                   |
| 102                            | -               | Благоустройство территории  | 673           | -                   | -                                   |
| 103                            | -               | Улично-дорожная сеть  | 13            | 13                  | 67:27:0031401:72                    |
| 104                            | -               | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | 304           | -                   | -                                   |

|     |   |                                     |       |       |                   |
|-----|---|-------------------------------------|-------|-------|-------------------|
| 105 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 19235 | -     | -                 |
| 106 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 80    | 455   | 67:27:0031403:14  |
| 107 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 755   | 5332  | 67:27:0031401:129 |
| 108 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 6     | 6     | 67:27:0031402:20  |
| 109 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 67    | 148   | 67:27:0031402:15  |
| 110 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 25    | 25    | 67:27:0031402:16  |
| 111 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 10    | 38 48 | 67:27:0031402:14  |
| 112 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 839   | 6800  | 67:27:0031401:130 |
| 113 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 769   | 8894  | 67:27:0031402:6   |
| 114 | - | Благоустройство территории (12.0.2) | 616   | 616   | 67:27:0031442:153 |
| 115 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 6     | 6     | 67:27:0031439:28  |
| 116 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 5     | 735   | 67:27:0031401:138 |
| 117 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 24869 | -     | -                 |
| 118 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 504   | 3298  | 67:27:0031439:7   |
| 119 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 47    | 2062  | 67:27:0031401:41  |
| 120 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 164   | 164   | 67:27:0031439:196 |
| 121 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 44    | 191   | 67:27:0031401:83  |
| 122 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 15    | 1921  | 67:27:0031401:54  |
| 123 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 61    | 165   | 67:27:0031401:96  |
| 124 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 6     | 9     | 67:27:0031401:106 |
| 125 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 2     | 7     | 67:27:0031401:76  |
| 126 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 7     | 7     | 67:27:0031401:113 |
| 127 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 30    | 30    | 67:27:0031401:103 |
| 128 | - | Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | 7     | 7     | 67:27:0031439:26  |

Экспликация зон действия публичных сервитутов

| №  | Наименование  | С    | Примечание |
|----|---|------|------------|
| 1  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4   | 994  |            |
| 2  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6   | 990  |            |
| 3  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3   | 328  |            |
| 4  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36  | 680  |            |
| 5  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40  | 101  |            |
| 6  | Сервитут аннулирован  | -    |            |
| 7  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42  | 239  |            |
| 8  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44  | 232  |            |
| 9  | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43  | 167  |            |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45  | 780  |            |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47  | 844  |            |
| 12 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49  | 192  |            |
| 13 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50  | 212  |            |
| 14 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56  | 1913 |            |
| 15 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62  | 315  |            |
| 16 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52  | 98   |            |
| 17 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64  | 299  |            |
| 18 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57  | 184  |            |
| 19 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63  | 945  |            |
| 20 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64  | 369  |            |
| 21 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65  | 314  |            |
| 22 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65  | 251  |            |
| 23 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63  | 630  |            |
| 24 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73  | 205  |            |
| 25 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80  | 146  |            |
| 26 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80  | 165  |            |
| 27 | Сервитут аннулирован  | -    |            |
| 28 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28  | 115  |            |
| 29 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26  | 132  |            |
| 30 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29  | 292  |            |
| 31 | Аннулирован   | -    |            |
| 32 | Аннулирован   | -    |            |
| 33 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17  | 763  |            |
| 34 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15  | 739  |            |
| 35 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19  | 342  |            |
| 36 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16  | 456  |            |
| 37 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11  | 1372 |            |
| 38 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10  | 333  |            |
| 39 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35  | 1119 |            |
| 40 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32  | 1486 |            |
| 41 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11  | 163  |            |
| 42 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21  | 457  |            |
| 43 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79  | 451  |            |
| 44 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69  | 254  |            |
| 45 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71  | 294  |            |
| 46 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69  | 446  |            |
| 47 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 84  | 231  |            |
| 48 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71  | 239  |            |
| 49 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106 | 80   |            |
| 50 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107 | 755  |            |
| 51 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 108 | 6    |            |
| 52 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 109 | 67   |            |
| 53 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 110 | 25   |            |
| 54 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 111 | 10   |            |
| 55 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 112 | 839  |            |
| 56 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 113 | 769  |            |
| 57 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 114 | 616  |            |
| 58 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 115 | 6    |            |
| 59 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 116 | 504  |            |
| 60 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 118 | 504  |            |
| 61 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119 | 47   |            |
| 62 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 120 | 164  |            |
| 63 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 121 | 44   |            |
| 64 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 122 | 15   |            |
| 65 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123 | 61   |            |
| 66 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 124 | 6    |            |
| 67 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 125 | 2    |            |
| 68 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 126 | 7    |            |