

Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорайон в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

Характеристика существующей и проектируемой застройки

Чертеж межевания

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- жилой застройки
- учебно-научной застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуются использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж-4
- общего пользования
- боковых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артезианщины
- организации санитарно-защитной зоны высоковольных линий
- твердые покрытия улиц и проездов
- устанавливаемые красные линии
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Граница санитарно-защитной зоны артезианщины
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны
- Границы уровней застройки:
  - до 10 метров
  - до 15 метров
  - до 20 метров
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков, предоставляемых к использованию
- Устанавливаемые линии регулирования застройки

- Границы публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Границы публичных сервитуты для прохода или проезда к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Зона действия публичных сервитуты для обслуживания инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитуты для прохода или проезда к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения, примечания	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения						
1	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	41	67-27-0013438-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 39	638	-	80	67-27-0013448-45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	340	-	114	67-27-0013441-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	-
2	67-27-0013450-16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	-	42	67-27-0013438-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 37	610	-	81	67-27-0013448-46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	380	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	115	67-27-0013441-4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	-
3	67-27-0013450-22 67-27-0013450-12	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	449	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	43	67-27-0013438-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 35	800	-	82	-	-	-	-	-	116	67-27-0013441-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	-
4	67-27-0013450-3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	759	-	44	67-27-0013438-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 33	584	-	83	67-27-0013440-3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	693	-	117	67-27-0013441-6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7	617	-
5	67-27-0013450-6	Магазины (4.4) Бытовое обслуживание (3.3)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1125	-	45	67-27-0013438-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 31	915	-	84	67-27-0013448-51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-	118	67-27-0013441-55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	719	-
6	67-27-0013450-8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2217	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	46	67-27-0013438-8	Для блокированной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 29	700	-	85	67-27-0013448-52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-	119	67-27-0013441-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1	813	-
7	67-27-0013450-14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	-	47	67-27-0013438-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 17	909	-	86	67-27-0013447-1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 2	775	-	120	67-27-0013441-10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3	795	-
8	67-27-0013450-15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 24	2262	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	48	67-27-0013438-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 11	1160	-	87	67-27-0013447-2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 4	993	-	121	67-27-0013441-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3	545	-
9	67-27-0013450-18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	-	49	67-27-0013438-12	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 9	567	-	88	67-27-0013447-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	1172	-	122	67-27-0013441-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3а	408	-
10	67-27-0013450-19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2337	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	50	67-27-0013438-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 7	718	-	89	67-27-0013447-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 8	582	-	123	67-27-0013441-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 1	608	-
11	67-27-0013450-20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1638	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	51	67-27-0013438-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 5	1454	-	90	67-27-0013447-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 2	913	-	124	67-27-0013441-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3а	546	-
12	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1450	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	52	67-27-0013438-16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	955	-	91	67-27-0013447-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 4	1027	-	125	67-27-0013441-15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5	268	-
13	67-27-0013445-8	Магазины (4.4)	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	529	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	53	67-27-0013438-17	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 12	800	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	92	67-27-0013446-2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 11	683	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	126	67-27-0013440-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 7	902	-
14	67-27-0013440-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	495	-	54	67-27-0013438-18	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7 (во дворе)	107	-	93	67-27-0013446-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9	1058	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	127	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева д. 9а	3170	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
15	67-27-0013440-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	-	55	67-27-0013438-19	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7	3268	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	94	67-27-0013446-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 7	570	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	128	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября д.13/1	3121	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
16	67-27-0013440-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	-	56	67-27-0013438-21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 3	1021	-	95	67-27-0013446-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9а	581	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	130	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
17	67-27-0013440-8	Под жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	-	57	67-27-0013438-23	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 3	6310	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	96	67-27-0013446-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	-	131	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18	67-27-0013440-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	-	58	67-27-0013438-24	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 3	1021	-	97	67-27-0013446-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	-	132	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
19	67-27-0013440-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	1116	-	59	67-27-0013448-2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 9	1037	-	98	67-27-0013446-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 3	1160	-	133	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
20	67-27-0013440-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	780	-	60	67-27-0013448-3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 7	796	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	99	67-27-0013446-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1а	659	-	134	-	Для детской больницы	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
21	67-27-0013440-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8	731	-	61	67-27-0013448-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	571	-	100	67-27-0013446-9	Под многоквартирным жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	782	-	135	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
22	67-27-0013440-18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	602	-	62	67-27-0013448-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 11	875	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	101	67-27-0013446-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	281	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	136	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
23	67-27-0013440-19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	-	63	67-27-0013448-8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 11	875	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	102	67-27-0013446-13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	1345	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	137	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	-
24	67-27-0013440-20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	-	64	67-27-0013448-9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 13	806	-	103	67-27-0013446-15	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-	138	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	-
25	67-27-0013440-21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6а	473	-	65	67-27-0013448-10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 11	2184	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям	104	67-27-0013445-11	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 1	1374	-	139	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева	16416	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
26	67-27-0013440-22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	791	-	66	67-27-0013448-13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	-	105	67-27-0013445-12	Бытовое обслуживание (3.3)	г. Смоленск, Витебское шоссе, возле д. 28а	546	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям	140	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская, д. 14а	558	-
27	67-27-0013440-22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	587	-	67	67-27-0013448-15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 9	10334	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	106	67-27-0013450-13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1749	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	141	-	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	-
28	67-27-0013439-2	Под многоквартирным жилым домом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	-	68	67-27-0013448-18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7	646	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	107	67-27-0013456-3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ш. Витебское	7646	-	142	-	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	-
29	67-27-0013439-3	Под многоквартирным жилым домом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-	69	67-27-0013448-19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 1а (во дворе)	62	-	108	-	Аннулирован	-	-	-	143	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 28	1735	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
30	67-27-0013439-4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	-	70	67-27-0013448-23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	109	67-27-0013456-3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ш. Витебское	7646	-	144	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 28	1735	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей