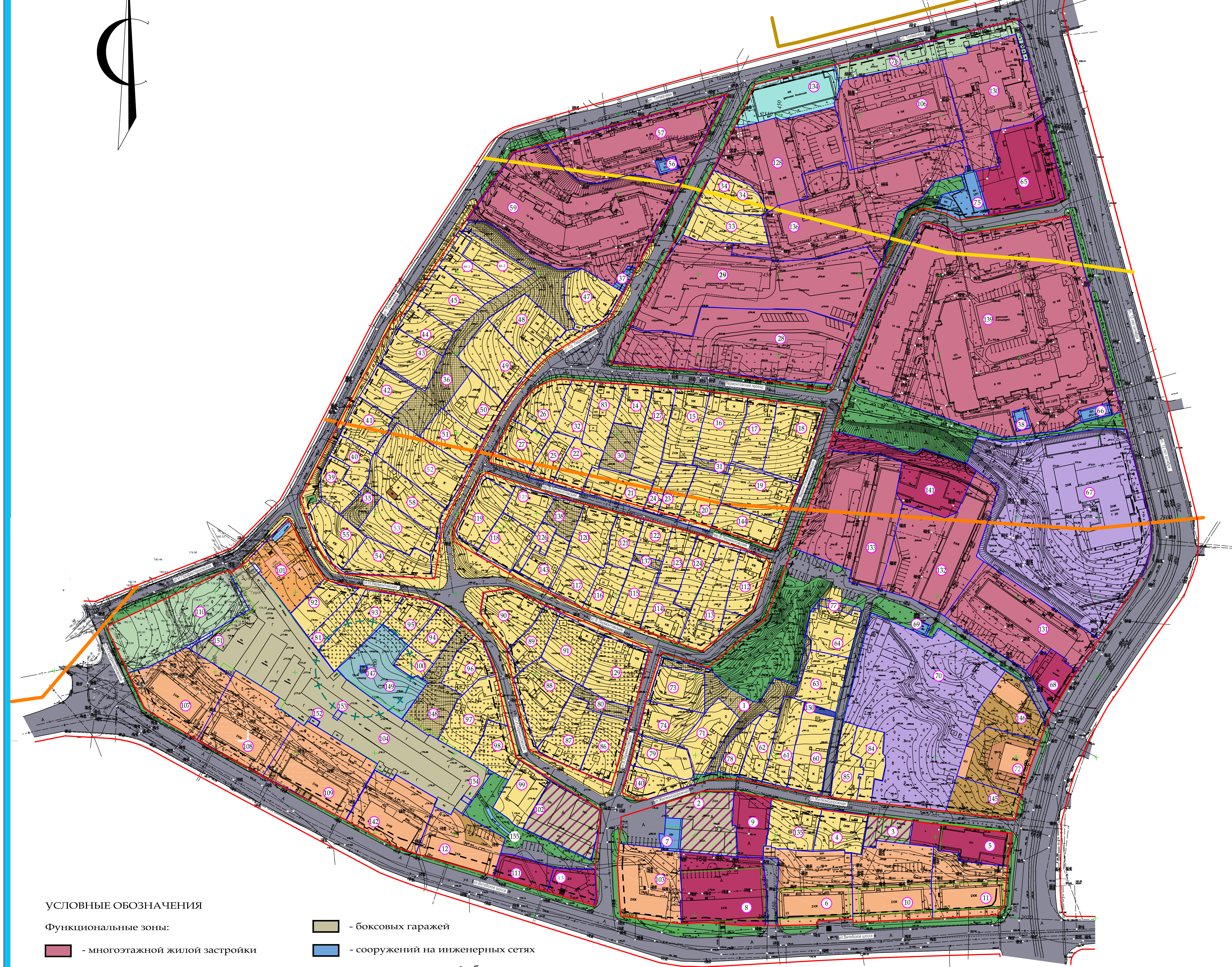


Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорайон в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

План красных линий (основной чертеж)

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоквартирной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- учебной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуются использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж-4
- общего пользования
- боковых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артезианщины
- организации санитарно-защитной зоны высоковольных линий
- твердые покрытия улиц и проездов
- устанавливаемые красные линии
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Границы санитарно-защитной зоны артезианщины
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны
- Экспликация земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- устанавливаемые линии регулирования застройки

Характеристика существующей и проектируемой застройки

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения, примечания	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения
1	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	41	67-27/0013438-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 39	638	-	80	67-27/0013448-45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	-
2	67-27/0013450-16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	-	42	67-27/0013438-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 37	610	-	81	67-27/0013448-46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	-
3	67-27/0013450-22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	449	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	43	67-27/0013438-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 35	800	-	82	-	-	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	-
4	67-27/0013450-3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	759	-	44	67-27/0013438-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 33	584	-	83	67-27/0013440-3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	617	-
5	67-27/0013450-6	Магазины (4.4) Бытовое обслуживание (3.3)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1125	-	45	67-27/0013438-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 31	915	-	84	67-27/0013448-51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	719	-
6	67-27/0013450-8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2217	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	46	67-27/0013438-8	Для блокированной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 29	700	-	85	67-27/0013448-52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	813	-
7	67-27/0013450-14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	-	47	67-27/0013438-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 17	909	-	86	67-27/0013448-53	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 1	795	-
8	67-27/0013450-15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 24	2262	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	48	67-27/0013438-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 13	1101	-	87	67-27/0013447-1	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3а	545	-
9	67-27/0013450-18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	-	49	67-27/0013438-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 9	1160	-	88	67-27/0013447-2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3б	572	-
10	67-27/0013450-19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2337	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	50	67-27/0013438-12	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 7	567	-	89	67-27/0013447-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3в	608	-
11	67-27/0013450-22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1638	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	51	67-27/0013438-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 5	718	-	90	67-27/0013447-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	546	-
12	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1450	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	52	67-27/0013438-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 3	1454	-	91	67-27/0013447-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	268	-
13	67-27/0013445-8	Магазины (4.4)	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	529	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	53	67-27/0013438-16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	955	-	92	67-27/0013446-2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7	902	-
14	67-27/0013440-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	495	-	54	67-27/0013438-17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 10	905	-	93	67-27/0013446-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3170	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
15	67-27/0013440-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	-	55	67-27/0013438-18	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 12	800	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	94	67-27/0013446-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	1161	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
16	67-27/0013440-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	-	56	67-27/0013438-19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7 (во дворе)	107	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	95	67-27/0013446-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	3121	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
17	67-27/0013440-8	Под жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	-	57	67-27/0013438-21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7	3268	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	96	67-27/0013446-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18	67-27/0013440-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	-	58	67-27/0013438-22	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 3	1021	-	97	67-27/0013446-8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	3505	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
19	67-27/0013440-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	1116	-	59	67-27/0013438-24	Под строительство 1-4 секции 169-квартирного 9-этажного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева	6310	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	98	67-27/0013446-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	3959	-
20	67-27/0013440-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	780	-	60	67-27/0013448-2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 9	1037	-	99	67-27/0013446-9	Под многоквартирным жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1450	-
21	67-27/0013440-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	731	-	61	67-27/0013448-3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 7	796	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	100	67-27/0013446-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	871	-
22	67-27/0013440-18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	602	-	62	67-27/0013448-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	571	-	101	67-27/0013446-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	5221	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
23	67-27/0013440-21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	-	63	67-27/0013448-8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 11	875	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	102	67-27/0013446-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	108	-
24	67-27/0013440-23	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	289	-	64	67-27/0013448-9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 13	806	-	103	67-27/0013446-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	417	-
25	67-27/0013440-25	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6а	473	-	65	67-27/0013448-10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 11	2184	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	104	67-27/0013446-15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	16416	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
26	67-27/0013440-27	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	791	-	66	67-27/0013448-13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 1	145	-	105	67-27/0013446-16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	558	-
27	67-27/0013440-22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	587	-	67	67-27/0013448-15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 12	10334	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	106	67-27/0013446-17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1904	-
28	67-27/0013439-2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 7	4915	-	68	67-27/0013448-18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7	646	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	107	67-27/0013446-18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1735	-
29	67-27/0013439-3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-	69	67-27/0013448-19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 1а	62	-	108	67-27/0013446-19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	534	-
30	67-27/0013439-4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	-	70	67-27/0013448-23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	109	67-27/0013446-20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	675	-
31	67-27/0013439-5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	126	-	71	67-27/0013448-26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 1	842	-	110	67-27/0013446-21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	806	-
32	67-27/0013440-2	Под жилым домом в стадии строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 1а	573	-	72	67-27/0013448-27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	1429	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	111	67-27/0013446-22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1179	-
33	67-27/0013439-9	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 12	931	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	73	67-27/0013448-29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 5	760	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	112	67-27/0013446-23	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1556	-
34	67-27/0013439-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 14	759	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	74	67-27/0013448-30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 8а	721	-	113	67-27/0013446-24	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	76	-
35	67-27/0013439-15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-	75	67-27/0013448-35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 13/1	582	-	114	67-27/0013446-25	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1102	-
36	67-27/0013439-22	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2906	-	76	67-27/0013448-37	Под размещение временных сооружений для обслуживания населения	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе д. 13/1	1334	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	115	67-27/0013446-26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1556	-
37	67-27/0013439-25	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	99	-	77	67-27/0013448-38	Под размещение сооружений временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-	116	67-27/0013446-27	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	76	-
38	67-27/0013439-25	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	99	-	78	67-27/0013448-41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	397	-	117	67-27/0013446-28	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1102	-
39	67-27/0013439-25	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 1	99	-	79	67-27/0013448-42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	397	-	118	67-27/0013446-29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.13/1	1556	-
40	67-27/0013438-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 4а	532	-												
41	67-27/0013438-2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41	492	-												

1-515/2011

Проект планировки застроенных территорий

г. Смоленск. Микрорайон в границах улиц Толмачева-ул. 12 лет Октября-Витебское шоссе

Утверждающая часть проекта планировки

План красных линий (основной чертеж)

ООО Проектно-исследовательский институт "Проектград"