



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес	Этаж по град. нормативу (по ступ.)
1	Многоквартирный жилой дом	225	9	ул. Николаева, д.19	10510
2	Нежилое пристроенное помещение	712	1	ул. Николаева, д.19	10510
3	Трансформаторная подстанция № 65	6	1	ул. Николаева, около д.19	-
4	Детский дом	634	2	ул. Неверовского, д.26	7300
5	Детский сад №12 "Буратино"	569	2	2-я Краснинская пер. д.28	5734
6	Жилой дом со встроенным административным помещением	439	5	ул. Николаева, д.17	2217
7	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Николаева, д.15	2588
8	Магазин	132	2	ул. Николаева, д.15а	-
9	Многоквартирный жилой дом	435	4	ул. Николаева, д.13	2073
10	ЦТП №109	128	1	ул. Николаева, во дворе дома д.11	-
11	Учебно-административное здание	600	2	ул. Николаева, д.11	3718
12	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Николаева, д.9	1904
13	Многоквартирный жилой дом	1680	5	ул. Николаева, д.7	4254
14	Жилой дом со встроенным нежилым помещением	2236	5	ул. Николаева, д.9а	10444
15	Кафе "Минута"	166	1	ул. Октябрьской революции, д.24	-
16	Многоквартирный жилой дом	330	9	ул. Октябрьской революции, д.24	2851
17	Многоквартирный жилой дом	329	9	ул. Октябрьской революции, д.26	-
18	Многоквартирный жилой дом с магазином	328	9	ул. Октябрьской революции, д.28	3326
19	Часть здания общежития	1039	4	ул. 2-я Краснинская, д.7	-
20	Трансформаторная подстанция № 291	46	1	ул. 2-я Краснинская	-
21	Общеклассическое	1027	4	ул. 2-я Краснинская, д.7/2	-
22	Многоквартирный жилой дом	289	5	ул. 2-я Краснинская, д.7/1	-
23	ЦТП	91	1	ул. 2-я Краснинская	-
24	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. 2-я Краснинская, д.9	-
25	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. 2-я Краснинская, д.9а	-
26	Многоквартирный жилой дом	497	5	ул. Октябрьской революции, д.30	1340
27	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражами	1418	5	ул. Октябрьской революции, д.32	4627
28	ГРП №18	25	1	ул. Октябрьской революции	-
29	Административное здание	246	2	ул. Неверовского, д.27	-
30	Городской рынок №2	1939	3	ул. Неверовского, д.11	11984
31	Многоквартирный жилой дом с административным пристроенным административным назначением	881	9	ул. Николаева, д.19а	-
32	Детский сад №11	471	2	1-й Краснинский пер. д.19	3900
33	ЦТП №65	130	1	ул. Кирова, около д.29а	5024
34	Административное здание	840	3	ул. Кирова, д.29а	-
35	Многоквартирный жилой дом	933	5	ул. Октябрьской революции, д.36	3034
36	Многоквартирный жилой дом	948	5	ул. Октябрьской революции, д.38	2835
37	Многоквартирный жилой дом	2006	9	ул. Октябрьской революции, д.40	9109
38	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, общеклассическим назначением	444	5	ул. Кирова, д.33	2422
39	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражами	654	4	ул. Кирова, д.31	3217
40	Многоквартирный жилой дом	441	5	ул. Кирова, д.29	1612
41	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Кирова, д.29а	4314
42	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул. Кирова, д.31а	3164
43	Спортивно-оздоровительный комплекс	1260	2	ул. Кирова, д.29а	2816
44	Жилой дом	211	2	1-й Краснинский пер. д.21а	2945
45	Жилой дом	716	2	2-й Краснинский пер. д.21	4267
46	Трансформаторная подстанция № 84	46	1	ул. Кирова во дворе д.29б	-
47	Многоквартирный жилой дом	1455	9	ул. Кирова, д.29б	-
48	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями - назначением №12	1754	9	ул. Октябрьской революции, д.13	2648
49	Трансформаторная подстанция №2	42	1	ул. Октябрьской революции, около д.13	-
50	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.5	1287
51	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражами	391	5	ул. Николаева, д.3	167
52	ЦТП №62	124	1	пр-к Газарина около д.12/1	-
53	Многоквартирный жилой дом	2388	5	пр-к Газарина д.12/1	-
54	Многоквартирный жилой дом	318	3	пр-к Газарина д.12а	-
55	Многоквартирный жилой дом	630	3	ул. Октябрьской революции, д.13а	-
56	Многоквартирный жилой дом	621	3	пр-к Газарина д.12б	-
57	Многоквартирный жилой дом	604	5	пр-к Газарина д.12в	2704
58	Кинотеатр "Собрание"	1241	3	ул. Октябрьской революции, д.15	-
59	Трансформаторная подстанция №90	43	1	ул. Октябрьской революции, около д.15	-
60	Многоквартирный жилой дом со встроенным спальным помещением и кабинетом	1132	5	пр-к Газарина д.14/2	4100
61	ЦТП	342	3	ул. Октябрьской революции, д.17	-
62	Многоквартирный жилой дом	890	3	ул. Неверовского, д.1	-
63	Здание учреждения ИЗ-64/1	230	1	пр-к Газарина д.16к2	-
64	Здание учреждения ИЗ-64/1	544	2	пр-к Газарина д.16	-
65	Здание учреждения ИЗ-64/1	1139	4	пр-к Газарина д.16к1	-
66	Здание учреждения ИЗ-64/1	158	1	пр-к Газарина д.16к2	-
67	Здание учреждения ИЗ-64/1	1089	2	пр-к Газарина д.16к3	-
68	Здание учреждения ИЗ-64/1	1989	2	пр-к Газарина д.16к4	-
69	Здание учреждения ИЗ-64/1	807	3	пр-к Газарина д.16к7	-
70	Здание учреждения ИЗ-64/1	919	2	пр-к Газарина д.16к5	-
71	Здание учреждения ИЗ-64/1	1119	3	пр-к Газарина д.16к6	-
72	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными назначениями помещений	953	3	пр-к Газарина д.18	3181
73	Трансформаторная подстанция №62	47	1	пр-к Газарина около д.18	-
74	Административное здание	850	4	пр-к Газарина д.20	-
75	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражами	426	4	пр-к Газарина д.20а	2111
76	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражами	686	5	ул. Кирова, д.43	2013
77	Административное здание	814	3	ул. Кирова, д.43а	-
78	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кирова, д.41	-
79	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	684	5	ул. Октябрьской революции, д.23	1859
80	Многоквартирный жилой дом	441	4	ул. Кирова, д.1а	1550
81	Многоквартирный жилой дом	990	5	ул. Октябрьской революции, д.21	2704
82	ЦТП №48	345	2	ул. Октябрьской революции, около д.21	1859
83	Пристройка здания кафе к жилому дому	172	3	ул. Октябрьской революции, д.13а	-
84	Физкультурно-оздоровительный центр	294	4	ул. Николаева, д.15б	-
85	Здание повседневного обслуживания населения	510	3	ул. Николаева, д.13а	-

Условные обозначения

— граница проектирования

— жилые дома

— административные здания

— учреждения здравоохранения

— объекты культуры, музеи

— образовательные учреждения

— объекты Министерства обороны

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

— красные линии

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— зона планируемого размещения объектов

— номера объектов капитального строительства по экспликации

— номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Этажность	Адрес
1	Реконструкция объекта	6633	-	пр. Газарина
2	Реконструкция участка (улицы-дворовой сети)	3595	-	2-я Краснинская улица
3	Реконструкция участка (улицы-дворовой сети)	7736	-	1-й Краснинский пер. (ПК №5)
4	Сараи/склады безвозватного кафе	330	2	улица Кирова, 35

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., актуализирована в 2022 г. земельной службой ООО "Корпорация "Инвесторы и Системы".
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленск (том 5.3); Общий свободный чертеж этапов градостроительного развития г. Смоленск (том 1).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1854-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм.

Муниципальный контроль № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в границах проектирования"				
Проект планировки территории в границах ул. Николаева - пр. Газарина - ул. Кирова - 1-й Краснинский пер. (ПК №5)				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Резан			
Проект планировки территории				
Нач. ОПИ	Разработ	Собственн		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000				
000 "БинОм"				