



Условные обозначения

- границы проектирования

- красные линии

- линии отступа от красных линий

- красные линии застройки проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- границы формируемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- номер земельного участка по экспликации

- номер публичного сервитута по экспликации

- участки под жилые здания

- участки под административные здания, учреждения для обслуживания населения

- участки под благоустройство, скверы, проезды

- участки под образовательные учреждения

- участки под объекты инженерной инфраструктуры

- участки под линейные объекты

- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ административных предприятий

- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

- ССЗ ГРП

- зона охраны природного ландшафта

- ССЗ кладбищ

- зона скверов и бульваров

- охранная зона памятников

- территория памятников

- участки под жилищно-коммунальную сеть

- участки под УЭЭСН

78

38

78

38

78

38

Экспликация земельных участков					
№	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	№ по проекту	№ по сведениям в ЕГРН	Примечание
1	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	Под жилые дома	8132	5070	67.27.00207071
2	Высотное обслуживание (3.3)	Под нежилые приспособленные помещения	986	848	67.27.00207076
3	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ТП №65	87	87	67.27.002070739
4	Зона социально-бытового обслуживания (3.2)	Для детских домов	7238	7232	67.27.002070711
5	Детские, начальные и средние общеобразовательные (3.5.1)	Для детских садов №12 "Бурелом"	4533	4408	67.27.00207078
6	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными административными помещениями	2067	2016	67.27.002070755
7	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	1979	-	-
8	Магазины (4.4)	Под магазины	283	255	67.27.002070754
9	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1215	766	67.27.00207073
10	Для размещения объектов функционирования образовательного центра под зданиями образовательного назначения	-	1625	-	-
11	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ЦТП №109	128	124	67.27.002070710
12	Детские, начальные и средние общеобразовательные (3.5.1)	Для учебно-административного здания	3159	3038	67.27.00207072
13	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	1730	-	-
14	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	5045	-	-
15	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	6834	5980	67.27.002070765
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство территории	150	111	67.27.002070783
17	Детские, начальные и средние общеобразовательные (3.5.1)	Для образовательных учреждений	407	318	67.27.00207078
18	Общественные помещения (4.6)	Под кафе "Милан"	426	225	67.27.002070753
19	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	Под жилые дома	1550	842	67.27.002070737
20	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	Под жилые дома	1790	963	67.27.002070736
21	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	-	1685	-	-
22	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под частные здания общежития	2796	1295	67.27.002070769
23	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ТП-291	76	76	67.27.002070713
24	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под общежития	851	450	67.27.002070768
25	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3105	2797	67.27.002070767
26	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для РП-11	139	139	67.27.002070738
27	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3102	2992	67.27.00207072478
28	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	2126	-	-
29	Присоединение земельной территории к помещению (4.1.2)	Для строительства жилого спортивного комплекса	1211	1368	67.27.00207072464
30	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1423	896	67.27.002070714
31	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными насаждениями непроизводственного назначения	3914	3871	67.27.002070762
32	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ГРП-18	34	34	67.27.002070716
33	Средние и высшие профессиональные образования	Под учебно-производственные базы	1669	1703	67.27.002070715
34	Детские, начальные и средние общеобразовательные (3.5.1)	Под территорию средней школы №2	15450	16121	67.27.002070718
35	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	Под жилой дом №11	4548	-	-
36	Детские, начальные и средние общеобразовательные (3.5.1)	Под детский сад №11	3422	3489	67.27.002070720
37	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Под жилые дома	167	104	67.27.002070722
38	-	Под здания	1264	1268	67.27.002070721
39	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3627	2259	67.27.002070719
40	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3646	2357	67.27.002070728
41	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	-	9779	-	-
42	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	1516	1801	67.27.002070732
43	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	3456	3609	67.27.002070731
44	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	1724	-	-
45	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	4297	1314	67.27.002070727
46	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	2350	2357	67.27.002070728
47	Обеспечение земельной территории в помещениях (15.1.2)	Под спортивно-оздоровительный комплекс	2586	2571	67.27.002070725
48	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Для жилого дома №12	2932	2406	67.27.002070724
49	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Для дома №11	3483	3630	67.27.002070723
50	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для трансформаторной подстанции №4	70	70	67.27.002070741
51	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	5417	3675	67.27.002070729
52	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (2.4)	Под жилые дома	5190	4878	67.27.002070829
53	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ЦТП №109	86	86	67.27.002070810
54	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	886	638	67.27.00207088
55	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными насаждениями непроизводственного назначения	1776	1731	67.27.002070828
56	-	Под функционирование образовательного комплекса для взрослых, детей и подростков с административными помещениями	1218	1218	67.27.00207083
57	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ЦТП №102	124	132	67.27.002070818
58	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	6158	-	-
59	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	962	962	67.27.002070864
60	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	2776	2766	67.27.00207081951
61	-	Для размещения объектов общественного назначения, обеспечивающих жизнь граждан	618	618	67.27.0020708166
62	Общественные помещения (4.6)	-	402	296	67.27.002070831
63	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	2225	1574	67.27.00207085
64	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	2368	-	-
65	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Для здания кинотеатра	4044	2800	67.27.00207082
66	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ТП-50	77	77	67.27.002070812
67	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными спонсорскими кабинетами	4034	4003	67.27.002070813
68	Магазины (4.4)	Под здание центрального универсала	5343	5316	67.27.002070814
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения, озеленения и парковочных, озеленения парковочных - парковочных зон, озеленения парковочных - парковочных зон	6420	6029	67.27.002070811
70	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	2656	2165	67.27.002070102
71	Обеспечение функционирования предприятия (3)	Для Учреждения №1-64/1	19993	19900	67.27.002070101
72	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	3042	3372	67.27.002070103
73	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Для ТП №102	88	88	67.27.002070104
74	-	Для административного здания	2213	2764	67.27.002070102
75	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1463	1357	67.27.002070105
76	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными насаждениями непроизводственного назначения	2340	2594	67.27.002070107
77	-	Для административного здания	2875	2800	67.27.002070106
78	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	3575	-	-
79	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными приспособленными насаждениями	2560	3193	67.27.002070708
80	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1543	1054	67.27.002070709
81	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3184	1747	67.27.002070710
82	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	Под ЦТП №48	1000	344	67.27.0020707101
83	Магазины (4.4)	-	354	-	-
84	Магазины (4.4)	-	393	-	-
85	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	-	360	-	-
86	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	-	194	-	-
87	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1818	-	-
88	Амнирование	-	-	-	-
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	293	-	-
90	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	-	244	-	-
91	Благоустройство территории (12.0.2)	-	569	-	-
92	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	-	594	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2680	-	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1020	-	-
95	Амнирование	-	-	-	-
96	Амнирование	-	-	-	-
97	Амнирование	-	-	-	-
98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	193	-	-
99	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1398	-	-
100	Благоустройство территории (12.0.2)	-	477	-	-
101	Амнирование	-	-	-	-
102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	270	-	-
103	Амнирование	-	-	-	-
104	Амнирование	-	-	-	-
105	Благоустройство территории (12.0.2)	-	327	296	67.27.002070831
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	58	1574	67.27.00207085
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1957	-	-
108	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	-	395	-	-
109	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	-	668	-	-
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3015	-	-

111	-	Под благоустроенные парковки	12	12	67.27.002070751
112	-	Для размещения рекламной конструкции	2	2	67.27.002070780
113	-	Для размещения рекламной конструкции	24	24	67.27.002070832
114	-	Создание временного типа	912	912	67.27.002070819
115	-	Для размещения рекламной конструкции	100	100	67.27.002070816
116	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	67.27.002070834
117	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	67.27.002070835
118	-	Под размещение парковки	3	3	67.27.00207081354
119	-	Для размещения парковки	5075	5075	67.27.00207081354
120	-	Для размещения парковки	1625	1625	67.27.00207081001
121	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15	-	-
122	-	Для размещения рекламной конструкции	2	2	67.27.002070836
123	-	Для размещения рекламной конструкции	14	14	67.27.002070837
124	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	67.27.002070818
125	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	67.27.002070818
126	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	67.27.002070819
127	-	Для размещения рекламной конструкции	330	330	67.27.0020708361
128	-	Под благоустроенные парковки	4	4	67.27.00207081354
129	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустроенные парковки	1144	1144	67.27.002070821
130	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения парковки	1165	1165	67.27.002070820
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	79	-	-
132	-	Под благоустроенные парковки	5171	5171	67.27.002070748
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для озеленения парковки	28	24	67.27.002070745
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	214	-	-
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	-

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	С	Примечание
c1	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	92	
c2	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 51	110	
c3	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	108	
c4	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	107	
c5	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 413	402	
c6	Амнирование	-	
c7	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	243	
c8	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	173	
c9	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	194	
c10	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	406	
c11	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	112	
c12	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	185	
c13	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	381	
c14	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	370	
c15	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	124	
c16	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	213	
c17	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	169	
c18	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	30	
c19	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	16	
c20	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	100	
c21	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	102	
c22	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	189	
c23	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	64	
c24	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	477	
c25	Амнирование	-	
c26	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	248	
c27	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	351	
c28	Амнирование	-	
c29	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	51	
c30	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	34	
c31	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	13	
c32	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	266	
c33	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	6	
c34	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	101	
c35	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	320	
c36	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	129	
c37	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	477	