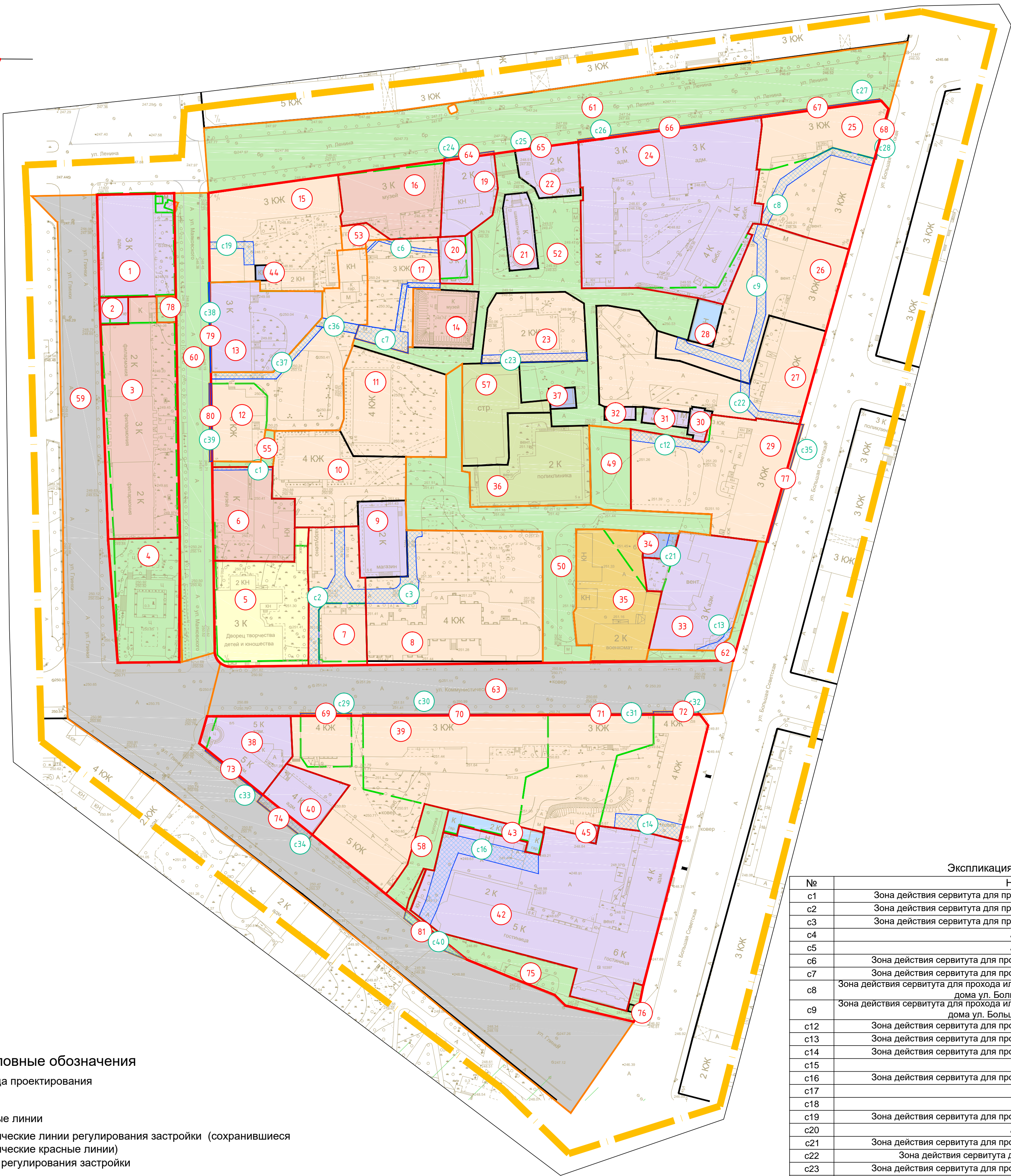


- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии
 - исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению



- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты культуры
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
c4	Аннулирован		
c5	Аннулирован		
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	192	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №25 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 20, д. 22	180	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №26 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 22, д. 18/18	316	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	111	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	163	
c15	аннулирован		
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	433	
c17	аннулирован		
c18	аннулирован		
c19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	69	
c20	Аннулирован		
c21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	36	
c22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	96	
c23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	127	
c24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	20	
c25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	1	
c26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	57	
c27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	36	
c28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	10	
c29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	19	
c30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	33	
c31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	18	
c32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 72	20	
c33	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	19	
c34	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	80	
c35	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	47	
c36	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	54	
c37	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 12	130	
c38	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства	11	
c39	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства	25	
c40	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 81	70	

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ЕГРН
1	-	Под административным зданием	1174	1100
2	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под общественный туалет	114	74
3	-	Под здание ОГАУК "Смоленская Областная Олимпиада"	2470	2197
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под сквером у памятников В.Куриленко	1227	1200
5	-	Под здание Дворца творчества детей и молодежи	1529	1393
6	-	Для музея скульптуры С.Т.Коненкова	1040	1031
7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1137	406
8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3139	3138
9	-	Для мастерской по ремонту обуви	541	541
10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1397	-
11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1469	-
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2193	637
13	Государственное управление (код 3.8.1), Деловое управление (код 4.1), Общественное питание (код 4.6)*	Под зданием-учреждением	1217	1229
14	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под объекты музея-заповедника	542	542
15	-	Под жилым домом	2013	-
16	-	Под музей истории	992	963
17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	960	912
18	Аннулирован			
19	-	Под здание магазина с подвалом	574	594
20	-	Для строительства 3-этажного административного здания, приставляемого к жилому дому	234	168
21	-	Под административным зданием	321	321
22	-	Под зданием кафе	428	428
23	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1010	1010
24	-	Под частью здания Дворца культуры профсоюзов	4139	4026
25	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2112	945
26	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1965	1264
27	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2294	2330
28	-	Под гаражи	165	165
29	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2222	2261
30	-	Под административным зданием	93	93
31	-	Под административным зданием	108	108
32	-	Под административным зданием	60	60
33	-	Под административным зданием	1455	1345
34	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126
35	-	Под объекты Министерства обороны	1396	1229
36	Здравоохранение (код. 3.4)*	-	1292	1292
37	-	Для ТП-184	79	79
38	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	-	739	713
39	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)* Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	-	6885	397, 2448, 1495, 757, 1315
40	-	Под административным зданием	473	554
41	аннулирован			
42	-	Под здание Гостиницы "Смоленск"	4647	4662
43	-	Под комплексное здание "Гараж"	234	213
44	-	Под ТП	58	58
45	-	Для трансформаторной подстанции №13	44	44
46	аннулирован			
47	аннулирован			
48	аннулирован			
49	-	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-
50	-	Под благоустройство	2390	-
51	-	Для организации стройплощадки в связи со строительством административного здания	821	821
52	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под благоустройством	3021	-
53	-	Под жилым домом	122	-
54	Аннулирован			
55	-	Под благоустройство	101	-
56	аннулирован			
57	Здравоохранение (код. 3.4)*	-	841	841
58	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*	-	388	-
59	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	9738	-
60	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2278	-
61	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	5816	-
62	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	305	-
63	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	3855	-
64	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	20	594
65	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	1	428
66	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	57	4026
67	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	36	945
68	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	10	945
69	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	19	397
70	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	33	2448
71	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	18	1495
72	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	20	1315
73	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	19	713
74	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	80	554
75	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	675	738
76	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	-	8
77	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	47	2261
78	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*	-	75	-
79	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под зданием - учреждением	11	1229
80	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под жилым домом	25	637
81	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	70	738

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2485-адм

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект нежизнелюбная	
ГАП		Рейзман Н.И.				Студия	Лист
Нач. ОГИ						П	1
Разработал		Сидорова О.С.				Листов	1
				Основной чертеж. М 1:1000			
				ООО "БИНОМ"			