



Примечания:

1. Изменения в настоящей чертёж внесены на основании постановления Администрации Смоленска от 25.09.2017 №2557-ад.
2. Изменения в настоящей чертёж внесены на основании постановления Администрации Смоленска от 18.06.2021 №14.86-ад.
3. Изменения в настоящей чертёж внесены на основании постановления Администрации Смоленска от 04.05.2022 №1213-ад (разработано ООО "АБ"Пространство", г.АП-З, разработчик - Владимир МВ.)
4. Планировка зданий показана ориентировочно.
5. Категория земель образования земельных участков - земли населенных пунктов.

-  – границы проектирования
-  – красные линии
-  – линии регулирования застройки
-  – красные линии за границей проектирования
-  – границы формируемых земельных участков
-  – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
-  – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  – объект незавершенного строительства
-  – здания и сооружения планируемые к сносу, переносу
-  – номер земельного участка по экспликации
-  – номер публичного сервитута по экспликации
-  – участки под жилые здания
-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под благоустройство, скверы, проезды
-  – участки под учреждения здравоохранения
-  – участки под объекты культуры, музеи
-  – участки под образовательные учреждения
-  – участки под объекты Министерства обороны
-  – участки под объекты инженерной инфраструктуры
-  – участки под объекты промышленности
-  – участки под парковки и стояжки
-  – участки под кладбища
-  – участки под объекты МЧС
-  – участки под культовые сооружения
-  – участки под улично-дорожную сеть
-  – зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
-  – ССЗ промышленных предприятий
-  – ССЗ автотранспортных предприятий
-  – ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
-  – ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
-  – ССЗ ГРП
-  – зона охраны природного ландшафта
-  – ССЗ кладбищ
-  – зона скверов и бульваров
-  – охранная зона памятников
-  – территории памятников

Экспликация земельных зон				
№	Вид разрешенного использования здания	С по (сведениям ЕПН)	С по (сведениям ЕПН)	Примечание
1	Под жилой дом ИЖС (в безземельной собственности) (гражданского назначения)	2731	2731	67.02.0036064-6
2	Под жилой дом в безземельной собственности (гражданского назначения)	3743	3743	67.02.0036064-3
3	Под жилой дом	4474	7502	67.02.0036064-21
4	Под нежилое здание в безземельной собственности (гражданского назначения)	4708	514	67.02.0036064-2
5	Для парковки машин	4976	19976	67.02.0036064-1
6	Для парковочного назначения ИЖС	84	84	67.02.0036064-4
7	Для ИЖС	42	43	67.02.0036064-7
8	Под склад-м/з	4798	4798	67.02.0036064-8
9	Средствами жилищного назначения (ЗС)	4776	4796	67.02.0036064-561
10	Корпуса складов (ЗС)	1467	1467	67.02.0036064-5
11	Средствами жилищного назначения (ЗС)	4087	4460	67.02.0036064-7
12	Корпуса складов (ЗС)	5992	5992	67.02.0036064-49
13	Средствами жилищного назначения (ЗС)	3311	3311	67.02.0036064-17
14	Средствами жилищного назначения жилищного назначения (ЗС)	3680	3679	67.02.0036064-18
15	Средствами жилищного назначения жилищного назначения (ЗС)	2732	1335	67.02.0036064-20
16	Средствами жилищного назначения жилищного назначения (ЗС)	2721	2466	67.02.0036064-21
17	Средствами жилищного назначения жилищного назначения (ЗС)	9622	8852	67.02.0036064-4
18	Для ИЖС	73	73	67.02.0036064-1
19	Под жилой дом	4038	3048	67.02.0036064-5
20	Под жилой дом	4983	4803	67.02.0036064-5
21	Для жилого дома	4877	4877	67.02.0036064-5
22	Под жилой дом ИЖС (в безземельной собственности) (гражданского назначения)	4837	3929	67.02.0036064-1
23	Под жилой дом	3955	716	67.02.0036064-1
24	Под жилой дом	3881	2274	67.02.0036064-5
25	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1843	1626	67.02.0036064-5
26	Под жилой дом ИЖС (в безземельной собственности) (гражданского назначения)	5235	1545	67.02.0036064-3
27	Для складов (ЗС)	933	1332	67.02.0036064-38
28	Средствами жилищного назначения (ЗС)	4794	4798	67.02.0036064-1037
29	Средствами жилищного назначения (ЗС)	4888	541	67.02.0036064-5
30	Под жилой дом	2137	1273	67.02.0036064-5
31	Под жилой корпус	6303	4460	67.02.0036064-5
32	Средствами жилищного назначения (ЗС), средствами жилищного назначения (ЗС)	9890	1802	67.02.0036064-5624
33	Под жилой дом	4375	-	-
34	Для жилого дома (ЗС), жилого дома (ЗС), жилого дома (ЗС)	1061	700, 244	67.02.0036064-21, 67.02.0036064-38
35	Средствами жилищного назначения (ЗС), средствами жилищного назначения (ЗС)	9226	1669	67.02.0036064-39
36	Средствами жилищного назначения (ЗС)	69	69	67.02.0036064-5
37	Для жилого дома (ЗС)	122	122	67.02.0036064-380
38	Средствами жилищного назначения (ЗС)	3495	1265	67.02.0036064-8
39	Средствами жилищного назначения (ЗС)	2386	1206	67.02.0036064-3
40	Под жилой дом	3438	3438	67.02.0036064-562
41	Для ИЖС	75	75	67.02.0036064-8
42	Средствами жилищного назначения (ЗС)	3728	3666	67.02.0000009-389
43	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1440	4077	67.02.0036064-1
44	Для складов (ЗС)	2306	4065	67.02.0036064-1
45	Под жилой дом ИЖС (в безземельной собственности) (гражданского назначения)	3784	2045	67.02.0036064-7
46	Для ИЖС	43	43	67.02.0036064-8
47	Средствами жилищного назначения (ЗС)	5031	4758	67.02.0036064-1
48	Для ИЖС	70	70	67.02.0036064-8
49	Средствами жилищного назначения (ЗС)	6544	5585	67.02.0036064-1
50	Средствами жилищного назначения (ЗС)	776	528	67.02.0036064-1
51	Средствами жилищного назначения (ЗС)	2076	1500	67.02.0036064-1
52	Под склад (ЗС)	16947	-	-
53	Под склад (ЗС)	2177	2177	67.02.0036064-8
54	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1355	-	-
55	Под склад (ЗС)	9333	1073	67.02.0036064-6
56	Для жилого дома (ЗС)	1438	775, 882	67.02.0036064-38, 67.02.0036064-1
57	Под жилой дом	472	488	67.02.0036064-1
58	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1423	1576	67.02.0036064-1
59	Средствами жилищного назначения (ЗС)	957	2300	67.02.0036064-1
60	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1778	-	-
61	Под склад (ЗС)	9203	9207	67.02.0036064-2
62	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1424	1424	67.02.0036064-38
63	Средствами жилищного назначения (ЗС)	1421	1321	67.02.0036064-1
64	Средствами жилищного назначения (ЗС)	2444	2444	67.02.0036064-1
65	Под склад (ЗС)	92	92	67.02.0036064-5
66	Под склад (ЗС)	9372	9794	67.02.0036064-23
67	Под склад (ЗС)	124	123	67.02.0036064-1
71	Для парковочного назначения ИЖС	76	76	67.02.0036064-20
72	Под склад (ЗС)	89	89	67.02.0036064-8
73	Под жилой дом	2038	1029	67.02.0036064-7
74	Под жилой дом	4675	2637	67.02.0036064-6
75	Под жилой дом	3831	1652	67.02.0036064-7
76	Под складов (ЗС)	1804	160	67.02.0036064-76
77	Для парковочного назначения ИЖС, парковочного назначения ИЖС	2080	1713	67.02.0036064-3
78	Под парковочного назначения ИЖС	112	78	67.02.0036064-1
79	Под складов (ЗС)	905	-	-
80	Под жилой дом ИЖС	2203	2013	67.02.0036064-11
81	Под жилой дом ИЖС	1460	1436	67.02.0036064-23
82	Под складов (ЗС)	60	60	67.02.0036064-9
83	Под жилой дом	1660	-	-
84	Под складов (ЗС)	21645	21394	67.02.0036064-7
85	Под складов (ЗС)	65	57	-
86	Для строительства и эксплуатации объектов складского, АЗС, объектов складского назначения, складского назначения			

	подполковник	полковник	генерал-майор
115	Долженко Владимир Павл. 0.0.0.	157	957 61.27.03.00505.382
116	Долженко Владимир Павл. 0.0.1.	181	181 61.27.03.00505.381
117	Долженко Владимир Павл. 0.0.1.	1116	1267 61.27.03.00505.376
118	Долженко Владимир Павл. 0.0.1.	118	118 61.27.03.00505.375
119	Долженко Владимир Павл. 0.0.1.	4.8	4.8 61.27.03.00505.377
120	Долженко Владимир Павл. 0.0.1.	24	24 61.27.03.00505.374
121	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	277	396 61.27.03.00504.61
122	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	9	9 61.27.03.00504.62
123	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	7	7 61.27.03.00504.628
124	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	4	4 61.27.03.00504.67
125	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	9	9 61.27.03.00504.24
126	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	4	4 61.27.03.00504.23
127	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	686	4460 61.27.03.00504.7
128	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	17	4796 61.27.03.00504.561
129	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	1300	- -
130	Андреев Павел Павл. 0.0.0.	-	-
131	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	8488	- -
132	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	14	2488 61.27.03.00504.16
133	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	311	3034 61.27.03.00505.8
134	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	12799	- -
135	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	39	1476 61.27.03.00504.33
136	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	3523	3761.27.03.00504.001
137	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	8	2637 61.27.03.00504.75
138	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	95	8852 61.27.03.00504.13
139	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	24	9010 61.27.03.00504.76
140	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	171	1206 61.27.03.00504.83
141	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	4	2274 61.27.03.00505.13
142	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	6389	- -
143	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	18	1703 61.27.03.00504.46
144	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	10	2045 61.27.03.00504.89
145	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	68	2717 61.27.03.00504.20
146	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	48	9207 61.27.03.00507.22
147	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	130	2300 61.27.03.00507.01
148	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	16	488 61.27.03.00504.70
149	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	152	578 61.27.03.00504.30
150	Подполковник	81	86 61.27.03.00504.08
151	Земельная усадьба (территория) объекта пользования 0.0.0. - 0.0.0. (земельный участок, объект)	958	- -
152	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	97	2274 61.27.03.00505.13
153	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	34	1826 61.27.03.00505.44
154	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	61	9545 61.27.03.00505.32
155	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	27	4460 61.27.03.00504.7
156	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	81	2828 61.27.03.00504.4
157	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	34	2828 61.27.03.00504.4
158	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	3	1436 61.27.03.00504.23
159	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	310	9194 61.27.03.00507.23
160	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	351	2300 61.27.03.00507.11
161	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	163	578 61.27.03.00504.30
162	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	20	563 61.27.03.00504.39
163	Ушачев-Долженков Петр Павл. 0.0.0.	20	775, 482 61.27.03.00504.75
164	Размещение объектов для содержания птиц 0.0.0. 0.0.0.	25	9679 61.27.03.00504.38
165	Размещение объектов для содержания птиц 0.0.0. 0.0.0.	9	9 61.27.03.00504.37
166	Размещение объектов для содержания птиц 0.0.0. 0.0.0.	99	99 61.27.03.00504.533
167	Размещение объектов для содержания птиц 0.0.0. 0.0.0.	30	- -

- – Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 10 августа 2016г. по делу №2-62/2016.
- – Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 23 апреля 2014 г. по делу №2-1290/2014

[illegible]